



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Carnegos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



**MATRÍCULA N. 121047**

Data: 25/01/2011

Pág. 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 401 (quatrocentos e um), bloco 07 (sete), do RESIDENCIAL PARQUE FONTANA MERIDE, situado à Rua Joaquim José, nº 1.685, esquina com Rua Reginaldo Souza Lima, com área real total de 123,3564m<sup>2</sup>, área real privativa coberta padrão de 62,65m<sup>2</sup>, área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 30,46m<sup>2</sup>, área real de estacionamento de 20,70m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 9,5464m<sup>2</sup>, área equivalente total de 81,4135m<sup>2</sup>, área equivalente privativa de 71,79m<sup>2</sup>, área equivalente de estacionamento de 2,08m<sup>2</sup>, área equivalente de uso comum de 7,5435m<sup>2</sup>, e sua respectiva fração ideal de 0,00596962 da área remanescente de 9.449,12m<sup>2</sup> (nove mil, quatrocentos e quarenta e nove metros e doze decímetros quadrados), no lugar denominado QUARENTA ALQUEIRES OU BITÁCULA, neste Município, com as seguintes confrontações: frente medindo 122,02m confrontando com a área de 1.499,80m, expropriada pelo Município de Contagem; lateral direita medindo 63,50m, confrontando com a Rua Reginaldo Souza Lima e 31,30m esquina da Rua Reginaldo Souza Lima e Rua Joaquim José; lateral esquerda medindo 97,84m, confrontado com o lote 17 (já construído) do mesmo quarteirão; fundos medindo 74,04m confrontando com o lote 19 do mesmo quarteirão. O apartamento tem direito às vagas de garagem nºs 139 e 151, descoberta livre e descoberta presa, respectivamente. PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 3º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 105.708, deste Cartório.

*J. M. V. of. do Reg.*

AV-1-121047 - (Prenotação n. 341438) - Certifico que foi aberta esta matrícula para o imóvel acima, a requerimento do proprietário. (Emol.: R\$12,34, Tx. Fisc.: R\$4,11, RECOMPE: R\$0,74, Total: R\$17,19). Contagem-MG, 25 de janeiro de 2011.

*J. M. V. of. do Reg.*

AV-2-121047 - ÔNUS EXISTENTES - Certifico que o imóvel desta matrícula encontra-se onerado com HIPOTECA, sendo credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, conforme registro R-5-105708, deste Cartório. Contagem-MG, 25 de janeiro de 2011.

*J. M. Vasconcelos of. do Registro*

AV-3-121047 - (Prenotação n. 341438) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO nº. 0187/2010, processo nº. 03.A.01601/2010, datada de 26 de novembro de 2010, referente a área construída de 7.354,49m<sup>2</sup>, edificada no lote n. área, da quadra n. área, da Rua Joaquim José, nº 1.685, esquina com Rua Reginaldo Souza Lima, no lugar denominado Quarenta Alqueires ou Bitácua, de acordo com Alvará de Construção n. 0128/2008, de 28 de agosto de 2008. USO: Residencial Multifamiliar. OBS: Trata-se de habite-se parcial final, referente aos blocos 01 a 08. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS n. 101012011-11001015, datada de 12 de janeiro de 2011. Finalidade: Imóvel situado à Rua Joaquim José, nº 1.685, esquina com Rua Reginaldo Souza Lima, com área construída de 7.354,49m<sup>2</sup>. Ficam arquivadas. (Emol.: R\$159,51, Tx. Fisc.: R\$65,15, RECOMPE: R\$9,57, Total: R\$234,23). Contagem-MG, 25 de janeiro de 2011.

*J. M. V. of. do Reg.*

AV-4-121047 - Certifico que a Convenção/Instituição de Condomínio do Edifício está registrada sob o n. 5319, do livro 03 e R-3, da matrícula n. 105708, deste Cartório. Contagem-MG, 25 de janeiro de 2011.

*J. M. V. of. do Reg.*

AV-5-121047 - (Prenotação n. 343165) - CANCELAMENTO - Certifico que fica cancelada a hipoteca mencionada na AV-2, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nos termos do Instrumento particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 20 de janeiro de 2011. Fica arquivado. (Emol.: R\$26,99, Tx. Fisc.: R\$8,90, RECOMPE: R\$1,62, Total: R\$37,48). Contagem-MG, 16 de fevereiro de 2011.

*J. M. Vasconcelos*

SEGUIE NO VERSO

# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 121047

continuação

Pág. 1 verso

R-6-121047 - (Prenotação n. 363843) - **COMPRA E VENDA** - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 2º Ofício de Belm MG, aos 29 de fevereiro de 2012, livro 0581, fls. 30. TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar, exceto lado direito, Bairro Estoril, Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20. ADQUIRENTE: CARLA PATRICIA PARREIRAS SOUZA, brasileira, administradora, solteira, maior, CI M-2.876.071 SSPMG, CPF 567.105.696-91, residente à Rua Joaquim José, nº 1.685, Bairro Fonte Grande, Contagem, MG. Preço: R\$105.941,52 (cento e cinco mil e novecentos e quarenta e um reais e cinquenta e dois centavos). Avaliação Fiscal: R\$115.000,00. A adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. A transmitente apresentou ao Cartório de Notas a CND/INSS nº 717512011-11001011 emitida em 20/01/2012, CQ/SRF emitida aos 12/09/2011. (Emol.: R\$964,26, Tx. Fisc.: R\$474,94, RECOMPE: R\$57,86, Total: R\$1.497,06). Contagem-MG, 18 de abril de 2012.

*Recurso de Sr. Álvaro - Esc. Aut.*

AV-7-121047 - (Prenotação n. 363843) - **ÍNDICE CADASTRAL**: 1000270949109. Contagem-MG, 18 de abril de 2012.

*Recurso de Sr. Álvaro - Esc. Aut.*

R-8-121047 - (Prenotação n. 400473 - Data: 09/05/2014) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que, conforme Cédula de Crédito Bancário n. 072092230010359, emitida em Belo Horizonte, MG, aos 28 de abril de 2014, a DEVEDORA/FIDUCIANTE: CARLA PATRICIA PARREIRAS SOUZA, brasileira, administradora, solteira, maior, CI M-2.876.071 SSPMG, CPF 567.105.696-91, residente à Rua Joaquim José, nº 1.685, apto 401, Bl 07, Bairro Fonte Grande, Contagem, MG, ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Bl A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$202.800,00 (duzentos e dois mil e oitocentos reais). Condições: Valor do empréstimo: R\$202.800,00. Valor do IOF: R\$3.762,42. Valor entregue: R\$202.800,00. Juros remuneratórios efetivos: 1,50% ao mês, 19,56% ao ano. Total a pagar: R\$607.232,81. Valor da parcela: R\$3.703,19. Vencimento da 1ª parcela: 28/05/2014. Quantidade de parcelas: 180. Periodicidade das parcelas: Mensais. Vencimento da última parcela: 28/04/2029. Capitalização de juros: Mensal. Juros moratórios: 1% ao mês. Multa moratória: 2%. Custo efetivo total - CET: 1,799% ao mês, 21,59% ao ano. Valor de avaliação do imóvel para venda em público leilão: R\$338.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$1.157,76, Tx. Fisc.: R\$537,98, Total: R\$1.695,74). Contagem-MG, 20 de maio de 2014.

*Recurso de Sr. Álvaro - Esc. Aut.*

R-9-121047 - (Prenotação n. 444258 - Data: 09/03/2017) - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 9º Ofício da Comarca de Belo Horizonte, MG, aos 09 de março de 2017, livro 2250, fls. 78. TRANSMITENTE: CARLA PATRICIA PARREIRAS SOUZA, brasileira, administradora, solteira, maior, CI M-2.876.071 SSPMG, CPF 567.105.696-91, residente à Rua Joaquim José, nº 1.685, apto 401, bl 07, Bairro Fonte Grande, Contagem MG. ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede à Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, bl A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo, SP, CNPJ 90.400.888/0001-42. Valor: R\$338.000,00 (trezentos e trinta e oito mil reais). Avaliação Fiscal: R\$338.000,00. CONDIÇÕES: A transmitente declara que é devedora do adquirente, do valor de R\$338.000,00, em moeda corrente do país, referente a alienação fiduciária do imóvel desta matrícula, registrada no R-8, acima; Não lhe sendo possível solver a obrigação em dinheiro até a presente data, como havia prometido, resolveu, de comum acordo com o adquirente,

Continua na ficha nº. 2

Q



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG  
LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 121047

continuação

Ficha 2

fazer-se uma **dação em pagamento**, para pagamento e solução da referida importância, (Emol.: R\$1.724,41, Tx. Fisc.: R\$955,42, Total: R\$2.679,83). Contagem-MG, 16 de março de 2017.

*João Marques de Vasconcellos*

AV-10-121047 - (Prenotação n. 444258 - Data: 09/03/2017) - CANCELAMENTO - Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária registrada no R-8, desta matrícula, em razão da dação em pagamento registrada acima. (Emol.: R\$42,61, Tx. Fisc.: R\$13,25, Total: R\$55,87). 16 de março de 2017.

*João Marques de Vasconcellos*

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM**  
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440  
Fone: (31) 3398-1093

Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico Nº: **BHG04056**  
Cód. Seg: **7709.7785.3372.8730**

Protocolo Nº 444258 de 09/03/2017  
Dtde. Atos Praticados: 001 - Data: 16/03/2017  
Emol R\$17,05+Tx J R\$5,02=vl Total R\$23,07  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG  
**CERTIDÃO**  
Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo **02** folhas.

Dou fé,  
Contagem **16 MAR. 2017** Minas Gerais

O Oficial,  
*João Marques de Vasconcellos*

