



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS  
COMARCA DE BAURU - ESTADO DE SÃO PAULO

José Alexandre Dias Canheo  
OFICIAL

**Livro Nº 2 - Registro Geral**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO  
CNS 11.153-4

MATRÍCULA  
122.367

FOLHA  
01

Bauru, 07 de Julho de 2017

**IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 12-B**, localizado no 1º pavimento, do setor residencial identificado como Lumina Home, integrante do empreendimento "LUMINA", situado na Avenida Nações Unidas nº 16-47 e Rua Rodrigo Romeiro nº 5-35, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa de 89,030 metros quadrados, área real comum (divisão não proporcional) de 86,026 metros quadrados, área real comum (divisão proporcional) de 0,434 metros quadrados, área total de 175,490 metros quadrados, correspondente a fração ideal de 0,6520% ou 25,542882 metros quadrados no terreno. Ao apartamento acima corresponde o direito de uso de 2 (duas) vagas de garagem. Referido empreendimento foi edificado em terreno, com área de 3.917,62 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula 106.138, na qual encontra-se registrada sob nº 38, a instituição de condomínio, estando a convenção condominial registrada sob nº 7.142, nesta Serventia. PMB (em maior área): 03/0216/012.

**PROPRIETÁRIA: BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, com sede na cidade de São Paulo, SP, na rua Iguatemi, nº 151, 19º andar - parte, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, registrada na JUCESP sob o nº 35300392655.

**REGISTRO ANTERIOR: R.39/106.138 em 7/7/2017**, desta Serventia. A presente foi aberta de acordo com o item 55, letra A, do Capítulo XX do provimento CGJ 58/1989.

O Escrevente Autorizado,  
Protocolo/microfilme 313589 de 30/6/2017 - ALS/TPBP.

Av.1/122.367 em 7 de julho e 2017.

Procede-se a presente, para consignar que, em observância ao parágrafo 2º, do artigo 7º, da Lei 8.668/1993, o imóvel nesta descrito, foi adquirido com as seguintes restrições: a) não integram o ativo da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A; b) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A; c) não compõem a lista de bens e direitos da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não podem ser dados em garantia de débito de operações da BRL Trust Distribuidora e Títulos e Valores Mobiliários S/A; e) não são passíveis de execução por quaisquer credores da BRLTrust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A, por mais privilegiados que possam ser; f) não serão objeto de constituição de ônus reais sobre imóveis; e g) constituem patrimônio da BRL V. Fundo de Investimento Imobiliário - FII.

O Escrevente Autorizado,  
protocolo/microfilme 313589 de 30/6/2017 - ALS/TPBP.

Pedido de certidão nº: 248731

Controle:   
552389

Página: 0001/0001

Oficial.....	R\$	30,69
Estado.....	R\$	8,72
Ipesp.....	R\$	5,97
Reg. Civil....	R\$	1,62
Trib. Just....	R\$	2,11
Ao Município:	R\$	0,61
Ao Min. Púb....	R\$	1,47
Total.....	R\$	51,19

Prazo de validade, para fins notariais e registrais, de 30 dias

**CERTIFICO E DOU FÉ**, que a presente certidão composta de 1 página(s), foi extraída em inteiro teor nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 da matrícula 122367, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém. Bauru, 12 de março de 2018. 16:38:22 Hs. O Oficial Substituto

  
Eduardo Carrilho Paludetto

Rua Julio de Mesquita Filho, 10-31 - Sala 8 - Jardim Panorama - Bauru/SP - CEP: 17011-137  
Fone: (14) 3235-5575 - Fax: (14) 3235-5579 - e-mail: l.cartorio@uol.com.br