

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS PÚBLICOS  
Comarca de Pres. Figueiredo  
Tabela Oficial - Elzeira de Anjolis Silva  
Av. Acariquira, nº 42-B, Centro  
Fone: (081) 3324-1476/4255  
E-REGISTROS@AM.gov.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**REGISTRO DE IMOVEIS**

**MATRÍCULA 1951**

**LIVRO 2-J**

**FLS. 071**

Serventia não informatizada  
Certidão válida por 30 dias.

Bel<sup>o</sup> ELZEIRA DE ANJOLIS SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, por nomeação legal, etc...

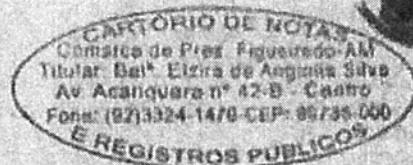
CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada, e em virtude de poderes que por lei se são conferidos, que revendo o expediente deste Cartório a meu cargo, precisamente a Matrícula n.º 1951, Livro 2 - J, fls. 071, de REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, devidamente protocolado no Livro 01, dele verifiquei **CONSTAR** o REGISTRO do seguinte **IMÓVEL**: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio "BOSQUE DAS ÁGUAS"; Município: Presidente Figueiredo; UF: AM; denominado **LOTE 16, QUADRA I**; Área: 800,00m<sup>2</sup>; Perímetro: 120,00m; **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: **NORTE**: 40,00m, com o lote 14 da mesma quadra; **SUL**: 40,00m, com o lote 17 da mesma quadra; **LESTE**: 20,00m, com a via de acesso - Rua 9, para onde faz frente; **OESTE**: 20,00m, com o lote 15 da mesma quadra. **REGISTRO ANTERIOR**: Há Registro nesta Comarca, Livro 2-F, às fls. 275, Matrícula n.º 956. **INSTRUMENTO DE REFERÊNCIA**: Escritura Pública de Desmembramento lavrada nas Notas deste Cartório, Livro 10, às folhas 117 - 120v, datada de 24.02.2014. **PROPRIETARIO (A)**: **ELETRO INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÃO LTDA.**, empresa inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ/MF sob o n.º 07.096.422/0001-51, com sede situada na Rodovia BR - 174 - KM 107, margem direita, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Presidente Figueiredo-AM, 24 de Fevereiro de 2014. **AUXILIAR AUTORIZADA**: (sa) PRISCILA SILVA DIAS.///

**R-1-1951**: **REGISTRO DE CEDULA** - Cedula de Credito Bancario - Empréstimo - Capital de Giro n.º 00334539300000006710, emitida em 29/04/2014, tendo como **EMITENTE**: **ELETRO INSTALAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 04.399.340/0001-98, com sede à Rua Joaquim Uchoa, 153, CEP: 69.060-103, em Manaus/AM - Conta Corrente n.º 00334539000130004988; tendo como **CREDOR**: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF n.º 90.400.888/0001-42, com sede estabelecida na Avenida J. Kubitschek, 2041/2235A, na cidade de São Paulo/SP, por sua Agência 4539 - URB-MANAUAS-PRACA H. BALBI, representada por: **JACKELINE SAMPAIO** - Garante de Atendimento III - 616130 e **ANTONIO CARLOS B. CORDEIRO** - Garante Business - 646035; e como **INTERVENIENTE/GARANTIDOR**: **ELETRO INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÃO LTDA** - EPP, inscrita no CNPJ/MF n.º 07.096.422.0001-51, representada por seus sócios: **RUI BARBOSA MACIEL**, CPF/MF n.º 046.741.542-00 e **MARTHA**

FALCÃO DE CASTRO, CPF/MF n° 516.918.252-04; AVALISTAS: RUI BARBOSA MACIEL, CPF/MF n° 046.741.542-00, solteiro, residente na Avenida Londres, 18, QU 18, Conjunto Campos Eliseos, CEP: 69.045-130, em Manaus/AM e MARTHA FALCÃO DE CASTRO, CPF/MF n° 516.918.252-04, casada - separação de bens, residente no CD. Riviera da P. Negra, 31, Cannes, Ponta Negra, CEP: 69.037-000, na cidade de Manaus/AM; VALOR DO CRÉDITO: R\$ 4.650.000,00 (Quatro Milhões e Seiscentos e Cinquenta Mil Reais); QUANTIDADE DE PARCELAS: 24 (vinte e quatro) mensais; VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 29.05.2014; VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA: 29.04.2016; ENCARGOS: taxa efetiva de juros de 1,7300% ao mês e 22,85% ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: Débito em Conta Corrente da Emitente; GARANTIA REAL: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS O IMÓVEL A QUE SE REFERE A PRESENTE MATRÍCULA IMOBILIÁRIA, LIVRE E DESEMPARADO DE QUALQUER ÔNUS OU ENCARGOS, bem como 24 (vinte e quatro) outros imóveis situados neste município de Presidente Figueiredo/AM, Direitos Creditórios de Contrato (15%) - execução de obras de ampliação de rede de distribuição rural do Amazonas em atendimento ao Programa Universalização do Acesso e Uso da Energia Elétrica - Luz para Todos. O.Cs. n° 89.865/2013, 89.866/2013, 89.867/2013, 89.868/2013 e Propriedade Fiduciária (16,99%) de 04 (quatro) Veículos, sendo estes: 1) Caminhão com placa JXU-2742 - Chassi n° 95331728XAR020220 - Valor R\$ 260.000,00, 2) Caminhão com placa JXX-0299 - Chassi n° 9BWB672S22R204241 - Valor R\$ 150.000,00, 3) Caminhão com placa JXN-4058 - Chassi n° 9BWB672S65R528746 - Valor R\$ 190.000,00 e 4) Caminhão com placa JXN-4078 - Chassi n° 9BWB672S45R527823 - Valor R\$ 190.000,00, tendo como Fiel Depositário dos veículos o Sr. RUI BARBOSA MACIEL, antes já qualificado. VALOR DO IMÓVEL ORA GARANTIDO: R\$ 102.600,00 (Cento e Dois Mil e Seiscentos Reais). Demais cláusulas e condições constantes na Cédula, cuja cópia fica devidamente arquivada neste Cartório. Protocolo Geral de Imóveis: 5.048. O referido é verdade e dou fé. Presidente Figueiredo-AM, 27 de Maio de 2014. AUXILIAR AUTORIZADA: (aa) PRISCILA SILVA DIAS. ///

R-2-1951: Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada nas Notas do 9º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP, em 11 (onze) de Agosto de 2016, constante no Livro n° 10.689 - pág. n° 035, tendo como partes: OUTORGANTE DADOR ELETRO INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÃO LTDA., sociedade com sede em Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, na Rodovia BR-174 KM 107, Zona Rural, CEP: 69.735-000, inscrita no CNPJ n°. 07.096.422/0001-51, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Amazonas - JUCEA sob n°. 13200441222, em sessão de 23/11/2004, e posteriores alterações, sendo a última delas que consolidou seu contrato social, datada de 13 de maio de 2015, registrada na mesma Junta Comercial sob n° 505837, em sessão de 19 de Junho de 2015, da qual uma cópia autenticada ficará arquivada nestas notas sob n° 1570/, neste ato representada nos termos da cláusula 5ª, Parágrafo

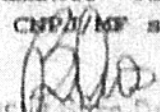
ESTADO DO AMAZONAS  
COMARCA DE PRESIDENTE FIGUEIREDO  
CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS PÚBLICOS  
Bel ELZIRA DE ANGIOLIS SILVA  
Tabeliã Oficial



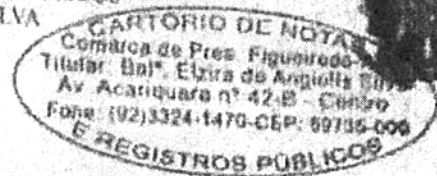
Primeiro de seu contrato social em vigor, por seu sócio majoritário e administrador, NAHUM DE AGUIAR FALCÃO, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n° 363.863 SSP/AM, e da Carteira Profissional n° 5906-D, expedida pelo CREA-AM em 02/09/1996, inscrito no CPF/MF sob n° 078.177.202-82, residente e domiciliado na cidade de Manaus, Estado do Amazonas, na Avenida Coronel Teixeira, 1320, Condomínio Riviera da Ponta Negra, Edifício Cannes, apto. 31 - Ponta Negra - CEP: 69.037-000 e como OUTORGADO CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n° 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob número 90.400.888/0001-42, no número de Identificação de Registro de Empresa número 35300332067, com seu Estatuto Social Consolidado na Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 18 de março de 2014, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob n° 270.672/14-3, em sessão de 14 de julho de 2014, neste ato representado por dois de seus bastantes procuradores: Grupo "A": ANTONIO PARDO DE SANTAYANA MONTES, espanhol, casado, bancário, portador do RNE V569506-B, inscrito no CPF/MF sob o n° 233.431.938-44; CASSIO SCHMITT, brasileiro, casado, portador da Carteira e Identidade RG n° 504906971 SSP/RS, e inscrito no CPF/MF sob o n° 581.099.430-04; JAVIER RODRIGUEZ DE COLMENARES ALVAREZ, espanhol, casado, portador da Cédula de Identidade RNE n° V953223-V, inscrito no CPF/MF sob n° 236.186.828-83; THOMAS GREGOR ILG, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG n° 4.948.906-9 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o n° 120.800.938-94; Grupo "B": ADRIANA CRISTINA PAPAFILIPAKIS GRAZIANO, casada, portadora da Carteira de Identidade RG n° 9530186 SSP/SP e no CPF/MF sob n° 115.7314.448-19; DIMAS PINHEIRO SANTOS, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG n° 27.759.104-1 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o n° 259.500.488-30; FABIO LUIZ ORSO, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG n° 101.036.571-4 SSP/RS e inscrito no CPF/MF sob o n° 368.280.840-04; JOÃO JOSE GOSSON, brasileiro, divorciado, portador da Cédula de Identidade RG n° 9.821.896 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 999.858.888-04; JULIO CESAR DE OLIVEIRA PICORONE, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade RG n° 04.258.453-2 IFP/RJ e inscrito no CPF/MF sob o n° 508.109.527-34; RICARDO OLIVARE DE MAGALHÃES, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG n° 26.239.950-7 e inscrito no CPF/MF sob o n° 303.533.658-07; EDSON VIEIRA LIMA, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG n° 18.438.568 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 079.368.378-50; ALEXANDRE ROBERTO CASTELANO, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG n° 26.407.196-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 261.315.928-61; e Grupo "C": ALEX MARTINS DE AQUINO, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG n° 26.778.891-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 040.672.596-97; ANDREA ARDO ASSIN, brasileira, casada, portadora da Carteira de Identidade RG n° 26.240.373-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 157.458.018-

Cartório de Notas  
Comarca de Pras. Figueiredo-AM  
Titular: Bel.ª Elizira de Angélica Silva  
Av. Acariquara n.º 42-B - Centro  
Fone: (92)3324-1470-CEP: 69735-000  
E REGISTROS PÚBLICOS

32; ANDREA PEREIRA DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 29.637.047-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 216.674.828-74; CINTIA CAROLINA SALETTI, brasileira, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 28.859.171-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 292.940.048-05; CLESTON JIMENES CARDOSO, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG n.º 12.825.627 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 052.251.208-90; DANIEL SETSUO SATO, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG n.º 20.947.215-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 180.484.838-74; DEBORA PIRES SILVA E SANTOS, brasileira, casada, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 22.668.512 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 182.806.908-67; EDUARDO BAUMEL, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG n.º 28.155.526-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 278.011.258-19; JOSÉ HELIO CHAVES RODRIGUES, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG n.º 22.604.650-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 144.364.088-33; HENRIQUE ANTUNES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG n.º 10.924.200 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 053.759.908-81; KARINA CORDEIRO DA SILVA DINIZ, brasileira, casada, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 34.563.269-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 305.513.388-90; LUANA MARIA DE SOUSA GIOIELLI, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 33.284.822-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 229.386.788-94; LUCIANE PETRANGELO, brasileira, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 22.914.243-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 135.949.218-67; MARCIO PEREIRA, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG n.º 074978362 IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob n.º 982.720.717-20; NATALIA ARACELIS ROCA FERNANDES, solteira, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 28.998.002-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 371.243.348-45; RAFAEL YUKIO AMANO, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG n.º 22.243.060-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 274.033.818-07; ROBERTO DE SOUZA FELIPE DUARTE, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade RG n.º 18.101.731 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 103.299.558-02; RODRIGO GAMA DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, portador da Carteira de Identidade RG n.º 24.909.672-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 272.043.508-20; ROSIANI MORENO SANCHEZ, brasileira, casada, portador da Cédula de Identidade RG n.º 16.506.259-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 089.099.828-02; VANDA CHIGO FIORANI, brasileira, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 12.100.158 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 031.713.678-07; todos os outorgados bancários, domiciliados nesta Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.041 e 2.235, por eles representada, conforme procuração lavrada aos 15.10.2015, neste Tabelião de Notas, no livro 10.576, fls. 093; INTERVENIENTES DEVEDORES: 1) ELETRO INSTALAÇÕES LTDA., sociedade com sede em Manaus, Estado do Amazonas, na Rua Beija Flor Vermelho n.º 232, Lote 05, Quadra 05, Loteamento Paraíso Tropical, Bairro Tarumã - CEP 69.041-050, inscrita no CPF/MF sob n.º

  
Frisca Maria Dias  
Oficial Tabelião Substituto

ESTADO DO AMAZONAS  
COMARCA DE PRESIDENTE FIGUEIREDO  
CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS PÚBLICOS  
BeP ELZIRA DE ANGIOLIS SILVA  
Tabela - Oficial

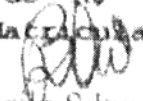


04.399.340/0001-98, com seus atos constitutivos arquivados na junta comercial do Estado do Amazonas sob NIRE n° 13.200.393.970, em sessão de 09 de abril de 2001, e posteriores alterações, sendo a última delas que consolidou seu contrato social, datada de 06 de maio de 2015, registrada na mesma Junta Comercial sob n° 505340, em sessão de 20 de maio de 2015 (arquivada nestas notas sob n° 1571/2016), neste ato representada por seu sócio majoritário e administrador, NAHUM DE AGUIAR FALCÃO. 2) MARTEHA FALCÃO DE CASTRO E COSTA, brasileira, solteira, empresária, portadora da Cédula de Identidade n° 1284177-3 SSP/AM, inscrita no CPF/MF sob n° 516.918.25204, residente e domiciliada na Avenida Coronel Teixeira, 1320, Condomínio Riviera da Ponta Negra, Edifício Cannes, apto.31 - Ponta Negra, neste ato representada pelo seu procurador, NAHUM DE AGUIAR FALCÃO, já qualificado, conforme procuração lavrada em 04 de agosto de 2016, pelo 2° Tabelionato de Notas de Manaus, às fls. 076/077 do livro 712, arquivada sob n° 453/2016 nestas notas na pasta própria, por certidão atualizada; 3) RUI BARBOSA MACIEL, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n° 0252072-9 SSP/AM, inscrito no CPF/MF sob n° 046.741.542-00, residente e domiciliado na Rua José Tadros n° 461, Bairro Santo Antonio, CEP 69029-510, em Manaus, neste ato representado por seu procurador, NAHUM DE AGUIAR FALCÃO, já qualificado, conforme citada procuração lavrada em 04 de agosto de 2016, pelo 2° Tabelionato de Notas de Manaus, às fls. 160/161 do livro 631, e arquivada nestas notas; e 4) NAHUM DE AGUIAR FALCÃO, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n° 363.863 SSP/AM, e da Carteira Profissional n° 5906-D, expedida pelo CREA-AM, em 02/09/1996, inscrito no CPF/MF n° 078.177.202-82, residente e domiciliado na Cidade de Manaus, Estado do Amazonas, na Avenida Coronel Teixeira, 1320, Condomínio Riviera da Ponta Negra, Edifício Cannes, apto. 31 - Ponta Negra - CEP: 69.037-000. CLÁUSULA PRIMEIRA - Os DEVEDORES, acima qualificados, de forma irretroatável e irrevogável, confessam e se reconhecem devedores do CREDOR, da quantia líquida certa e exigível, a seguir mencionada, nada tendo a se opor com relação ao seu valor, presente e futuramente, dívida essa referente ao principal e encargos financeiros do quanto pactuados na Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro n° 00334539300000006710, no valor de R\$ 4.677.409,64 (quatro milhões, seiscentos e setenta e sete mil, quatrocentos e nove reais e sessenta e quatro centavos). CLÁUSULA SEGUNDA - Considerando que os DEVEDORES, por motivos alheios às suas vontades, não puderam honrar o pagamento da dívida reconhecida e confessada na Cláusula Primeira, propuseram ao CREDOR que prontamente aceitou, quitar parcialmente essa dívida de R\$ 4.677.409,64 (quatro milhões, seiscentos e setenta e sete mil, quatrocentos e nove reais e sessenta e quatro centavos), mediante dação em pagamento, pelo valor total de R\$ 1.105.930,00 (um milhão, cento e cinco mil, novecentos e trinta reais). MATRICULA 1940: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote

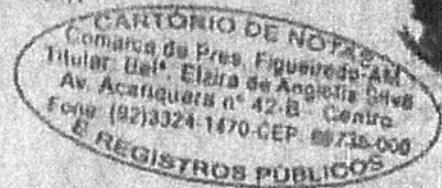
06, quadra F: área 823,42m<sup>2</sup> (oitocentos e vinte e três metros e quarenta e dois decímetros quadrados); perímetro 127,65m (cento e vinte sete metros e sessenta e cinco centímetros). MATRÍCULA 1944: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 06, quadra I: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1946: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 10, quadra I: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1947: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 09, quadra I: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1949: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 12, quadra I: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1952: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 17, quadra I: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1954: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 06, quadra J: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1959: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 14, quadra J: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1960: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 15, quadra J: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); MATRÍCULA 1957: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 11, quadra J: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1958: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 13, quadra J: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1955: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 08, quadra J: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1956: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo,

CARTÓRIO DE NOTAS  
Cidade de Pres. Figueiredo AM  
Titular: Bel. Elizeu de Aguiar Silva  
Av. Acariquara n° 42-B - Centro  
Fone: (82) 3324-1470-CEP: 59735-000  
REGISTROS PÚBLICOS

Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 15, quadra I: área 1.672,31m<sup>2</sup> (um mil seiscentos e setenta e dois metros e sessenta e três centímetros); perímetro 190,63m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1002: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, Rua 9, denominado lote 18, quadra I: 2ª Etapa com uma área de: 856,32m<sup>2</sup> (oitocentos e cinquenta e seis metros e trinta e dois decímetros quadrados), fração do terreno: 0,0042254 (0,42254%); perímetro 129,61m (cento e vinte e nove metros e sessenta e um centímetros). CLÁUSULA TERCEIRA - A OUTORGANTE declara que, além dos já relatados, os imóveis acima descritos se apresentam livres e desembaraçados de quaisquer outros ônus real, judicial ou extrajudicial, gravames, dívidas, tributos ou litígios, declarando ainda que quaisquer débitos existentes com relação aos imóveis até a presente data, serão de inteira responsabilidade da mesma. CLÁUSULA QUARTA - DA AVALIAÇÃO DOS BENS - Os imóveis acima descritos, foram avaliados pelo valor total de R\$ 1.105.930,00 (um milhão, cento e cinco mil, novecentos e trinta reais). 5666- A OUTORGANTE, assim por esta escritura e na melhor forma de direito, dá ao CREDOR, em pagamento parcial da referida dívida, do valor de R\$ 4.677.409,64 (quatro milhões, seiscentos e setenta e sete mil, quatrocentos e nove reais e sessenta e quatro centavos), os imóveis acima descritos, transferindo-lhe, desde já, toda a posse, domínio, direito e ação que tinha e vinha exercendo sobre os descritos imóveis, obrigando-se por si, seus bens, ou sucessores a fazer esta dação sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito, na forma da lei. Parágrafo Primeiro - Desse valor total de R\$ 1.105.930,00 (um milhão, cento e cinco mil, novecentos e trinta reais), é atribuído, apenas para efeitos fiscais, a cada um dos imóveis, os seguintes valores: Matrícula n° 1943 valor R\$ 77.420,00 (setenta e sete mil, quatrocentos e vinte reais); Matrícula n° 1942 valor R\$ 51.450,00 (cinquenta e um mil, quatrocentos e cinquenta reais); Matrícula n° 1941 valor R\$ 45.080,00 (Quarenta e cinco mil e oitenta reais); Matrícula n° 1964 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil e seiscentos e noventa reais); Matrícula n° 1940 valor R\$ 42.140,00 (Quarenta e dois mil, cento e quarenta reais); Matrícula n° 1944 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula n° 1945 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula n° 1947 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula n° 1946 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula n° 1946 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula n° 1948 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula n° 1949 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula n° 1950 valor de R\$ 78.400,00 (Setenta e Oito mil e quatrocentos e reais); Matrícula n° 1951 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula n° 1952

  
Priscila Silva Dias  
Oficial-Tabelião Substituta

ESTADO DO AMAZONAS  
COMARCA DE PRESIDENTE FIGUEIREDO  
CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS PÚBLICOS  
Rep. ELZIRA DE ANGIOLIS SILVA  
Tabelião - Oficial



valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula n° 1954 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula n° 1955 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula n° 1956 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula n° 1957 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula n° 1958 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula n° 1959 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula n° 1960 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula n° 1961 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula n° 1962 valor de R\$ 53.410,00 (Cinquenta e três mil e quatrocentos e dez reais); Matrícula n° 1963 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula n° 1002 valor R\$ 43.610,00 (Quarenta e três mil, seiscentos e dez reais); **CLÁUSULA SEXTA** - Em face da presente dação em pagamento, o CREDOR dá QUITAÇÃO PARCIAL à DEVEDORA do valor total da dívida reconhecida e confessada na CLÁUSULA PRIMEIRA, no valor de R\$ 4.677.409,64 (quatro milhões, seiscentos e setenta e sete mil, quatrocentos e nove reais e sessenta e quatro centavos), prometendo mais nada reclamar, a qualquer tempo e sobre nenhum protesto, relativamente ao valor quitado, obrigando-se por si, seus bens e sucessores a fazer esta quitação sempre boa, firme e valiosa a todo tempo por se achar plenamente pago e satisfeito dessa quantia, autorizando o cancelamento dos citados registros hipotecários, sob condição de ser, concomitantemente, feito os registros das dações objeto desta escritura. O saldo devedor da dívida não quitado, no valor de R\$ 4.250.477,37 (quatro milhões, duzentos e cinquenta mil, e quatrocentos e setenta e sete reais e trinta e sete centavos), será representado por Acordo Judicial protocolado no processo n° 0637367-23.2015.8.04.0001 em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Manaus/AM e deverá ser quitado pelos DEVEDORES em três parcelas com vencimentos em 25/11/2016, 25/05/2017 e 26/06/2017. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA**: Fica eleito o foro da Comarca de Manaus, Estado do Amazonas, para nele ser proposta qualquer ação com fundamento da presente escritura. À vista do que determina o Provimento CGJSP n° 13/2012, foi realizada nesta data a Central de Indisponibilidade, a consulta sobre a eventual indisponibilidade dos bens pertencentes ao outorgante, tendo sido obtido o relatório com o resultado negativo, conforme o seguinte código gerado hash: 8dbd.3a6b.2623.495d.455b.de4e.169a.c0cl.16bd.b75f. Demais Cláusulas e Condições constam na dita Escritura Pública, cuja via copia fica devidamente arquivada nesta Serventia. ITBI - Imposto de Transmissão devidamente recolhido aos cofres municipais conforme Certificado por Carlos A.M. da Souza - Sec. Adj. de Tributos, em data de 26/07/2016, no valor global de R\$ 22.118,60 (vinte e dois mil, cento e dezoito reais e sessenta centavos). **VALOR DO IMÓVEL DADO, CONSTANTE NA PRESENTE MATRÍCULA**: R\$ 102.600,00 (Cento e Dois Mil e Seiscentos



**CARTÓRIO DE NOTAS**  
 Comissão de Pres. Figueiredo-AM  
 Titular: Belª. Elzira de Angiolis Silva  
 Av. Acaiguara nº 42-B Centro  
 Fone: (41)3324-1470-CEP: 89735-000  
**REGISTROS PÚBLICOS**

Reais). O referido é verdade e dou fé. Presidente Figueiredo - AM, 26 de Agosto de 2016. Oficiala Substituta: (sa) Priscila Silva Dias.  
 ERA a que se continha em dita Matricula que para aqui bem e fielmente trasladei com a qual conferi na data retro e supra. Eu, PRISCILA SILVA DIAS - OFICIALA SUBSTITUTA, digitei, conferi, dou fé e assino em público e raso.///

Presidente Figueiredo-AM, 26 de Agosto de 2.016.

Em testº PRISCILA SILVA DIAS da verdade.///

PRISCILA SILVA DIAS  
 Oficiala Substituta

**SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJ-AM**  
 Nº 991A-9C58-0087-D372  
**SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJ-AM**  
 Nº ECC6-CF40-93B3-8719

**CARTÓRIO DE NOTAS**  
 Comissão de Pres. Figueiredo-AM  
 Titular: Belª. Elzira de Angiolis Silva  
 Av. Acaiguara nº 42-B - Centro  
 Fone: (41)3324-1470-CEP: 89735-000  
**REGISTROS PÚBLICOS**