

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS  
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130  
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



LIVRO

2

FICHA

1

MATRÍCULA 130359 P.467.554 DATA 03 / 11 / 2016

**IMÓVEL:** Fração Ideal de 0,032236 do Lote 03-Y (três-Y) do Quarteirão 23 (vinte e três) da 5ª Seção Urbana, com área de 660,00m², limites e confrontações da CP-500-250-M, aprovada em 27/08/1996, CTM-Sector: 01, Quadra: 01453, que corresponde ao APARTAMENTO 601, localizado no 6º pavimento do EDIFÍCIO ABÍLIO BARRETO, situado na Rua Gonçalves Dias, nº 885, com área privativa (principal) 54,64m², outras áreas privativas (acessórias) 20,70m², área privativa (total) 75,34m², área de uso comum 56,9657m², área real total 132,3057m², com direito a(s) vaga(s) de garagem cobertas 42 e 43, com destinação residencial. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA MARKA LTDA, com sede na Rua Maria Alves, nº 12, Carmo, nesta Capital, CNPJ.03.058.991/0001-51. **Registro Anterior:** R.9 da Matrícula 54105, desta Serventia. Emol. R\$9,02, TFJ R\$2,84, Total: R\$11,86. A Oficiala, *Bolivar*.

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
Oficiala Substituta

AV.1. 130359

DATA: 03.11.2016. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** A convenção de condomínio do Edifício Abílio Barreto está registrada sob o nº. 6.824, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades e registrada sob nº. 13 na Matrícula 54105 desta Serventia a Instituição de Condomínio deste Edifício. Emol. R\$14,35, TFJ R\$4,51, Total: R\$18,86. Data da averbação: 02/12/2016. A Oficiala, *Bolivar*.

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
Oficiala Substituta

AV.2. 130359

DATA: 03.11.2016. **HIPOTECA.** Consta registrada sob nº 17 na Matrícula 54105 desta Serventia, com AV.18 e AV.20 de Aditivo, Hipoteca com relação a entre outros, o imóvel objeto desta matrícula. Emol/TFJ Nihil. Data da averbação: 02/12/2016. A Oficiala, *Bolivar*.

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
Oficiala Substituta

AV.3. 130359

DATA: 03.11.2016. **DETERMINAÇÃO JUDICIAL.** Consta averbada sob nº 19 na matrícula 54105 a averbação do seguinte teor: "Em cumprimento à Determinação datada de 22.07.2016, expedida pelo MMº. Juiz de Direito, Dr. Marco Aurélio Ferrara Marcolino, da 14ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, nos autos da Ação Rescisória de Contrato, proc. nº. 5041633-35.2016.8.13.0024 (PJE), proposta por GONÇALO ARRIAGA E CUNHA NORTON DOS REIS - CPF.018.711.636-92 contra CONSTRUTORA MARKA LTDA- CNPJ.03.058.991/0001-51, fica averbada a existência da referida ação, até posterior deliberação." Emol/TFJ Nihil. Data da Continua no verso

averbação: 02/12/2016

A Oficiala,

*Priscilla Bolivar Moreira Menicucci*

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
Oficiala Substituta

AV.4. 130359

DATA:03.11.2016. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**. Averbado sob nº 16 na matrícula 54105 desta Serventia, o Patrimônio de Afetação nele incluído o imóvel objeto desta matrícula. Emol/TFJ Nihil. Data da averbação: 02/12/2015.

A Oficiala,

*Priscilla Bolivar Moreira Menicucci*

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
Oficiala Substituta

AV.5. 130359

DATA:03.11.2016. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE**. Conforme certidão datada de 31/10/2016, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01.191.767.11-34, em 21/07/2016 foi concedida a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Emol. R\$660,66, TFJ R\$306,98, Total R\$967,64. Data da averbação: 02/12/2016

A Oficiala,

*Priscilla Bolivar Moreira Menicucci*

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
Oficiala Substituta

AV.6. 130359

P.467.555

DATA:03.11.2016. **CND/INSS**. Foi apresentada para ser arquivada a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 001862016-88888130, referente a área residencial de obra nova de: 3531,20m². Emol. R\$14,35, TFJ R\$4,51, Total: R\$18,86. Data da averbação: 02/12/2016

A Oficiala,

*Priscilla Bolivar Moreira Menicucci*

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
Oficiala Substituta

AV.7.130359

P.472051

DATA: 17.01.2017. **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO**. Em cumprimento à Determinação datada de 19.12.2016, expedida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marco Aurélio Ferrara Marcolino, da **14ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG**, nos autos da Ação Rescisória de Contrato, proc. nº **5041633-35.2016.8.13.0024 (PJE)**, fica **CANCELADA a Averbação de nº 3** desta matrícula, referente à Determinação do citado Juízo, averbada sob o nº 19 da matrícula nº 54105 desta Serventia. Emolumentos R\$15,50, TFJ R\$4,87, total R\$20,37. Data da averbação 31.01.2017. A Oficiala,

