

**CARTÓRIO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE CONCEIÇÃO DO JACUIPE / BA**  
Praça Beijamin Costa, nº03, Galeria Berimbau, Loja 6

*Nome do Titular: Frigg Kersting Chaves*  
*Registradora Titular*

**DAJE N.:0017 002 007329**

**CERTIFICA**, que o presente título foi protocolado sob o n. **3646** LIVRO B:3 Pag: 6 em **07/08/2018**  
e registrado/microfilmado nesta data sob o n. **2892** LIVRO B:12 Pag: 135 , conforme segue:

Apresentante.....: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**  
Valor Base.....: R\$ **150.000,00**  
Natureza do Título.....: **OUTROS**

|                          |            |               |
|--------------------------|------------|---------------|
| Emolumentos .....        | R\$        | 367,20        |
| Taxa Fiscalização .....  | R\$        | 263,49        |
| FECOM .....              | R\$        | 112,93        |
| Def. Pública .....       | R\$        | 9,83          |
| PGE .....                | R\$        | 14,75         |
| <b>TOTAL GERAL.....:</b> | <b>R\$</b> | <b>768,20</b> |



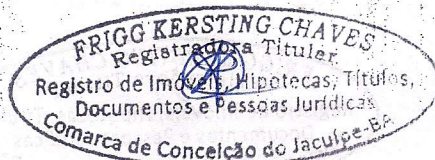
CONCEIÇÃO DO JACUIPE, 08 de Agosto de 2018.

  
FRIGG KERSTING CHAVES  
REGISTRADORA-TITULAR



**R-02-2990 - PROTOCOLO N° 7.781 - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. DATADO DE 22 DE JANEIRO DE 2016.** Continuação....portadora da cédula de identidade RG n° 576091529-SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob n° 073.774.178-38, residente e domiciliada na Rua João Hipólito de Azevedo, n° 56, Centro, Conceição do Jacuípe/BA, designada apenas COMPRADOR; adquirida por compra feita ao Sr. MARCOS CAETANO MARTINEZ DÓRIA, brasileiro, maior, funcionário público, portador da cédula de identidade RG n° 01.393.209-89-SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob n° 197.034.655-87, casado aos 20/01/1984, pelo regime da comunhão parcial de bens, com MARIA ADALGISA LIMA DÓRIA, a qual também comparece neste ato como vendedora, brasileira, maior, do lar, portadora da cédula de identidade de RG n° 2.505.847-SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob n° 433.012.315-00, residentes e domiciliados na Rua Emílio Azevedo Barbosa n° 43, Ilcuritiba, Conceição do Jacuípe/BA, designado VENDEDOR. **Imóvel no valor de R\$ 150.000,00** (Noventa mil reais). **CONDIÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** Recolhido o **DAJE N° 859113, Série 014, Emissor 9999, no valor de R\$ 684,91.** O referido é verdade e dou fé. Comarca de Conceição do Jacuípe - Bahia, 22 de Janeiro de 2016. *Em Rita Pereira Leite* Rita Pereira Leite, Oficial Designada.

