

Matricula	Folha
22.845	01

# Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL

Em 27 de Dezembro de 19 89

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- EDIFICIO LEONARDO DA VINCI :-

Um apartamento nº 41 (quarenta e um), do Edifício Leonardo da Vinci, localizado no 4º andar, sito na rua Anhanguera nº 260, Centro na cidade de Birigui-SP, com area util de 212,72 metros quadrados, area comum de 112,753 metros quadrados, area comum de garagem --- 59,76 metros quadrados, area total de 384,993 metros quadrados, -- fração ideal de 7,14286%, cabendo 02 (duas) vagas ou espaços na - garagem localizado no sub-solo. Cadastrado na Prefeitura Municipi-- pal de Birigui sob nº 2.01.017.000000022.6. REGISTRO ANTERIOR:--- Matr: 15.031 R2 local e Registro Condominio nº 9.857 lvº 3; PRO== PRIETARIOS:- RGB - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, com sede na capi tal de São Paulo, na Avenida Eusébio Matoso nº 690, com CGCMF nº- 47.888.615/0001-60 e Inscrição Estadual nº 109.624.132, devidamen te representada. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio B gio), Escre- vente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, (Osvaldo José Ca- retta), Oficial Maior Subscrevi

R.1/22.845 Birigui, 27 de Dezembro de 1.989.  
ADQUIRENTE:- JULIO FERREIRA XAVIER, RG 4.497.682-SP e CPF 054.478 288-72, industrial, casado no regime de comunhão de bens, anteri- or a vigencia da lei nº 6.515/77, com LENITA THEREZA RONCATO FER- REIRA, RG 4.109.375-SP e CPF 025.829.028-53, aposentada, brasile ros, resid. à rua Anhanguera nº 260; TRANSMITENTE:- EGB - COMER== CIAL E CONSTRUTORA LTDA, já acima qualificado; INTERVENIENTE:---- LIMA SAMPAIO CONSTRUTORA LTDA, com sede na cidade de Birigui-SP, - na rua São José nº 469, com CGCMF nº 53.610.440-0001-27, devida- mente representada; FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e Compra lavrada pelo Cartório de Coroados em 22/05/89 lvº 51 fls. 56vº no valor de NCz\$ 29,62 (sendo o valor venal de NCz\$ 4.410,00); CONDI CÔES:- Pela interveniente acima foi dito que nada tem a opor na- presente transação por não existir debitos quanto ao apartamento- transacionado. Com demais condições constam da Escritura. Nada--- Mais. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autori- zado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, (Osvaldo José Caretta), Ofi- cial Maior Subscrevi.

R.2/22.845 Birigui, 26 de novembro de 1.996.  
 Pela Cédula de Crédito Industrial nº96/02461-5, devidamente legalizada , datada de 30.09.1996, microfilmada sob nº71753, o BANCO DO BRASIL S.A.--- Ag.Três Lagoas-MS., financiou a firma jurídica, FRIGOTEL-FRIGORIFICO --- TRÊS LAGOAS LTDA., com sede a rodovia Tres Lagoas/Brasilandia, KM 09 em Três Lagoas-MS., inscrita no CRC/MF sob nº03.827.698/0001-01, devidamen- te representada; Intervenientes Garantidores Hipotecarios, JULIO FERREI- RA XAVIER, CPF.054.478.288-72 e s/mulher LENITA THEREZA RONCATO FERREIRA

Matricula	Folha
22.845	-01-

# Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento  
OFICIAL

Em 26 de novembro de 19 96.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel EDIFÍCIO LEONARDO DA VINCI - BIRIGUI-SP.

CPF.025.829.028-53; Avalistas, JULIO FERREIRA XAVIER e s/mulher LENITA, THEREZA RONCATO FERREIRA, acima qualificados; JULIO EDUARDO FERREIRA, CPF.004.666.588-93 e FERNANDO LUIZ FERREIRA, CPF.021.793.738-13; a quantia de R\$500.000,00, com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para 30.03.1998; dando EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência o imóvel objeto desta matrícula; estando a cedula registrada sob nº12.952, livro nº3 deste Cartório. Eu [assinatura] (Fernando Cezar Careta), Escrevente datilografei. Eu [assinatura] (Osvaldo José Careta), Oficial Substituto subscrevi.