*Priscilla Bolivar Moreira Menicucci*

AV.8.130359

P.483825 de 23/11/2017 (Reap. em 14/12/2017)

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Certifico que foi averbado na matrícula 54105 desta serventia, o cancelamento da hipoteca (AV.2.130359), com relação ao imóvel objeto desta matrícula. (CÓD.F. 4134) Emolumentos R\$15,50, TFJ R\$4,87, total R\$20,37. Data da averbação 29/12/2017. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci,

R.9.130359

P.483823 de 23/11/2017 (Reap. em 14/12/2017)

**DAÇÃO EM PAGAMENTO**. Escritura lavrada pelo Cartório do 9º Ofício de Notas desta Comarca, livro 2301, folhas 3/4, em 18/10/2017. **TRANSMITENTE/DADORA**: CONSTRUTORA MARKA LTDA, com sede na rua Maria Alves, nº. 12, bairro Carmo Sion, em Belo Horizonte/MG, CNPJ 03.058.991/0001-51. **ADQUIRENTE/RECEBEDOR**: BANCO SANTANDER  
Continua ficha 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS  
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130  
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Oficiala



LIVRO 2

FICHA 2

**MATRÍCULA** 130359 Cont. ficha 1 DATA 14 / 12 / 2017  
P.483823 de 23/11/2017 (Reap. em 14/12/2017)  
(BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.ºs. 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo/SP. A parte OUTORGANTE declara que: **1) (a)** Conforme Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Financiamento para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária, Alocação de Recursos e Outras Avenças - Contrato n.º. 1998/2014 firmado em 30 de abril de 2011 e respectivos aditivos, a OUTORGANTE adquiriu o crédito junto ao OUTORGADO no valor de R\$4.300.000,00, celebrado para construção do empreendimento imobiliário denominado Edifício Abílio Barreto; **(b)** Que, em 02 de janeiro de 2017, a OUTORGANTE celebrou com o OUTORGADO Contrato Global de Confissão de Dívida, Reconhecimento de Obrigações, Compromisso de Dação em Pagamento, Obrigações de Fazer e outras avenças - Instrumento Particular de Financiamento à Produção de Empreendimento Imobiliário n.º. 1998/14 com o escopo de renegociar o saldo devedor e oferecer garantias ao cumprimento da obrigação; **II) Que a OUTORGANTE, por motivos alheios à sua vontade, não pode honrar o pagamento da dívida reconhecida e confessada na Cláusula I, cujo montante, até 04 de outubro de 2017 era de R\$4.127.451,52 e, para cumprir PARCIALMENTE o estabelecido no item "1" acima, através desta Escritura de DAÇÃO EM PAGAMENTO e na melhor forma de direito, transmite, como de fato transmitido tem, à parte OUTORGADA, pelo valor de R\$940.364,00, apenas e tão somente sobre os imóveis de que é senhora e legítima possuidora, de forma livre e desembaraçada de quaisquer ônus, dividas, dúvidas ou litígios de qualquer natureza, imóveis esses constituídos: II.1) pelo apartamento n.º. 601 matriculado sob n.º. 130359 nesta Serventia, estimado em R\$366.107,00; e II.2) pelo apartamento n.º. 803 matriculado sob n.º. 130.369 nesta Serventia, estimado em R\$574.257,00; para pagamento e solução da referida importância. Transfere à parte OUTORGADA toda a posse, domínio, direito e ação que até então exercia sobre o mesmo, para que dele possa usar, gozar e livremente dispor como seu e obriga-se, por si e herdeiros, a responder pela evicção de direito. A parte OUTORGADA declara que aceita a escritura de dação em pagamento em seus expressos termos e que dá à parte OUTORGANTE QUITAÇÃO PARCIAL da dívida reconhecida e confessada no item I, restando o saldo devedor de R\$3.187.087,52. ITBI R\$19.194,63 sobre**  
**Continua no verso**

avaliação de R\$639.821,13, pago em 14/08/2017. Índice cadastral 005023.003Y.014-6. (CÓD.F. 4520) Emolumentos R\$1.867,60, TFJ R\$1.234,01, total R\$3.101,61. Data do registro 29/12/2017. //A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci, ➔

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
Escrevente

**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
FAZEM PARTE INTEGRANTE DESTA CERTIDÃO 04  
PÁGINAS QUE NÃO PODEM SER USADAS SEPARADAMENTE.

Certidão extraída em 26 de 01 de 2018  
Talão nº 754224 Emolumento R\$ 17,05 + TFJ R\$ 6,02 = Total R\$ 23,07

A Oficiala, ➔

*Lutz Carlos*

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
<b>CARTÓRIO BOLIVAR</b>
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
SELO ELETRONICO No: BWL12907
COD. SEG.: 8193.6903.6886.9217
ATOS PRATICADOS: 1
EMOL.: R\$ 17,05 TFJ: R\$ 6,02 TOTAL: R\$ 23,07
Consulte a validade deste Selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>

