



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO**  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
REGISTRO GERAL  
OFICIAL: MANOEL ALVES ARRUDA FILHO



MATRÍCULA N° **12.027** LIVRO N° 02 FICHA N° **001** DATA **13/05/2.010**

IMÓVEL

Lote de terreno de n.º 29 (vinte e nove), da quadra n.º 08 (oito), situado no **Bairro Serra Dourada**, neste Município de Vespasiano, com a área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: pela frente, na extensão de 12,00 metros, com a Rua "O"; pela direita, na extensão de 30,00 metros, com o lote n.º 30; pela esquerda, na extensão de 30,00 metros, com o lote n.º 28; e, pelos fundos, na extensão de 12,00 metros, com o lote n.º 20. **PROPRIETÁRIA: Liberdade Imóveis Ltda.**, CNPJ-02.967.971/0001-30, com sede na Av. Afonso Pena, n.º 262, sala 806, Centro, em Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 2.872, fls. 001/016, Livro 02 deste Cartório. Emol.: R\$ 11,98. T.F.: R\$ 3,76. Total: R\$ 15,74. [abtj] Dou fé. O Oficial:

.....  
**R.1/12.027. Em, 13/05/2.010.** Protocolo n.º 16.033. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 21 de Junho de 2.006, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas de Vespasiano, no Livro n.º 050-N, fls. 197. **TRANSMITENTE:** Liberdade Imóveis Ltda., CNPJ-02.967.971/0001-30, com sede na Rua Curitiba, n.º 786, 8º andar, Bairro Centro, em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTES:** 1) Alessandra de Oliveira Dias, brasileira, solteira, maior, gerente administrativa, C.I.MG-7.124.702/SSPMG, CPF-033.210.576-89; 2) Cleber de Oliveira Dias, brasileiro, solteiro, maior, cravador, C.I.MG-7.124.722/SSPMG, CPF-037.736.916-02, ambos residentes e domiciliados na Rua Dr. Julio Soares, n.º 75, Bairro Ouro Preto, em Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 18.492,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CND/INSS e CND/COTCF:** Dispensadas, conforme consta da escritura. **CONDICÕES:** Não há. Emol.: R\$ 309,91. T.F.: R\$ 119,42. Total: R\$ 429,33. [abtj] Dou fé. O Oficial:

.....  
**R.2/12.027. Em, 13/05/2.010.** Protocolo n.º 16.035. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 13 de Maio de 2.010, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas de Vespasiano, no Livro n.º 066-N, fls. 020. **TRANSMITENTES:** 1) Alessandra de Oliveira Dias, brasileira, solteira, gerente administrativa, C.I.MG-7.124.702/SSPMG, CPF-033.210.576-89; 2) Cleber de Oliveira Dias, brasileiro, solteiro, cravador, C.I.MG-7.124.722/SSPMG, CPF-037.736.916-02, ambos residentes e domiciliados na Rua Dr. Julio Soares, n.º 75, Bairro Ouro Preto, em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE:** Pedro Rodrigues Neto, brasileiro, motorista, C.I.M-190.801/SSPMG, CPF-278.085.646-72, casado sob o regime da comunhão de bens com Helena Jacinto de Oliveira Rodrigues, brasileira, do lar, C.I.MG-490.327/SSPMG, CPF-005.145.036-45, residente e domiciliado na Rua Alves Bastos, n.º 167, Bairro Jardim da Glória, em Vespasiano-MG. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 18.492,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDICÕES:** Não há. Emol.: R\$ 309,91. T.F.: R\$ 119,42. Total: R\$ 429,33. [abtj] Dou fé. O Oficial:

.....  
Em face de informatização, implementada a partir de 22 de Outubro de 2.012, a presente matrícula continua na sua ficha de n.º 2 (dois).



Em face de informatização, implementada a partir de 22 de Outubro de 2.012, a presente matrícula continua na sua ficha de n.º 2 (dois).



