



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAÇARI - BA**  
**ROSALICE BISPO DOS SANTOS**

DELEGATÁRIA

Rua do Contorno, 6, sala 8, edf Jacuípe Prime, Dols de Julho,  
 Camaçari, BA, CEP: 42800-610  
 Telefone: (71) 3040-1866 | (71) 3040-3279  
 Website: www.1cricamacarl.com.br | e-mail: contato@1cricamacarl.com.br



**1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia**  
**Rosalice Bispo dos Santos**  
**Livro nº 2 - Registro Geral**

Matrícula nº **38.350**  
 Ficha: **01F**  
 Data: **28/01/2015**

Unidade Autônoma designada pela **CASA RESIDENCIAL** de nº **44** (quarenta e quatro) de porta e **2014384** de inscrição no Censo Imobiliário Municipal, integrante do **CONDOMÍNIO LISBOA SOL RESIDENCIAL CLUBE**, situado na Área de terra própria situada na Rua do Bosque, s/nº, Catu de Abrantes, no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, Bahia, constituída de 02 (dois) pavimentos, sendo o **PAVIMENTO TERREO** composto de varanda, living, lavabo, suíte com sanitário privativo, cozinha, área de serviço, escada de acesso ao pavimento superior; e o **PAVIMENTO SUPERIOR** composto de 03 (três) suítes com sanitário privativo e circulação dos quartos, possuindo ainda 02 (duas) vagas descobertas para estacionamento, com **110,66m²** de área real privativa, **109,08m²** de área equivalente privativa, correspondendo-lhe **60,64m²** de área real comum, **15,21m²** de área equivalente de uso comum, totalizando **171,30m²** de área real total, **124,29m²** de área equivalente total, **177,84m²** de área privativa de terreno de divisão não proporcional e fração ideal de **276,64m²** da área medindo **33.817,00m²**. **PROPRIETÁRIA: DÉDALO ENGENHARIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 07.098.933/0001-02, estabelecida na Rua André L. R. da Fonte, lote 11, quadra 08, Loteamento Jardim Belo Horizonte, Empresarial Monterrey, Galpão 01, Pitangueiras, Lauro de Freitas, Bahia. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **24.025** do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Imóveis da Comarca de Camaçari, Bahia. Dou fé. A Oficiala. *Auguste Saldanha*

**R-01. - M.38.350. - Protocolo nº 88.434. - Camaçari, 23 de março de 2015. - VENDA E COMPRA -** Nos termos do **INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs 4.380/64 e 5.049/66 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº. 9.514/97 - CONTRATO nº 073324230013307**, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 18 de março de 2015, a proprietária, **DEDALO ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, **VENDEU** a **DAYANE DE OLIVEIRA MOURA**, brasileira, solteira, não convivente em união estável corretora de imóveis, portadora da Cédula de Identidade nº 03610682-80 SSP/BA., e do CPF/MF nº 510.084.675-53, residente e domiciliada na Rua Alberto Fiuza, 305, Aptº 1401, Imbuí, em Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 315.000,00**. Forma de Pagamento do Preço de Venda e Compra: Recursos próprios: **R\$ 85.950,24**. Recursos do FGTS: **R\$ 0,00**. Com recursos do Financiamento: **R\$ 229.049,76**. Valor Total do Financiamento: **R\$ 229.049,76**. Valor de Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 315.000,00**. Dou fé. Camaçari, 07 de abril de 2015. A Oficiala. *Tamara Santos Uelente*

DAJE **332886**

série **012 R\$ 753,44** Red. 50% 1ª aquis. SFH Art. 290 Lei Federal 6.015/73 Selo **1445.AB026871-8**

**R-02. - M.38.350. - Protocolo nº 88.434. - Camaçari, 23 de março de 2015. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Nos termos do Instrumento Particular supra mencionado, autorizado nos termos da Lei nº 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Camaçari, Bahia, **DAYANE DE OLIVEIRA MOURA**, acima qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, **ALIENA** ao **CREDOR, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2035 e 2041, São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, de acordo com os termos dos Artigos 22 e seguintes da citada Lei, e transferem-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 229.049,76** com prazo de amortização de **240 meses**; Taxa Efetiva de Juros Anual: **9,10%**; Taxa Nominal de Juros Anual: **8,74%**; Taxa de juros mensal **0,72%**; Taxa nominal de juros mensal: **0,72%**; Valor total do encargo mensal: **R\$ 2.773,58**; Data de Vencimento da Primeira Prestação: **18.04.2015**; Sistema de Amortização - **SAC**; Data de Vencimento do financiamento: **18.03.2035**; Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão: **R\$ 345.000,00**, tudo conforme as condições mencionadas e às demais constantes do Instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 07 de abril de 2015. A Oficiala. *Tamara Santos Uelente*

Continua no verso.

DAJE 333003

série **012 R\$ 502,24** Red. 50% 1º aquls. SFH Art. 290 Lei Federal 6.015/73 Selo **1445.AB026872-6**

**AV-03. - M.38.350.** - Protocolo nº **103.168.** - Camaçari, 29 de agosto de 2017. - **AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Registrada a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do Empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO LISBOA SOL RESIDENCIAL CLUBE**", no **REGISTRO AUXILIAR**, sob nº **1.464** em 04 de setembro de 2017. Dou fé. Camaçari, 04 de setembro de 2017. A Oficiala. Andréa Xavier Lima  
**DAJE 012048** série **002 (ISENTO) R\$ 0,00** Selo **1445.AB097408-6**

**AV-04. - M.38.350.** - Protocolo nº **108.660.** - Camaçari, 03 de julho de 2018. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 19 de junho de 2018, pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nºs 2.041 e 2.035, Bloco A, Vila Olímpia São Paulo, Estado de São Paulo, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação da Devedora, **DAYANE DE OLIVEIRA MOURA**, acima qualificada, relativo ao **INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs 4.380/64 e 5.049/66 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº. 9.514/97**, firmado em 18 de março de 2015, e o comprovante de Decurso do Prazo Legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do Credor Fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, acima qualificado, avaliado em **R\$ 345.000,00** nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 26 de julho de 2018. A Oficiala. Andréa Xavier Lima  
**DAJE 257371** Série **021 R\$ 1.865,56** Selo **1445.AB125829-5**

**PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 81.478**

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **38350** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 31 de julho de 2018. A Oficiala, Andréa Xavier Lima

Emols.: R\$37,46 Tx. Fiscalização: R\$26,88 FECOM: R\$11,52 Defensoria Públ.: R\$1,00 PGE: R\$1,50  
**TOTAL: R\$78,36**

**DAJE 268165** série **021 R\$ 78,36**

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição. Qualquer emenda ou rasura invalida esta Certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
 CAMAÇARI - BAHIA

Andréa Xavier Lima  
 Escrevente Autorizada

Selo de Autenticidade  
 Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
 Ato Notarial ou de Registro  
 1445.AB126167-9  
 68SF6X1HAT  
 Consulte:  
 www.tjba.jus.br/autenticidade

Pedido de Certidão nº: **81.478**