

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Taboão da Serra - SP

REPUBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Pedido nº 49.343



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

MATRÍCULA

FICHA

8.833

01

CNS: 14.841-1

Taboão da Serra - SP, 10 de julho de 2012

IMÓVEL: O Apartamento nº 12, localizado no 1º pavimento do Condomínio Edifício Bahia Blanca, situado na Rua Argentina nº 408, lote nº 34 da Quadra H, do loteamento denominado Jardim América, nesta cidade, contendo: área privativa de 65,67 metros quadrados, área de uso comum de 10,5099 metros quadrados, com fração ideal do terreno de 0,124274; correspondendo ao mesmo uma vaga de garagem indeterminada localizada no térreo do condomínio.

Código Cadastral Municipal: 36.23264.11.96.0884.01.004.1

Proprietários: CARLOS ALBERTO DOS SANTOS FILHO, brasileiro, desenhista, portador do RG nº 19.540.311-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 079.115.688-55, e sua esposa ANA CLAUDIA DA PAZ FERREIRA DOS SANTOS, brasileira, bancária, portadora do RG nº 20.412.606-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 084.342.188-60, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Argentina nº 408, apto. nº 12, nesta cidade.

Registro Anterior: Registro nº 01, de 03 de agosto de 2009, da Matrícula nº 115.324 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP.

Ana Cláudia Marques Benetti
Escrivente

Tiago Henrique Martins
Escrivente Autorizado

Av. 1/8.833 - É procedido nesta data o transporte do Registro nº 02, de 03 de agosto de 2009, da Matrícula nº 115.324 do Livro 02 de Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP, para constar o seguinte: Conforme Instrumento Particular de 20 de julho de 2009, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes nº 3 e 4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$78.354,35, que será paga em 240 meses, com taxa anual de juros nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, com prestação inicial num valor de R\$899,13, com as demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Taboão da Serra-SP, 10 de julho de 2012.

Ana Cláudia Marques Benetti
Escrivente

Tiago Henrique Martins
Escrivente Autorizado

Continua no verso.

Página nº 1

Pedido nº 49.343

MATRÍCULA

8.833

FICHA

01

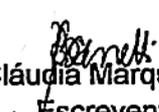
verso

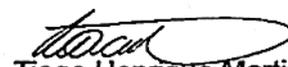
Av.2/8.833 - Prenotação nº 12.169, em data de 27 de junho de 2012. **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - A alienação fiduciária objeto da averbação nº 01 da presente matrícula fica **CANCELADA** por força de autorização da credora **Caixa Econômica Federal – CEF**, constante do contrato firmado na cidade de São Paulo-SP, em 26 de junho de 2012, que a seguir é registrado sob o nº 03, do qual uma via ficou arquivada nesta Serventia Registral. Taboão da Serra-SP, 10 de julho de 2012.


Ana Cláudia Marques Benetti
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

R.3/8.833 - Prenotação nº 12.169, em data de 27 de junho de 2012. **VENDA E COMPRA** – Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças – Contrato nº 071639230000015, com força de escritura pública, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 26 de junho de 2012, na forma prevista na Lei nº 4.380/64, os proprietários, **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS FILHO** e sua esposa **ANA CLAUDIA DA PAZ FERREIRA DOS SANTOS**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **EUTIMIO MOREIRA BORGES JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 24109317-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 161.123.568-56, residente e domiciliado na Rua São Geraldo nº 114, nesta cidade, pelo preço de R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Consta do contrato que do valor da compra e venda, a quantia de R\$55.600,00 refere-se a recursos próprios e R\$174.400,00 refere-se ao financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A. Uma via do referido contrato ficou arquivada neste Serviço Registral. Taboão da Serra-SP, 10 de julho de 2012.