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS



MATRÍCULA Nº 12027

LIVRO Nº 02

FICHA Nº 2

DATA 13/05/2010

AV-3-12027 - 13/02/2013 - Protocolo: 22455 - 06/02/2013

**TÍTULO:** Edificação. Procede-se a esta averbação, conforme Certidão de Baixa de Construção e Habite-se n.º 086/12, datada de 18 de Setembro de 2.012, expedida pela Prefeitura Municipal de Vespasiano, processo n.º 7522/12, aqui arquivada, para constar que neste imóvel foi construída uma **edificação residencial de n.º 257** (duzentos e cinquenta e sete), com frente para a **Rua Serra dos Aimorés** (antiga Rua "O"), com área construída de 96,11m<sup>2</sup> (noventa e seis vírgula onze metros quadrados), estando em condições de ser habitada. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 19.222,00, conforme certidão datada de 04 de Fevereiro de 2.013, expedida pela Prefeitura Municipal de Vespasiano, processo n.º 939/13. Emol.: R\$ 193,91. T.F.: R\$ 74,73. Total: R\$ 268,64. [abtj] Dou fé. O Oficial: *Luciano Dias Bicalho Camargos*

AV-4-12027 - 13/02/2013 - Protocolo: 22455 - 06/02/2013

**TÍTULO:** Quitação previdenciária. Procede-se a esta averbação para constar a Quitação Previdenciária referente à construção civil objeto da averbação n.º 3 (Av.3) supra, conforme Certidão Negativa de Débito - CND/INSS n.º 000172013-11035559, datada de 05 de Fevereiro de 2.013, expedida pela Receita Federal do Brasil, aqui arquivada. Emol.: R\$ 11,92. T.F.: R\$ 3,75. Total: R\$ 15,67. [abtj] Dou fé. O Oficial: *Luciano Dias Bicalho Camargos*

R-5-12027 - 22/04/2013 - Protocolo: 22957 - 08/04/2013

**TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato particular n.º 073523230000145, passado aos 28 de Março de 2013, perante o Banco Santander (Brasil) S/A, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH. **TRANSMITENTES:** Pedro Rodrigues Neto, motorista, C.I.M-190.801/SSPMG, CPF-278.085.646-72, e sua mulher Helena Jacinta de Oliveira Rodrigues, do lar, C.I.MG-490.327/PCMG, CPF-005.145.036-45, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Serra dos Aimorés, n.º 257, em Vespasiano-MG. **ADQUIRENTE:** Francineide Cardoso da Silva, brasileira, divorciada, empresária, C.I.MG-12.630.429/SSPMG, CPF-031.642.958-98, residente e domiciliada na Rua Amarilis, n.º 20, Casa A, Bairro Santa Clara, em Vespasiano-MG. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 250.000,00, pago da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 50.000,00; Recursos do Financiamento: R\$ 200.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **ITBI e CND/MUNICIPAL:** Apresentados, aqui arquivados. **CONDIÇÕES:** As demais constantes do contrato. Emol.: R\$ 1.326,75. T.F.: R\$ 735,09. Total: R\$ 2.061,84. [abtj] Dou fé. O Oficial: *Luciano Dias Bicalho Camargos*

R-6-12027 - 22/04/2013 - Protocolo: 22957 - 08/04/2013

**TÍTULO:** Alienação fiduciária. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** Francineide Cardoso da Silva, retro qualificada. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma constante do registro n.º 5 (R.5) retro. **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:** R\$ 200.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 336 (trezentos e trinta e seis) meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal: 9,20% ao ano; Efetiva: 9,60% ao ano; Mensal: 0,76%. **VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL:** R\$ 2.517,87. **VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL:** 28/04/2.013. **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas benfeitorias, e instalações que lhe forem acrescidas, foi constituído em propriedade fiduciária, nos termos da Lei n.º 9.514/97, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e o credor fiduciário possuidor indireto do bem dado em garantia. **CONDIÇÕES:** As demais constantes do contrato. Emol.: R\$ 1.097,82. T.F.: R\$ 510,12. Total: R\$ 1.607,94. [abtj] Dou fé. O Oficial: *Luciano Dias Bicalho Camargos*

Continua no verso



**AV-7-12027 - 25/05/2018 - Protocolo: 46487 - 16/05/2018**

**TÍTULO:** Índice cadastral. Procedê-se a esta averbação, conforme Guia de Informação - ITBI, datada de 15 de maio de 2018, expedida pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, aqui arquivada, para constar que este imóvel possui o índice cadastral n.º 01.01.0712.0145.000. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 15,50. T.F.: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. N.º do selo de consulta: BZC16316, código de segurança: 7364675015951109. [pta] Dou fé. O Oficial: *Luciano*

**AV-8-12027 - 25/05/2018 - Protocolo: 46488 - 16/05/2018**

**TÍTULO:** Data do divórcio. Procedê-se a esta averbação, conforme certidão de casamento matrícula n.º 0563090155 1992 2 00010 197 0003895 19, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de São Benedito, Comarca de Santa Luzia-MG, aqui arquivada, para constar que **Francineide Cardoso da Silva** é divorciada, desde 09 de março de 2010. Código do ato: 4160. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 15,50. T.F.: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. N.º do selo de consulta: BZC16316, código de segurança: 7364675015951109. [pta] Dou fé. O Oficial: *Luciano*

**AV-9-12027 - 25/05/2018 - Protocolo: 46226 - 24/04/2018**

**TÍTULO:** Consolidação da propriedade. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento datado de 03 de maio de 2018. Nos termos do parágrafo 1º e seguintes, do art. 26, da Lei Federal n.º 9.514/97, foi efetuado o procedimento para intimação da devedora fiduciante Francineide Cardoso da Silva, retro qualificada, todavia, sem a purga da mora. Assim, conforme parágrafo 7º, do art. 26 da referida lei, averba-se a **consolidação da propriedade** deste imóvel em nome do **Banco Santander (Brasil) S/A**, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, 2235, 5º andar, Vila Olímpia, em São Paulo-SP. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 250.000,00. **ITBI e CND/MUNICIPAL:** Apresentados, aqui arquivados. Código do ato: 4243. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 1.724,41. T.F.: R\$ 955,42. Total: R\$ 2.679,83. N.º do selo de consulta: BZC16316, código de segurança: 7364675015951109. [pta] Dou fé. O Oficial: *Luciano*

**AV-10-12027 - 25/05/2018 - Protocolo: 46226 - 24/04/2018**

**TÍTULO:** Cancelamento da propriedade fiduciária. Tendo em vista a consolidação da propriedade deste imóvel em nome do Banco Santander (Brasil) S/A, descrita na averbação n.º 9 (AV-9) acima, fica cancelada a **propriedade fiduciária** registrada sob o n.º 6 (R-6) retro. Código do ato: 4140. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 62,21. T.F.: R\$ 19,36. Total: R\$ 81,57. N.º do selo de consulta: BZC16316, código de segurança: 7364675015951109. [pta] Dou fé. O Oficial: *Luciano*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, a requerimento do interessado, que esta cópia reproduz fielmente o original da matrícula n.º 12.027, Livro 02, arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Vespasiano, 25 de maio de 2018.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei n.º 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>.

Prazo de validade: 30 dias

Assinado digitalmente por: Luciano Dias Bicalho Camargos - Oficial Titular

Emol. R\$ 17,05. Tx. R\$ 6,02. Total. R\$ 23,07. Quantidade de atos e códigos: 01 (8401).

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Registro de Imóveis - Vespasiano - MG - 0000290040175

Selo Eletrônico: BZC16330  
Código de segurança: 0969.8176.1432.6481  
Quantidade de atos praticados: 01