Av-3-22.845

Birigui, 26 de fevereiro de 1.999.

Por carta de quitação do Banco credor, devidamente legalizada, datada de 24.02.1999, microfilmada sob nº79605, rolo 190, foi autorizada a presente a fim de ficar constando o cancelamento do R.02 desta em virtude da liquidação da dívida. Eu [assinatura] (Fernando Cezar Careta), Preposto Escrevente datilografei. Eu [assinatura] (Osvaldo José Careta), Preposto Designado subscrevi.

R.4/22.845

Birigui, 04 de Dezembro de 2.003.-

DEVEDORES:- FRIGOTEL FRIGORIFICO TRÊS LAGOAS LTDA, com sede na Rodovia MS 395 Km 09 Municipio e Comarca de Três Lagoas-Estado do Mato Grosso do Sul, inscrita no CNPJ nº 03.827.698/0001-01 e JULIO FERREIRA XAVIER, resid. à rua Paranaíba nº 238 aptº 06 Municipio e Comarca de Três Lagoas-Estado do Mato Grosso do Sul, inscrito no CPF nº 054.478.288-72; CREDOR:- BANCO CITIBANK S/A, instituição financeira com sede na Avenida Paulista nº 1.111 São Paulo Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº 33.479.023/0001-80, devidamente representada; FORMA DO TITULO:- R. Mandado de Registro de Penhora, expedido pela 17ª Vara Cível - 17º Ofício Cível da Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 000.03.026447-2 cobrto 620, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito Auxiliar Drº Inah de Lemos e Silva-Machado, datado de 11/08/2003 no valor de R\$ 2.403.064,11 em 10/03/2003; CONDIÇÕES:- Fica nomeado como fiel depositário o Srº Julio Ferreira Xavier, já acima qualificado; R. Mandado Microfilmado neste Cartório sob nº 101.860 rolo 360. Eu [assinatura] (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu [assinatura] (Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaetti), Oficial, subscrevi.

Av. 5/22.845

Birigui 28 de Agosto de 2.006.

Pelo Ofício Circular nº 1395/AMCS/DEGE 2.2, Prot. CG 12,474/2006 (Autos da Ação Cautelar Fiscal nº 021.05.006922-6), de 29/05/2006, microfilmado sob nº 114.635, devidamente assinado pelo Corregedor

Geral da Justiça Gilberto Passos de Freitas, foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula em nome de JULIO FERREIRA XAVIER. Eu [assinatura] (Silvio

Matrícula	Folha
22.845	02

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*

Oficial

Em 28 de Agosto de 2006

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

Imóvel EDIFICIO LEONARDO DA VINCI - BIRIGUI-SP

Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *Fabiana*; (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

AV.06 - 14 de dezembro de 2015

REF: Prenotação nº 191.065 de 10/12/2015.

### PENHORA

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000109890), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região do Estado de São Paulo, secretaria da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Trabalhista nº de ordem 02027005720045020029, datado de 10/12/2015, onde consta como Exeqüente: ARNALDO JOAQUIM DE SOUZA, CPF 086.438.901-97; e como Executados: JULIO EDUARDO FERREIRA, CPF 004.666.588-93, FERNANDO LUIZ FERREIRA, CPF 021.793.738-13, FRIGOTEL FRIGORIFICO TRES LAGOAS LTDA, CNPJ 03.827.698/0001-01, JULIO FERREIRA XAVIER, CPF 054.478.288-72, no valor de R\$ 571.255,59, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado Julio Ferreira Xavier, tendo sido nomeado como fiel depositário: Frigotel Frigorífico Tres Lagoas Ltda.

AVERBADO POR:

*Fabiana*  
Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrevente Autorizada

*Antonio Bagio*  
Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
-----------	-------

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficial

Em

de

de 20

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

Imóvel

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA