

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA N.º	REGISTRO ANTERIOR
76951		R.3-56107, Livro 02, deste Serviço.
DATA		
05/07/2000		

IMÓVEL constituído pelo Aptº 102, do Edifício Sao Pedro, sito à Rua Adalto Feitosa, 175, com área útil de 90,965m², área comum de 48,182m², área total de 139,147m², e sua respectiva fração ideal de 0,2500, do terreno formado pelo lote 26 da quadra 23 do Bairro Dona Clara, nesta capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIA: URBANIZA ENGENHARIA E PROJETOS LTDA, CGC-17.327.602/0001-50, com sede nesta capital, à Av. Sebastião de Brito, 800. Dou fé. O Oficial, mgv/jss

AV.1-76951 (INDICACAO DE CONVENCAO) PROT.72931 de 01/06/2000
DATA:14/07/2000. Certifico registro 3111, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente a Convenção de Condomínio do Edifício São Pedro. Dou fé. O Oficial, mgv/jss

AV.2-76951 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.72931 de 01/06/2000
DATA:14/07/2000. Certifico baixa de construção e habite-se de 16/03/1999 e 19/05/1999, para o imóvel objeto desta matrícula, conforme certidão nº 00000203 de 09/06/1999 expedida pela PMBH, processo nº 110047/96-48, alvará nº 199700310 de 09/01/1997. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mgv/jss

AV.3-76951 (CND / INSS) PROT.72931 de 01/06/2000
DATA:14/07/2000. Certifico CND/INSS nº 014632000-11602010, datada de 16/05/2000, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mgv/jss

AV.4-76951 (ALTERACAO CONTRATUAL) PROT.96855 de 15/12/2003
DATA:04/02/2004. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da 10ª Alteração Contratual datada de 16/07/2001, registrada na JUCEMG em 17/07/2001 sob o nº 2630388, que Urbaniza Engenharia e Projetos Ltda passou a denominar-se URBANIZA ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, na Rua José Rodrigues Pereira, 537, Bairro Estoril. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/jef

R.5-76951 (COMPRA E VENDA) PROT.96855 de 15/12/2003
DATA:04/02/2004. TRANSMITENTE: URBANIZA ENGENHARIA LTDA, CNPJ-17.327.602/0001-50, com sede nesta Capital, na Rua José Rodrigues Pereira nº 537, Bairro Estoril, no ato representada por seu diretor, José Elson do Espírito Santo, brasileiro, engenheiro civil, casado, CI 29.706/D CREA/MG, CPF-131.700.906-15, residente e domiciliado nesta Capital, na
Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

Rua Deputado Milton Sales nº 251, Bairro São Bento. ADQUIRENTE: ANDRE DURVAL CRUZ CORREA, brasileiro, bancário, CI M-1.387.186 SSP/MG, CPF-401.912.656-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Rosemary Fontes Corrêa, residente e domiciliado em Belém-PA, na Av. Alcindo Cacela nº 1924/1301, Bairro Nazaré, no ato representado por Antônio Coelho de Carvalho, brasileiro, bancário, casado, CI MG-853.268 SSP/MG, CPF-155.462.096-15, residente e domiciliado em Betim-MG, na Rua Inspetor Jaime Caldeira nº 1145/301, Bairro Brasileia, conforme procuração lavrada às fls. 91, do livro 508, do Cartório Nogueira, Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato, Distrito do Parque Industrial, Comarca de Contagem-MG. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 01/12/2003, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício desta Capital, LQ 1265-N, fls. 49/51. VALOR: R\$22.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$45.963,12, tendo sido recolhido o valor de R\$1.159,04 no Banco Itaú S/A no dia 20/08/2001, conforme autenticação mecânica nº 0022, (índice cadastral do imóvel: 412.023.026.003-4). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 1998 a 10ª parcela de 2003. Dou fé. O Oficial,