**R-03-2990 - PROTOCOLO N° 7.782 - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. DATADO DE 22 DE JANEIRO DE 2016.** Através DO INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA- LEIS n°S 4.380/64 E 5.049/66 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE, MÓVEL EM GARANTIA - LEI n° 9.514/97. FINANCIAMENTO DE N° 073682230010320, emitido 20 de Janeiro de 2016, em caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61, da Lei n° 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, forma da lei n° 9.514/97, onde se apresenta como **CREDORES FIDUCIÁRIA - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob n° 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 24/03/2015, lavrada às fls. 343/347, no livro n° 10492 do 9° Tabelião de Notas de São Paulo/SP, por seus representantes legais no final assinados e identificados, designado "SANTANDER",** representada por seu gerente geral GILBERTO COSTA LEÃO Jr. doravante denominada e a Proprietária Sra. ROSEMEIRE OLIVEIRA DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, maior, solteira e que declara não conviver em união estável, funcionária pública, portadora da cédula de identidade RG n° 576091529-SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob n° 073.774.178-38, residente e domiciliada na Rua João Hipólito de Azevedo, n° 56, Centro, Conceição do Jacuípe/BA, designada apenas COMPRADOR; **DITA, proprietária executa e ALIENA, em caráter fiduciário, o imóvel da presente MATRÍCULA e AVERBAÇÃO, ou seja, uma CASA RESIDENCIA 08, localizada na Rua Tia Ester Vieira, s/n - Ilcuritiba, Conceição do Jacuípe/BA, para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514/97, o qual foi avaliado R\$ 150.000,00** (Cento e cinquenta mil reais), em garantia do pagamento da dívida decorrente do crédito concedido pelo "SANTANDER" bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, **FINANCIAMENTO** concedido pela "SANTANDER", valor de **R\$ 105.000,00**; Valor da Venda do Imóvel R\$ 150.000,00, Recursos próprios R\$ 45.000,00; Recursos do Financiamento R\$ 105.000,00; Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$ 2.840,00; Valor a Financiar para o Pagamento: Preço da Venda R\$ 105.000,00; Valor Total do Financiamento R\$ 105.000,00; **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Taxa efetiva de juros anual: 11,30%; Taxa nominal de juros anual: 10,75%; Taxa efetiva de juros mensal 0,89%; Taxa nominal de juros mensal 0,89%; Prazo de amortização 348 meses; Data de vencimento da Primeira Prestação 20/02/2016; Custo Efetivo Total-CET (anual): 13,23%; Sistema de Amortização: SAC; Data de Vencimento do financiamento: 20/01/2045; Valor de avaliação e Venda em Público: Leilão: R\$150.000,00; **VALOR DOS COMPONENTES PARA PAGAMENTO DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DESTES CONTRATOS:** Prestação mensal: Amortização R\$ 301,72; Juros R\$ 940,96; Total R\$ 1.242,68; Prêmio mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente R\$ 57,58; Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel R\$ 15,00; Tarifa de serviços Administrativos-TSA R\$ 25,00; Valor total do Encargo Mensal R\$ 1.340,26; **CONTA CORRENTE COMPRADOR:** Banco: 0033 Agência: 3682 Conta Corrente: 000010886473; Valor Líquido a ser Liberado ao Comprador e Conta Corrente: Valor: R\$ 105.000,00; Nome: MARCOS CAETANO MARTINEZ DÓRIA; CPF: 197.034.655-87; Banco: 0104 Agência: 4767 Conta Corrente: 000000205451; **ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO:** no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação; Seguradora Escolhida Pelo Comprador para a Cobertura Securitária- Seguradora: ZURICH SANTANDER BRASIL SEGUROS S A; Comprador: **ROSEMEIRE OLIVEIRA DOS SANTOS;** %Participação: 100,00. Tudo de acordo com cláusulas constantes do presente contrato de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Recolhido o **DAJE N° 859198, Série 014, Emissor 9999, no valor de R\$ 684,91.** O referido é verdade e dou fé. Comarca de Conceição do Jacuípe-Bahia, 22 de Janeiro de 2016. *Em Rita Pereira Leite* Rita Pereira Leite, Oficial Designada.





PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2018 - 2 - Frente-

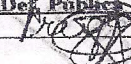
FRIGG KERSTING CHAVES

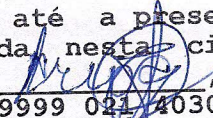
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº -2.990-

DATA 07/08/2018

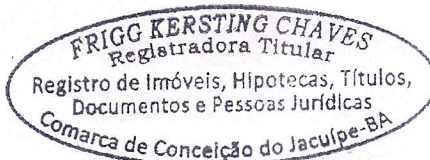
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

**R-04-2.990 - DACÃO EM PAGAMENTO. PROTOCOLO 10190 DATADO DE 07 DE AGOSTO DE 2018.** Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 182 a 183, Livro 17, Nº de Ordem 080/18 emitida no dia 12 do mês de Julho do ano de 2018, pela Tabeliã desta Comarca a Sra. Lícia Maria Lima Costa, a **DEVEDORA/DADORA: ROSEMEIRE OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileira, funcionaria pública, solteira, cédula de identidade nº 05760915 29 emitida por Secretaria de Segurança Pública SSP/BA, inscrita no 073.774.178-38, residente e domiciliada na Rua Tia Ester Vieira, nº 07 - Illicuritiba, Conceição do Jacuípe-BA, **TRANSMITIU** o imóvel desta matrícula, qual seja: Uma casa residencial denominada casa 08, localizada na Rua Tia Ester Vieira, s/n, Illicuritiba, Conceição do Jacuípe, BA, composta de uma garagem, uma sala de estar, sala de jantar, uma cozinha, área de serviço, um sanitário social, um quarto, um quarto suíte e um sanitário, com área total construída 92,71m², edificada em área de terra totalizando 163,90 m², adquirida por compra feita ao Sr. Marcos Caetano Martinez Doria, e sua esposa; ao **CREDOR/TOMADOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041, E2235, Bloco A, Vila Olímpia - São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob nº 90.400.888/0001-42, no NIRE 35.300.332.067 com seu Estatuto Social Consolidado na Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 18 de setembro de 2017, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 487396/17-0, em sessão de 30 de outubro de 2017, neste ato representado por dois de seus diretores **ALEXANDRE SILVA D'AMBROSIO**, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.124.595-9/SSP/SP, inscrito no CPF nº 042.170.338-50; **ANGEL SANTODOMINGO MARTELL**, espanhol, economista, portador do RG nº G033621-T, inscrito no CPF nº 237.035.738-05 e outros, conforme procuração lavrada no livro nº 10872 página 335, em 11 de Janeiro de 2018, no 9º Tabelionato de Notas de São Paulo, SP; Substabelecimento de Procuração lavrado no livro 10.875, páginas 185 em 24 de janeiro de 2018, no 9º Tabelionato de Notas de São Paulo e Substabelecimento de Mandato em 06 de julho de 2018, no 6º Tabelionato de Notas de São Paulo, SP, substabelecido na pessoa de **Antonio Junior da Silva Bastos**, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/BA sob o nº 36.430 e CPF nº 742.203.655-91, com endereço profissional na Rua Barão de Cotegipe nº 1.088, sala 205, Edifício João Ribeiro Lima, Centro, Feira de Santana/BA, a título de **DACÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R\$150.000,00. Valor venal de referência, atribuído pela Prefeitura Municipal, R\$150.000,00. **DA DÍVIDA:** Sendo devedora ao outorgado da importância de **R\$112.946,26**, decorrente do contrato devidamente registrado em 22 de Janeiro de 2016, R-02-2.990 e R-03-2.990, Matrícula 2.990 Livro 2R.Geral, nesta serventia, e estimando o valor referido imóvel em 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), têm deliberado, por mútuo, acordo, outorgado transferir o mencionado imóvel, em solução da dívida, dando-o pagamento. **Recolhido o DAJE de nº 402968, Série 021, Emissor 9999 e valor R\$ 768,20 Emolumentos R\$ 367,20 Taxa de Fiscal R\$ 263,49 FECOM R\$ 112,93 PGE R\$ 14,75 Def. Pública R\$ 9,83.** O referido é verdade e dou fé. Comarca de Conceição do Jacuípe-Bahia, 07 de agosto de 2018. Eu,  Frigg Kersting Chaves, Registradora Titular.

**CERTIFICO E DOU FÉ** que a presente cópia por mim conferida é a reprodução autêntica da Matrícula nº 2.990, Livro 2RGERAL, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, estando o imóvel constante da presente matrícula após **DACÃO EM PAGAMENTO** Registrada sob R04-2.990 pertencente ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Dada e passada, nesta cidade de Conceição do Jacuípe, Estado da Bahia. Eu,  **FRIGG KERSTING CHAVES**, Registradora Titular. **DAJE 9999 021 403027.**

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
0017.AB008827-2  
HHVRS10IHZ  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)

C20-10.080



Emolumentos: R\$ 37,46 Fiscal: R\$ 26,88 FECOM: R\$ 11,52 Defensoria: R\$ 0,99 PGE: R\$ 1,5  
Total.....: R\$ 78,36  
Pag.: 003/003  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

**Certidão expedida às 19:26:17 horas do dia 08/08/2018.**  
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.  
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).  
Pedido Nº 879