Ana Cláudia Marques Benetti
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

R.4/8.833 - Prenotação nº 12.169, em data de 27 de junho de 2012. **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme contrato referido no registro anterior sob o nº 03, o proprietário, **EUTIMIO MOREIRA BORGES JUNIOR**, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao **BANCO**

Continua na ficha 02

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Taboão da Serra - SP

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Pedido nº 49.343

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8.833

FICHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

CNS: 14.841-1

Taboão da Serra - SP, 10 de julho de 2012

SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, para garantia da dívida de R\$174.400,00, que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$1.915,61. Vencimento do primeiro encargo mensal: 26 de julho de 2012. Enquadramento da operação: SFH. Juros à taxa nominal de 9,38% a.a., efetiva de 9,80% a.a., e mensal descapitalizada de 0,78%. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, o valor estimado para o imóvel é de R\$218.000,00. As demais cláusulas e condições constam do contrato. Taboão da Serra-SP, 10 de julho de 2012.

Ana Cláudia Marques Benetti
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

Av.5/8.833 - Prenotação nº 30.182, em data de 03 de setembro de 2015.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel, firmado na cidade de Ribeirão Preto-SP, em 19 de abril de 2016, arquivado nesta serventia, é procedida a presente averbação para constar que após a devida intimação do devedor fiduciante **EUTIMIO MOREIRA BORGES JUNIOR**, já qualificado, transcorrido o prazo legal sem a purgação da mora decorrente da alienação fiduciária constante do registro nº 04 desta matrícula, à vista da prova de pagamento do imposto de transmissão, conforme previsto no parágrafo 7º, do artigo nº 26 da Lei nº 9.514/97, alterada pela Lei nº 10.931/04, a propriedade deste imóvel fica **CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, pelo valor de R\$300.242,61 (trezentos mil duzentos e quarenta e dois reais e sessenta e um centavos). Taboão da Serra-SP, 25 de maio de 2016.

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Continua no verso.

Página nº 3

Pedido nº 49.343

MATRÍCULA

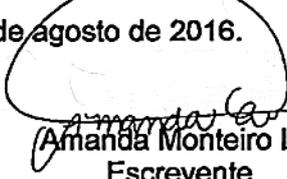
8.833

FICHA

02

verso

Av.6/8.833 - Prenotação nº 36.309, em data de 17 de agosto de 2016. **LEILÕES NEGATIVOS** - Conforme requerimento firmado na cidade de Ribeirão Preto-SP, em 13 de julho de 2016, e Autos de Público Leilão expedidos pela Leiloeira Oficial, Ana Claudia Carolina Campos Frazão, datados de 22 de junho de 2016 e 29 de junho de 2016, faço constar que o proprietário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, promoveu os leilões exigidos pelo artigo 27 da Lei nº 9.514/97, mas não houve licitante interessado, tornando-se definitiva sua aquisição da propriedade, e em cumprimento ao artigo 27, §6º, da citada lei, foi expedido instrumento particular de quitação da dívida em favor de Eutímio Moreira Borges Junior, em 13 de julho de 2016, arquivado nesta Serventia. Taboão da Serra-SP, 26 de agosto de 2016.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Taboão da Serra - SP



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Pedido nº 49.343



CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula nº 8.833 do livro nº 2 - Registro Geral, desta Serventia e que sobre a referida matrícula não consta qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém. A presente matrícula retrata à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a data de expedição. O referido, é verdade e dou fé. Taboão da Serra-SP, 29 de agosto de 2016. Eu, _____

Milena da Silva Rodrigues, auxiliar, fiz as buscas e digitei. Eu, Rosani R. Florencio Rosani Rodrigues Florencio, Escrevente, conferi e assino.

Emolumentos R\$28,12 Estado R\$7,99 Ipesp R\$4,12 MP-SP R\$1,35
Reg.Civil R\$1,48 Trib. Justiça R\$1,93 ISS R\$0,84 Total R\$45,83

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taboão da Serra - SP

14841-1-AA 067483

14841-1-060001-070000-0415



Página nº 5



FSC
MISTO
Papéis
C108334

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO