



200.476

Matrícula 54.445	IMÓVEL			Registro Anterior 42510
	Zona/Bairro Alphaville Lagoa dos Ingleses - Fase II			
	Lote	1,2,3,4,5	Quadra A	Seção M2
	Rua	Wimbledon		Nº 465
Data 17/04/2014	Aptº 1004	Loja	Sala	
	Área do Lote	13.988,17	FR. Ideal 0,004286	
			Livro 2	

Proprietário INPAR PROJETO 94 SPE LTDA, CNPJ 09.153.886/0001-88, com sede na Avenida Picadilly, 150/203, Alphaville Lagoa dos Ingleses, em Nova Lima-MG.//

Característicos: Apartamento nº 1004, do Bloco B - Residencial Cielo, do empreendimento denominado "Residencial Felice", situado na Avenida Wimbledon nº 465, com área privativa total real de 111,86m², incluindo as vagas de garagem ns. 50A e 50B localizadas no térreo, área de uso comum real de 80,815m², área real total de 192,675m², e fração ideal de 0,004286 do terreno constituído pelos lotes ns. 01, 02, 03, 04 e 05, da quadra "A", Residencial Multifamiliar (M2), do loteamento denominado "Alphaville Lagoa dos Ingleses - Fase II", em Nova Lima-MG, com áreas de 2.649,57m², 2.910,70m², 2.714,27m², 2.714,29m² e 2.999,34m², respectivamente, totalizando uma área de 13.988,17m², medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.//

Av-1-54.445 - Protocolo nº 114.520, em 10/03/2014, rerepresentado em 03/04/2014 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob o nº 1.096 no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia a convenção de condomínio do empreendimento "Residencial Felice", que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: R\$12,57; TFJ: R\$3,95; Total: R\$16,52. [mbr]. Em 17/04/2014. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

Av-2-54.445 - Protocolo nº 114.520, em 10/03/2014, rerepresentado em 03/04/2014 - ÔNUS EXISTENTE - Conforme R-4 a Av-11-42.510, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca de primeiro grau ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, para garantia de um financiamento no importe de R\$32.610.000,00. [mbr]. Em 17/04/2014. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

R-3-54.445 - Protocolo nº 133.652, em 29/07/2016 - ARRESTO - Conforme requerimento datado de 27/07/2016 e termo de arresto e depósito lavrado em 20/07/2016 pelo Juízo da 43ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-MG - Foro Central Cível, extraído dos autos da medida cautelar ajuizada pelo Banco Santander (Brasil) S/A em face de Inpar Projeto 94 SPE Ltda e Viver Incorporadora e Construtora S/A, processo nº 1064585-79.2016.8.26.0100, o imóvel objeto desta matrícula foi arrestado, tendo sido nomeado depositária Inpar Projeto 94 SPE Ltda. Emol: R\$39,45; TFJ: R\$12,28; Total: R\$51,73. [vav]. Em 08/08/2016. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto

Av-4-54.445 - Protocolo nº 142.193, em 04/10/2017 - CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA - Conforme ofício UPJ nº 2371/2017-cs expedido em 06/09/2017 e decisão proferida em 23/08/2016 pelo Juízo da 43ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP - Foro Central Cível, extraídos dos autos da ação de execução de título extrajudicial - medida cautelar ajuizada por Banco Santander (Brasil) S/A em face de Inpar Projeto 94 SPE Ltda e Viver Incorporadora e Construtora Ltda, processo nº 1064585-79.2016.8.26.0100, proceda-se a esta averbação para constar que o arresto a que se refere o R-3 foi convertido em penhora. Emol: R\$15,50; TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37. [mfa]. Em 19/10/2017. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto

Continua no verso.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV-5-54.445 - Protocolo nº 143.978, em 05/01/2018 - Conforme 3ª Alteração do Contrato Social da Inpar Projeto 94 Ltda, celebrada em 22/03/2016 em Nova Lima-MG, e registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 11/03/2016 sob o nº 5818164, a proprietária Inpar Projeto 94 SPE Ltda passou a se denominar **INPAR PROJETO 94 LTDA**. Emcl: R\$15,50; TFC: R\$4,87; Total: R\$20,37. (fkm). Em 12/01/2018. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituta

R-6-54.445 - Protocolo nº 143.978, em 05/01/2018 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Nos termos da Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, em 27/11/2017, fls. 207/210, Livro 2742, Ata Retificativa lavrada nas mesmas notas, em 18/12/2017, fls. 39/40, Livro 2748, e Ata Retificativa lavrada nas mesmas notas, em 28/12/2017, fls. 320, Livro 2750, a INPAR PROJETO 94 LTDA, já qualificada, **doou em pagamento** o imóvel objeto desta matrícula, Inscrição Cadastral 04/02/160/0030-188, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2225, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$226.155,42, juntamente com outros 14 apartamentos do mesmo empreendimento, no valor total de R\$3.410.387,28, para pagamento de dívida no importe de R\$15.363.820,78, atualizada até 27/11/2017, decorrente do contrato de financiamento a construção do empreendimento Residencial Felice (nº 361/09), sendo o outorgado quitação à outorgante e à interveniente com o registro da escritura. Comparece à escritura como interveniente a Viver Incorporadora e Construtora S/A "em recuperação judicial", CNPJ 67.571.414/0001-41. Consta na escritura que a recuperação judicial em relação à Inpar Projeto 94 Ltda já foi extinta e que se encontra pendente na JUCESP a exclusão da expressão "em recuperação judicial" ao lado da denominação da outorgante. IPTU recolhido no valor de R\$5.462,58; avaliação fiscal em R\$270.699,98. Emcl: R\$1.724,41; TFC: R\$959,42; Total: R\$2.683,83. (fka). Em 12/01/2018. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 54445 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 12 de janeiro de 2018.

[Assinatura]
 _____ Cláudio Barroso Ribeiro - Oficial / _____ Mellia Barroso Ribeiro - Substituta /
 _____ Wilbe Curty Ribeiro - Substituto / _____ Alice Cristina Silva Melo de Assis - Esc. Substituta /
 _____ Vitor Alves Vieira - Esc. Autorizado / _____ Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada /

Emolumentos: R\$16,08 Recívil: R\$0,87 Taxa fiscalização: R\$6,02 Total: R\$23,97
 200.476 Imfs

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registros de Imóveis Nova Lima - MG - CNJ: 05.945-1 São Eduardo do N.º BTZ 7/42 Cód. Reg. 8857-2606-0771-6610
Querente de Atos Processuais: Emolumentos: R\$ 7,05 - TFC: R\$ 6,02 - Vsp. Fca: R\$ 23,97 Consulte a validade desta Cédula nos sites: https://seiof.tjmg.jus.br