



Cartório de Registro de Imóveis.
Comarca de Visconde do Rio Branco, MG.

Renato Drummond Costa
Oficial do Registro

Rachel Drummond Costa Ignacchiti
Oficial Substituta

Matrícula 25.194

DATA: 15-12-2015

IMÓVEL: Visconde do Rio Branco, MG , na Avenida Presidente Artur da Silva Bernardes, nº 207, Bairro Santa Cruz, no 3º Pavimento do Edifício "2005, um imóvel composto de um apartamento de nº 301, no 3º pavimento do Edifício 2005, com área construída de 102,67m², sendo 8,24m² de varanda e 94,43m² de residência, mais uma área comum de 10,61m² mais a cobertura de 30,4167m² e, mais uma área descoberta com 4,00m² e sua respectiva fração ideal de 0,1544 dos terrenos que medem ao todo 176,25m², sendo 11,60m de frente para referida Avenida; 15,60m do lado direito com frente para Rua João Cândido Dutra; 18,70m do lado esquerdo com Nilda Vieira da Silva e 10,10m de fundos com frente para mesma rua João Cândido Dutra e a cobertura com 30,4167m². Inscrição cadastral nº 01 02 133 00422 005 01. PROPRIETÁRIOS: CLÁUDIA MONTEZE GUIMARÃES, brasileira, enfermeira, CPF de nº 418.625.466-49 e C.I. M-2.591.054/SSP-MG, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com EDUARDO HENRIQUE IGNACCHITI LOPES GOMES, residente nesta cidade, na Rua Rafael Namorato, 89, Bairro Residencial Centenário, CEP 36520-000. Há convenção de condomínio registrada sob nº 3703 do Lº 3 de Registro Auxiliar em 23-11-2012. Custas: emolun. R\$24,97 e TFJ R\$5,04: R \$30,01, Matrícula R\$16,32 e TFJ R\$5,13: R\$21,45- Total R\$51,46. Registro anterior: AV6 e AV7-12.915 e Lº 3 de Registro Auxiliar sob nº 3703. Protocolo 78.830.

=====
R1- 25.194

DATA: 25-4-2016

IMÓVEL: Visconde do Rio Branco, MG , na Avenida Presidente Artur da Silva Bernardes, nº 207, Bairro Santa Cruz, no 3º Pavimento do Edifício "2005, um imóvel composto de um apartamento de nº 301, no 3º pavimento do Edifício 2005, com área construída de 102,67m², sendo 8,24m² de varanda e 94,43m² de residência, mais uma área comum de 10,61m² mais a cobertura de 30,4167m² e, mais uma área descoberta com 4,00m² e sua respectiva fração ideal de 0,1544 dos terrenos que medem ao todo 176,25m², sendo 11,60m de frente para referida Avenida; 15,60m do lado direito com frente para Rua João Cândido Dutra; 18,70m do lado esquerdo com Nilda Vieira da Silva e 10,10m de fundos com frente para mesma rua João Cândido Dutra e a cobertura com 30,4167m². Inscrição cadastral nº 01 02 133 00422 005 01. ADQUIRENTE: VANIA RODRIGUES PADOVANI, brasileira, servidora pública, CI MG 2 621 812 da SSP MG e CPF 454 092 936-49 casada em 11-02-1989 pelo regime da comunhão parcial de bens com GILBERTO PADOVANI, empresário, CI 07147584-2 da IFP/RJ e CPF 602 139 496-87 residente na Avenida Dr Carlos Soares, 757 centro, nesta cidade, CEP 36520-000. TRANSMITENTES: CLÁUDIA MONTEZE GUIMARÃES, brasileira, enfermeira, CPF de nº 418.625.466-49 e C.I. M-2.591.054/SSP-MG, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com EDUARDO HENRIQUE IGNACCHITI LOPES GOMES, residente nesta cidade, na Rua Rafael Namorato, 89, Bairro Residencial Centenário, CEP 36520-000. Tudo conforme Instrumento Particular com eficácia de escritura pública Lei 4380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia- Lei 9514/97, contrato nº 073340230010121 expedido em 07-04-2016, pelo Banco SANTANDER (BRASIL) S.A. com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041 CEP04543-011 São Paulo, SP CNPJ 90 400 888/0001-42, agente financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado na forma de seu estatuto social e procuração lavrada em 2-

3-2016 fls 193/195 do Lº 10677 do 9º Tabelionato de Notas de São Paulo SP e substabelecimento de procuração por seus representantes legais, representado neste ato por seu procurador Geraldo José Rodrigues Alckmin Neto, brasileiro, casado, bancário, CI 35777773 e do CPF 222 236 558-90; Pedro Paulo Marques Flor, brasileiro casado, CI 34 696 193-2 da SSP SP e CPF 230 633 519-20 residente em São Paulo e substabelecimento com reserva de igais poderres para si nas pessoas de Alex de Oliveira Menezes, brasileiro, casado, CI MG 7593681 e do CPF 997 209 906-78; Amauri F Costa, brasileiro, casado, CI M8342704 e CPF 030 505 766-93, André Luiz Araujo Cruz, brasileiro, solteiro, CI 511928610 e CPF 947 089 085-04; André Luiz Eugênio, brasileiro, casado, CI M8127437 e CPF 044 998 416-82; Angelo Lana Desmots, brasileiro, CI 426661 e CPF 547 854 646-15; Antônio Samuel de Oliveira, brasileiro, separado, CI 3598194 e CPF 530 110 316-49, Bárbara Matias Martins Lauro, brasileiro, casado, CI MG 11814230 e CPF 046 676 506-13; Bruno de Paula Seixas, brasileiro, solteiro, CI13469489 e CPF 015 793 016-57, Daniela Castro Barbosa, brasileiro, solteiro, CI MG 10777989 e CPF 068 040 966-14; Daniela Faria Lima, brasileira, casada, CI10027718 e CPF 062 270 446-01; Daniela Mauricio Domingues Mourão CPFM4734122 e CPF 727606 566 91; David Seixas, brasileiro, casado, CI M1 324 607 da SSP MG e CPF 332 431 746-00; Diego Ribeiro Carvalho Nascimento, brasileiro, casado, CI MG 13052982 e CPF 056 275 456-31; Eliene do Carmo Rodrigues, brasileiro, solteiro, CI MG 185695 e CPF 853 445166-49; Fabricio Mario Galvão Miranda, brasileiro, casado, CI M6784702 e CPF 951 025 236-00; Fernando Aparecido Ribeiro Raymundo, brasileiro, casado, CI M6311706 e CPF 830 242 556-72, Flávio Silveira Assis, brasileiro, casado, CI 8832942 e CPF 001 798 366-50, Francisco Rodrigues Pereira Ferrari, brasileiro, casada CI M2343352 e CPF 480 205 406-87, Gabirle Juliana Guimarães Mendes, brasileira, solteira, CI M9315457 e CPF 058 678 896-45; Geovane José Ferreira, brasileiro, solteiro, CI MG 11147149 e CPF 063 360 456-92, Gilda Maria do Carmo Figueiredo, casado, CIM5091456 e CPF 780 015 956-68, Giovanni de Oliveira Albuquerque, brasileiro, separado, CI 5575031 e CPF 850 674 236-68; Glauciane Aparecida Lopes Ramos Villela, brasileiro,casado, CI MG 6946335 e CPF 891 388 136-53; Graziela Cristina da Silva, brasileiro, solteiro, CI12169765 e CPF 067 036 946-21, Gustavo Vinicius Fernandes Vaz, brasileiro, solteiro, CI MG 12749984 e CPF 076 073 476-31; Hedilberto Luiz Tajano Pedretti, brasileiro, casado, I 8801120 e CPF927 047196-91, Henrique Goulart Lara Santos, brasileiro, casado, MG 8 951 063 e CPF 085 398 947-85, Henrick Veríssimo Santos, brasileiro, casado, CI MG 13422150 e CPF 073 425 556-06, Ilson de Souza Belo, brasileiro, casado, CI M2204959 e CPF 421 904 446-91, Janaina Carla Andrade, brasileiro, divorciado, CI M856433 e CPF 032 032 536-90, Janete Correa de Sa Rodrigues, CI M3 383902 e CPF 514 785 796-68; Jorge Luiz de Souza, brasileiro, casado, CI M6551737 da SSP e CPF 870 804 516-04; José Eustáquio Ferreira, brasileiro, casado, CI 4818717 e CPF 726901606-25; José Ricardo Basilio, brasileiro, casado, CIM3153886 e CPF 424 253 606-20; Larissa Martisn Vecchi Ramos, brasileiro, casado, CI 12599474 e CPF 059 299 156-36; Leandro Brasil, solteiro, CI MG 10654982 e CPF 037 476 266-02; Leila Maria Nogueira, brasileira, casada, CI M2174927 e CPF 478 987 636-53; Leonardo Augusto Martins Barbosa, brasileiro, casado, CI M7656251 e CPF 992 473 486-68; Leonardo Moraes Cândido, brasileiro solteirok CI MG 11616749 e CPF 066 941 966-44; Lilian Augusta Lima Araujo, brasileiro, casado, CI Mg 10559556 e CPF 046 938 996-66; Luiz Hugo Armond Carneiro, brasileiro, casado,, CI M688420 e CPF 003 657 606-92; Marcelo Gonçalves de Souza, brasileiro, casado, CI 9325057 e CPF 035 560 106-07; Marcelo José Martins Furtado Souza Junior, brasileiro, solteiro, CI MG 11523253 e CPF 061 646 366-98; Marcelo Rodrigo Paz Rabelo, brasileiro divorciado, CI M7213836 e CPF 957309746-04; Marcio Augusto de Oliveira Moreira Mariquito, brasileiro, casado, CI 12308996 e CPF 068 439 29680; Marcio Bittencourt Alves, brasileiro, casado, CI 4239030 e CPF 454 415 706-44; Marco Antônio Moraes Costa, brasileiro, casado, CI MG 11972635 e CPF 011 769 326-08; Margareth Santiago Soares Quintino, brasileiro casado, CI M 2169277 e CPF 769 575 006-91; Marilucia Cassandra de Carvalho, brasileira, solteira, CI 13615171 e CPF 066 660 736-22; Mateus Muzzi Junqueira Rocha, brasileiro, solteiro, CI MG 11097927 e CPF 039 725 916-67; Mauro Geraldo de Oliveira, brasileiro, casado, CI M2971691 e CPF 504 311 296-49; Natalia Salomão Lopes Pereira, brasileira, casada, CI M6537680 e CPF 841 718 806-10; Patricia de Sousa Vieura, brasileiro, solteiro, CIMG 13359203 e CPF 015 25 736-20; Patricia Mauricio Guedes Pires, brasileiro, casado, CI M 5328404 e CPF 780 619 976-49; Paula Mucci Ferreira, brasileira, solteira, CI MG 11 584408 e CPF 048 540 676-40; Robson Belles Correa, brasileiro, casado, CI MG 5666532 e CPF 809 841 346-20; Rodrigo Assis Rocha, brasileiro, casado, CI Mg 6632960 e CPF 042 056 046-70; Rodrigo da Silva Guimarães, brasileiro, casado, CI MG 8026321 e CPF 011 920 186-05; Rodrigo Silva Castro, brasileiro, CI Mg 7391895 e CPF 029 505 806-45; Rosana Ferreira Fusturath, brasileiro, casado, CI6516218 e CPF 001 751 416-90; Rosângela Ferreira de Paula, brasileira, casada, CIM2300596 e CPF 328 601 456-72; Sandro Gualberto Ferreira, brasileiro, casado, CI 0354295 e CPF 038 423 376-71, Silvano Cristina Cosntantino Manzano, brasileiro, solteiro, CI M 279790752 e CPF 311 448 218-00; silvia Moraes Tavares, brasileiro, divorciado, CI MG 16706120 e do CPF 246 741 558-94, Vantuir de Cassia Antunes, brasileiro, casado, CI 2732996 e CPF 480 130 996-87, Virginia de Cassia Ribeiro, brasileiro, solteir, CI M 6680938 e do CPF 011 774 846-33 e William Campos Nicolau, brasileiro, casado, CI 111181719 e CPF 263 982 548-80, para agirem

sempre em conjunto de dois independente da ordem de nomeação, todos os poderes conferidos por Banco Santander (BRASIL) S.A e SANTANDER LEASING S.A ARRENDAMENTO MERCANTIL, exceto itens "A e "F conforme procuração lavrada no 9º Tabelião de Notas de São Paulo em 2-3-2016 do Lº 10627 fls 193/195, sendo que este presente Mandato terá validade até 01-03-2017, sendo vedado substabelecimento de procuração. Valor da compra e venda R\$250.000,00, pagos da seguinte forma: R\$75.000,00 em recursos próprios pagos em moeda corrente nacional; R\$175.000,00 em financiamento concedido pelo credor; Preço da Venda R \$175.000,00; Taxa anual de juros: efetiva: 11,00% e nominal: 10,48%; taxa de juros mensla: 0,87%, taxa nominal mensal: 0,87%; Prazo de amortização: 312 meses; Sistema de amortização: SAC; custo efetivo total CET:14,15%; Destinação: residencial. Valor da Alienação e venda em leilão público: R\$250.000,00; As demais condições constam na via arquivada. Custas: emolum. Prenotação: R\$27,61 e TFJ R\$5,57: R\$33,18, Registro R\$1.596,86 e TFJ R \$884,75: R\$2.481,61; 14 arquivam. R\$74,34 e TFJ R\$23,38: R\$97,7 e 4 indicações: R\$17,80 e TFJ R\$5,52: R \$23,32- Total R\$2.612,51. Registro anterior: Mª:25.194. Protocolo 79.519.

R2-25.194

DATA: 25-4-2016

IMÓVEL: O acima descrito foi dado por seus proprietários ao Banco SANTANDER (BRASIL) S.A. com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, 2035 e 2041 CEP04543-011 São Palo, SP CNPJ 90 400 888/0001-42, agente financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado na forma de seu estatuto social e procuração lavrada em 2-3-2016 fls 193/195 do Lº 10677 do 9º Tabelionato de Notas de São Paulo SP e substabelecimento de procuração poor seus representantes legais no final asinados e identificadas designado SANTANDER, todos já qualificados anteriormente, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA para garantia de pagamento da Dívida de R\$175.000,00, contraída conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Registro nº R1-25.194. Valor da Garantia Fiduciária: R\$250.000,00. Com a Alienação Fiduciária fica a POSSE DIRETA sobre o imóvel de R1-25.194, para o Comprador/Devedor/Fiduciante e a POSSE INDIRETA sobre o imóvel de R1-25.194 para a Credora/Fiduciária CEF. As demais condições constam da via arquivada. Custas: emolumentos: Registro R\$1.321,33 e TFJ R\$613,97: R\$1935,30. Registro anterior: R1-25.194. Protocolo 79.519.

AV3-25.194

DATA:02-10-2017

Procede-se esta averbação para constar que fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada em R2-25.194, em razão da escritura de 6-9-2017 em Dação em Pagamento feito pelos devedores ao credor, Banco Santander. valor R\$183.500,22. Custas: emolum. Prenotação: R\$29,82 e TFJ R\$6,02: R\$35,84; Averb. R\$42,61 e TFJ R\$13,26: R \$55,87: R\$91,68. Registro anterior: R2-25.194. Protocolo 82.142.

R4-25.194

DATA: 02-10-2017

IMÓVEL: Visconde do Rio Branco, MG , na Avenida Presidente Artur da Silva Bernardes, nº 207, Bairro Santa Cruz, no 3º Pavimento do Edifício "2005, um imóvel composto de um apartamento de nº 301, no 3º pavimento do Edifício 2005, com área construída de 102,67m2, sendo 8,24m2 de varanda e 94,43m2 de residência, mais uma área comum de 10,61m2 mais a cobertura de 30,4167m2 e, mais uma área descoberta com 4,00m2 e sua respectiva fração ideal de 0,1544 dos terrenos que medem ao todo 176,25m2, sendo 11,60m de frente para referida Avenida; 15,60m do lado direito com frente para Rua João Cândido Dutra; 18,70m do lado esquerdo com Nilda Vieira da Silva e 10,10m de fundos com frente para mesma rua João Cândido Dutra e a cobertura com 30,4167m2. Inscrição cadastral nº 01 02 133 00422 005 01. **ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL S.A)**, CNPJ 90 400 888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck nº 2041 e 2235, bloco A, Bairro Vila Olímpia, conforme estatuto social de 7-2-2012, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo SP, JUCESP em 7-5-2015 sob nº 197 010/15-5 NIRE 35300332067 e certidão simplificada digital de 11-08-2017 da JUCESP, representado neste ato por sua proucradora Leyla Moreira Rocha Casagrande, brasileira, advogada, casada, OAB MG 104.270, CNPJ 961 125 815-15 com endereço profissional estabelecido na Cidade de Ribeirão Preto SP na Avenida Antônio Dierderichsen nº 400, 7º andar, Bairro Jardim América, conforme procuração substabelecimento de procuração, lavrada em 11-10-2016 no 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo SP no Lº 10.708 fls 277 e 4-5-2017 do 8º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo SP no Lº 3715 fls 147 repectivamente, certidões de 23-08-2017. **TRANSMITENTES: VANIA RODRIGUES PADOVANI**, brasileira, servidora pública, CI MG 2 621 812 da SSP MG e CPF 454 092 936-49, casada em 11-02-1989 pelo regime da comunhão parcial de bens com **GILBERTO PADOVANI**, empresário, CI 07147584-2 da IFP/RJ e CPF 602 139 496-87 residente na Avenida Dr Carlos Soares, 757 centro, nesta cidade, CEP 36520-000. Tudo conforme escritura de Dação em pagamento de 06-09-2017 de Belo Horizonte, no Lº 2290 fls 98 pelo valor de R\$183.500,22. Condições: a outorgante declara, que é devedora de R\$183.500,22, referente a Alienação Fiduciária do descrito acima, registrada em R2-25.194 e que não lhe sendo possível solver a obrigação em dinheiro até a presente data como prometido, resolveu de comum acordo com outorgada, fazer-lhe a Dação em Pagamento; O imóvel, está livre e desembaraçado de

quaiquer ônus fiscais, judiciais, extrajudiciais, penhora, arresto, sequestro, hipoteca legal ou convencional, transferindo nesta data, posse domínio para usar, fruir e gozar; Não existe nenhuma ação judicial fundada no direito real, bem como outras ações reais ou pessoais reipersecutórias relativa ao imóvel, objeto desta Dação em Pagamento, apenas a Alienação Fiduciária, já cancelada; Declaram as partes outorgante, estarem quites com obrigações condominiais, obrigando outorgado, a respeitar a convenção de condomínio do Edifício 2005, A posse dar-se á , em até 30 dias da presente data, livre de tudo, comprometendo os devedores, entregar as chaves de acesso a unidade, na assinatura desta escritura. Foi recolhido o ITBI 0 0A5DFC 534 002 12E do Banco do Brasil S.A em 29-8-2017 no valor de R \$3.715,07. Custas: emolum. Registro R\$1.426,87 e TFJ R\$663,01:R\$2.089,88. Registro anterior: R2 e AV3-25.194. Protocolo 82.142.

=====
É o que foi pedido Certificasse.-.-.-.-.-
Viosconde do Rio Branco, MG 06 de outubro de 2017

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça Ofício de Registro de Imóveis de Viosconde do Rio Branco - MG</p> <p>Selo de Fiscalização: BJJ66989</p> <p>Código de Segurança: 8118.5912.3927.6726</p> <p>Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 06/10/2017 13:23</p> <p>Emol.: R\$17,05; TFJ: R\$ 6,02; Total: 23,07</p> <p>Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p>
--