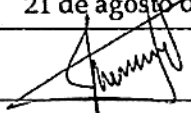
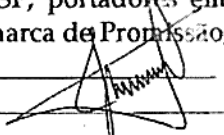
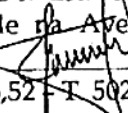
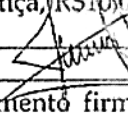
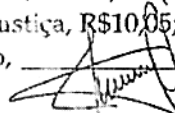
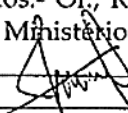
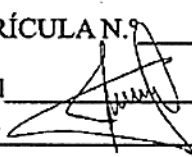
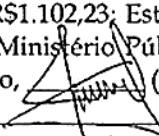
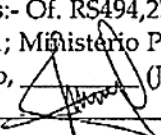
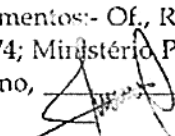


MATRÍCULA	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 9.055 F. I
	LIVRO Nº 2	Promissão, 21 de agosto de 2008. Oficial 
REGISTRO DE IMÓVEIS	Distrito PROMISSÃO	Urbano (X) C.P.M. 2.999-9
	Município PROMISSÃO	Rural ( ) Inca _____
COMARCA DE PROMISSÃO	Localização Avenida Francisco Gimenes - esq. Rua Itororó	
	<p>Imóvel</p> <p>Um (1) terreno urbano, sem benfeitorias, desmembrado de outro maior, situado nesta cidade de Promissão, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco Gimenes, medindo 9,00 metros de frente, por 24,00 metros ditos da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a Avenida Francisco Gimenes; pelo lado direito com remanescente de propriedade de Leobino Rodrigues, prédio nº 1.372 da Avenida Francisco Gimenes; pelo lado esquerdo com a Rua Itororó, onde faz esquina e pelos fundos com a casa nº 90 da Rua Itororó. Registro anterior sob nº R6-M.177, livro 2, folhas 01º de 11 de janeiro de 1980, deste Ofício.-</p> <p>PROPRIETÁRIOS:- LEOBINO RODRIGUES PAES, que também assina LEOBINO RODRIGUES e S/Mr. JUDITE ROSA DOS SANTOS RODRIGUES, brasileiro, casados no regime da comunhão de bens, antes do advento da lei nº 6.515/77, ele proprietário, RG nº 36.357.339-2-SSP-SP, ela do lar, RG nº 16.984.463-SP, portadores em conjunto do CPF-MF nº 056.145.878-29, residentes e domiciliados nesta comarca de Promissão, no Bairro Bom Sucesso.-</p> <p>O Oficial Substituto, </p> <p>ANOTAÇÕES:-</p> <p>R1-M.9.055 - Por Certidão da escritura pública de venda e compra lavrada no Tabelionato de Notas local em 19 de outubro de 1999, no livro 120, página 016, os proprietários Leobino Rodrigues Paes que também assina Leobino Rodrigues e S/Mr. Judite Rosa dos Santos Rodrigues, acima qualificados, venderam a <b>JOSÉ DOS SANTOS RODRIGUES</b>, casado no regime da comunhão parcial de bens, após o advento da lei nº 6.515/77, com Isabel Cristina Fuzeto dos Santos Rodrigues, brasileiros, ele motorista, RG nº 9.661.462-SP, CPF-MF nº 826.694.228-53, do lar, RG nº 25.059.124-8-SP, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Francisco Gimenes, nº 1.362, pelo preço de R\$5.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Valor atual, R\$11.634,73. Comparecem como anuentes, Irani Rodrigues de Andrade, brasileira, viúva, do lar, RG nº 14.837.280-SP, CPF-MF nº 023.604.558-00; Maria Rosa dos Santos Lima, brasileira, do lar, RG nº 2.635.739, CPF-MF nº 366.866.222-87 e seu marido, José Algacyr Teixeira Lima, brasileiro, mecânico, RG nº 2.539.759-PA, CPF-MF nº 460.830.902-10, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rodovia Transamazônica, km. 65, trecho Altamira/Marabá; Cleonice Rodrigues dos Santos, brasileira, separada judicialmente, auxiliar de enfermagem, RG nº 15.377.248-7-SP, CPF-MF nº 056.145.958-48; Maria de Lourdes Rodrigues Torres, brasileira, do lar, RG nº 17.344.551-SP, CPF-MF nº 068.118.208-37 e seu marido Henrique Torres Peres, brasileiro, motorista, RG nº 10.194.468-SP, CPF-MF nº 826.677.808-68; Lídia Rodrigues Paes Rocha, brasileira, do lar, RG nº 23.495.030-4-SP, CPF-MF nº 271.732.278-79 e seu marido, Adão Soares da Rocha, brasileiro, pedreiro, RG nº 13.616.735-SP, CPF-MF nº 015.612.508-05, casados no regime da comunhão parcial de bens, após o advento da lei nº 6.515/77; Adalgisa Rodrigues Carvalho, brasileira, do lar, RG nº 35.180.348-8-SP, CPF-MF nº 058.410.378-62 e seu marido, Mário Borges Carvalho, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 9.661.425-SP, CPF-MF nº 792.183.458-58; Gildete Rodrigues Alves, brasileira, do lar, RG nº 29.020.432-X-SP, CPF-MF em conjunto sob nº 797.002.338-04 e seu marido, Aparecido, brasileiro,</p>	

(Continua no verso)

MATRÍCULA	I	MATRÍCULA 9.055	F. I verso	REGISTRO GERAL
	F.	OFICIAL		LIVRO Nº 2
REGISTRO DE IMÓVEIS	<p>lavrador, RG nº 11.098.310-SP, CPF-MF sob nº 797.002.338-04; Lucineide Rodrigues dos Santos Silva, brasileira, do lar, RG nº 17.743.762-SP, CPF-MF sob nº 130.960.998-55 e seu marido, Roberto Soares da Silva, brasileiro, balconista, RG nº 15.609.273-SP, CPF-MF nº 046.063.438-00; Valdirene Rodrigues dos Santos, brasileira, maior, solteira, do lar, RG nº 26.242.688-2-SP, CPF-MF nº 153.844.138-16; Leodite Rodrigues dos Santos, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 25.713.570-0-SP, CPF-MF nº 153.844.138-16, todos residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Francisco Gimenes, nº 1.372. Promissão, 21 de agosto de 2008. O Oficial Substituto,  (José Santana Dantas Pereira). (p.36.021) D. 313,88 - 89,21 - 66,08 - 16,52 - 16,52 - T. 502,21.-</p>			
	<p>AV.2-M.9.055 - Por requerimento firmado nesta cidade em 16 de junho de 2015, com firmas reconhecidas no Tabelião de Notas local em 16.06.2015, José dos Santos Rodrigues, qualificado no R1, pediu para ficar constando nesta matrícula, a construção de um (1) prédio de tijolos, coberto com telhas, próprio para residência, situado nesta cidade na Avenida Francisco Gimenes, emplacado pela municipalidade sob nº 1.362, com 58,70 metros quadrados de área construída, contendo as seguintes repartições:- uma sala, uma área de circulação, um banheiro, dois dormitórios e uma cozinha, conforme consta da certidão nº 146/2015 e habite-se nº 023/2015, expedidos pela Prefeitura Municipal local, arquivados neste Ofício e isento de apresentação da CND do INSS relativo a obra, conforme declaração também arquivada neste Ofício. Valor estimativo da construção, R\$71.000,00. (Emolumentos:- Of. R\$190,99; Est. R\$54,28; Ipesp, R\$40,21; Reg. Civil, R\$10,05; Trib. Justiça, R\$10,05; ISS, R\$9,54; Total, R\$315,12). Promissão, 24 de junho de 2015. O Oficial Substituto,  (José Santana Dantas Pereira). (p.46.295)</p> <p>AV.3-M.9.055 - Por requerimento firmado nesta cidade em 16 de junho de 2015, com firmas reconhecidas no Tabelião de Notas local em 16.06.2015, José dos Santos Rodrigues, qualificado no R1, pediu para ficar constando nesta matrícula, que o prédio construído de tijolos, coberto com telhas, próprio para residência, situado nesta cidade na Avenida Francisco Gimenes nº 1.362, com 58,70 metros quadrados de área construída, teve 3,16 metros quadrados de demolição e sofreu uma ampliação de 66,31 metros quadrados de construção, totalizando 121,85 metros quadrados de área construída, contendo as seguintes repartições:- uma varanda, uma sala, uma copa, um hall, um banheiro, dois dormitórios, uma suíte com banheiro, uma cozinha, uma área de serviço e uma garagem, conforme consta da certidão nº 118/2015 e habite-se nº 023/2015, expedidos pela Prefeitura Municipal local e CND emitida em 09.06.2015 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivados neste Ofício. Valor estimativo da ampliação, R\$80.000,00. (Emolumentos:- Of. R\$190,99; Est. R\$54,28; Ipesp, R\$40,21; Reg. Civil, R\$10,05; Trib. Justiça, R\$10,05; ISS, R\$9,54; Total, R\$315,12). Promissão, 24 de junho de 2015. O Oficial Substituto,  (José Santana Dantas Pereira). (p.46.296)</p> <p>AV.4-M.9.055 - Por requerimento firmado nesta cidade em 08 de julho de 2015, com firmas reconhecidas no Tabelião de Notas local em 08.07.2015, Nelson Luiz da Silva, qualificado no R5, pediu para ficar constando nesta matrícula, que Isabel Cristina Fuzeto dos Santos Rodrigues é inscrita no CPF-MF sob nº 359.801.728-66, conforme consta da cópia do comprovante de inscrição e de situação cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivado neste Ofício. (Emolumentos:- Of., R\$13,28; Est. R\$3,77; Ipesp, R\$1,95; Reg. Civil, R\$0,70; Trib. Justiça, R\$0,91; ISS, R\$0,66; Ministério Público, R\$0,64; Total, R\$21,91). Promissão, 27 de julho de 2015. O Oficial Substituto,  (José Santana Dantas Pereira). (p.46.450)</p> <p>R5-M.9.055 - Por Instrumento particular com eficácia de escritura pública - leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 - Alienação fiduciária de imóveis em garantia - lei nº 9.514/97 - venda e compra de <small>(Continua na Ficha nº 002)</small></p>			
COMARCA DE PROMISSÃO	<p>Estado de São Paulo</p> <p>Oficial: GILSON LUIZ MONTEIRO DE MELLO</p> <p>Observações:</p>			

MATRÍCULA N.º 9.055 F. 002	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA N.º 9.055 F. 002
	LIVRO N.º 2	Oficial 
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial GILSON LUIZ MONTEIRO DE MELLO	(continuação da Matrícula n.º 9.055 imóvel - financiamento n.º 070629230010247 emitido em São Paulo-SP em 30.06.2015, os proprietários José dos Santos Rodrigues e S/Mr. Isabel Cristina Fuzeto dos Santos Rodrigues, já qualificados, venderam a <u>NELSON LUIZ DA SILVA e S/Mr. SOLANGE MESQUITA DIAS DA SILVA</u> , brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens após o advento da lei n.º 6.515/77, ele aposentado, RG n.º 6.995.193-SSP-SP, CPF-MF n.º 719.540.828-00, ela assistente administrativo, RG n.º 9.856.884-SSP-SP, CPF-MF n.º 964.443.558-34, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Esperanto n.º 6, pelo preço de R\$261.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Forma de pagamento do preço da venda e compra: Recursos próprios, R\$64.042,00; Recursos do FGTS, R\$0,00 e Recursos do financiamento, R\$196.958,00. (Emolumentos:- Of. R\$1.102,23; Est. R\$313,26; Ipesp, R\$161,50; Reg. Civil, R\$58,01; Trib. Justiça, R\$75,65; ISS, R\$55,11; Ministério Público, R\$52,91; Total, R\$1.821,67). Promissão, 27 de julho de 2015. O Oficial Substituto,  (José Santana Dantas Pereira) (p.46.450)	
	R6-M.9.055 - Pelo mesmo instrumento mencionado no R5, Nelson Luiz da Silva e S/Mr. Solane Mesquita Dias da Silva, qualificados no R4, ALIENAM fiduciariamente ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ n.º 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.ºs 2035 e 2041, o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei n.º 9.514/97, do qual neste ato, cedem e transferem ao Santander, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da lei, e se obriga por si e por seus sucessores a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direitos em razão do valor a financiar para o pagamento:- do preço da venda, R\$261.000,00; Valores a financiar para o pagamento:- A) do preço da venda, R\$196.042,00; B de despesas acessórias, tarifa de avaliação de garantia, R\$2.490,00; tarifa de certidões e documentos, R\$1.000,00; C) dos custos estimados de registro cartorários, R\$3.132,00; ITBI, R\$5.220,00 e D) Valor total do financiamento, R\$208.800,00; taxa efetiva de juros anual, 9,80%, taxa nominal de juros anual, 9,39%; taxa efetiva de juros mensal, 0,78% e taxa nominal de juros mensal, 0,78%; prazo de amortização, 180 meses; atualização mensal; data de vencimento da primeira prestação, 30.07.2015; custo efetivo total CET (anual), 15,49%; sistema de amortização SAC; data de vencimento do financiamento, 30.06.2030; valor total do encargo mensal, R\$3.641,53; valor de avaliação e venda em público leilão, R\$261.000,00; Seguradora escolhida pela compradora para a cobertura securitária: Zurich Santander Brasil Seguros S/A, Nelson Luiz da Silva, 100,0% e demais condições constante no instrumento. (Emolumentos:- Of. R\$494,27; Est. R\$140,48; Ipesp, R\$72,42; Reg. Civil, R\$26,02; Trib. Justiça, R\$33,92; ISS, R\$24,71; Ministério Público, R\$23,73; Total, R\$815,54). Promissão, 27 de julho de 2015. O Oficial Substituto,  (José Santana Dantas Pereira) (p.46.450)	
	AV.7-M.9.055 - Por escritura pública de dação em pagamento de direitos sobre imóvel alienado, lavrada no 8º Tabelião de Notas de São Paulo-SP em 31 de agosto de 2016, no livro 3667, página 083, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Promissão - contribuinte n.º 00002999. (Emolumentos:- Of., R\$14,72; Est. R\$4,18; Ipesp, R\$2,16; Reg. Civil, R\$0,77; Trib. Justiça, R\$1,01; ISS, R\$0,74; Ministério Público, R\$0,71; Total, R\$24,29). Promissão, 10 de outubro de 2016. O Oficial Interino,  (José Santana Dantas Pereira). (p.48.343)	
	AV.8-M.9.055 - Pela mesma escritura mencionada na AV.7, a alienação fiduciária registrada sob n.º R6, fica cancelada em virtude da dação em pagamento conforme mencionado no registro seguinte. (Emolumentos:- Of., R\$265,82; Est. R\$75,55; Ipesp, R\$38,95; Reg. Civil, R\$13,99; Trib. Justiça, R\$18,24; ISS, R\$13,29; Ministério Público, R\$12,76; Total, R\$438,60). Promissão, 10 de (continua no verso)	
COMARCA DE PROMISSÃO Estado de São Paulo <i>Caubab</i>	Observações	

<b>MATRÍCULA N.º 9.055</b> <b>F. 002</b>	<b>MATRÍCULA N.º 9.055</b> <b>F. 002</b> verso Oficial _____	<b>REGISTRO GERAL</b>  <b>LIVRO Nº 2</b>
	outubro de 2016. O Oficial Interino, _____ (José Santana Dantas Pereira).      (p.48.343)	
<p>R9-M.9.055 - Pela mesma escritura mencionada na AV.7, os proprietários Nelson Luiz da Silva e sua esposa Solange Mesquita Dias da Silva, qualificados no R5, DÃO como <b>DAÇÃO EM PAGAMENTO</b> ao <b>BANCO SANTANDER BRASIL S/A</b>, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubitscheck nº 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, Nire 35300332067, com seu estatuto social consolidado através da Ata da AGE de 23.01.2015, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (Jucesp) sob nº 197.010/15-5 em 07.05.2015, pelo valor de R\$218.558,47, o imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos:- Of., R\$1.095,53; Est. R\$311,36; Ipesp, R\$160,53; Reg. Civil, R\$57,66; Trib. Justiça, R\$75,19; ISS, R\$54,78; Ministério Público, R\$52,59; Total, R\$1.807,64). Promissão, 10 de outubro de 2016. O Oficial Interino, _____ (José Santana Dantas Pereira).      (p.48.343)</p>		
<b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>Oficial GILSON LUIZ MONTEIRO DE MELLO</b>	<p style="text-align: right;">(Continua na Ficha nº. _____)</p>	
<b>COMARCA DE PROMISSÃO</b> <b>Estado de São Paulo</b>	<b>Observações:</b>	