ras/jef


EM BRANCO

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 76951

FOLHA N.º 2

R.6-76951 (COMPRA E VENDA) PROT.207953 de 26/05/2014
DATA:09/06/2014. TRANSMITENTES: ANDRÉ DURVAL CRUZ CORREA,
 brasileiro, bancário, CIMG-1.387.186 PC/MG, CPF-401.912.656-91 e s/a **ROSEMARY FONTES CORREA,** brasileira, chefe de cozinha, CIM-1.650.226 SSP/MG, CPF-587.729.876-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 1225, apto. 1131, Jardim Inocoop, Mogi Mirim/SP, no ato representados por seu procurador **Josemar Alves Fontes,** brasileiro, casado, auxiliar técnico em pesquisa, CIMG-3.997.702 SSP/MG, CPF-732.003.286-49, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Adalberto Feitosa, nº 175/01, Bairro Dona Clara, conforme instrumento de procuração lavrado às fls. 241/242, do Lº 772, no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Mogi Mirim/SP. **ADQUIRENTE: NILVA NETE SOARES LACERDA,** brasileira, solteira, maior e que declara não conviver em união estável, assessora judiciária, CIMG-7.731.952 PC/MG, CPF-879.498.736-04, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Simão da Cunha, nº 44, casa 08, Jardim Atlântico. **TÍTULO: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, datado de 30/04/2014. CONTRATO Nº: 073884230010613. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$365.000,00, sendo: R\$73.700,00 referente a recursos próprios; e R\$291.300,00 referente ao financiamento concedido pelo credor, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$365.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$9.125,00 no dia 21/05/2014, Protocolo: 251982014, (índice cadastral do imóvel: 412.023.026.003-4). CONSTANDO RESSALVA: Tipo: PAGTO EXERCICIO ATE PARCELA 5,00; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2014; Lançamento: 13001140337794; Identificador: 412023 026 0034. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial** ncm/aca

R.7-76951 (ALIENACAO FIDUCIARIA) PROT.207953 de 26/05/2014
DATA:09/06/2014. CREDOR FIDUCIARIO: BANCO SANTANDER (BRASIL)
 S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, no ato representado por **Christiane Andrade Lima,** brasileira, bancária, CI-18.016.493-4 SSP/SP, CPF-106.786.888-77 e **Shirley Aparecida da Silva,** brasileira,

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 76951 FOLHA Nº 2

bancária, CIM-6.391.279 SSP/MG, CPF-989.409.966-15, domiciliadas em São Paulo/SP, conforme procuração lavrada às fls. 141/150, do Lº 10304, no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP; e substabelecimento lavrado às fls. 319/323, do Lº 10309, no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP. DEVEDORA FIDUCIANTE: NILVA NETE SOARES LACERDA, já qualificada no R.6 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.6 desta matrícula. Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$365.000,00. Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$2.090,00. VALORES A FINANCIAR PARA O PAGAMENTO: Preço da Venda: R\$291.300,00. Valor total do financiamento: R\$291.300,00. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Taxa efetiva de juros anual 9,80%; Taxa nominal de juros anual 9,38%; Taxa efetiva de juros mensal 0,78%; Taxa nominal de juros mensal: 0,78%; Prazo de amortização: 420 meses; Atualização: Mensal; Data de vencimento da 1ª Prestação: 30/05/2014; Custo Efetivo Total - CET (anual) 10,81%; Sistema de Amortização: SAC; Data de Vencimento do financiamento: 30/04/2049. VALOR DOS COMPONENTES PARA PAGAMENTO DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DO CONTRATO: Prestação mensal - Amortização: R\$693,57; Juros: R\$2.278,34 - R\$2.971,91; Prêmio mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$116,24; Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$36,50; Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$25,00; Valor total do Encargo Mensal: R\$3.149,65. VALOR LÍQUIDO A SER LIBERADO AOS: Transmitentes: R\$291.300,00. ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial

ncm/sca

Protocolo 207953

Data 26/05/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$1.439,01

Taxa de Fiscalização.....: R\$812,24

Recepe.....: R\$86,21

Total.....: R\$2.336,46

Dou fé. O Oficial,

AV.8-76951

(NOTIFICAÇÃO)

PROT.259303 de 11/01/2018

DATA:22/02/2018. Certifico que a requerimento do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, procedeu-se a

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 76951

FOLHA N.º 3

notificação da devedora NILVA NETE SOARES LACERDA, já qualificada no R.6 desta matrícula, uma vez que a mesma encontram-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.7 desta matrícula, sendo o valor deste débito em 29/01/2018 correspondente a R\$10.828,80, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O Oficial, ama/jis

Protocolo 259303 - Data 11/01/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompa	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Certidão Relatório/Quesitos	4		112,52	24,08	6,76	143,36
Intimação do Fiduciante	2		9,06	2,98	0,54	12,58
Diligência Perímetro Urbano	2		16,94	6,34	1,14	26,42
Intimação RTD			234,28			234,28
Averbação	1		14,62	4,87	0,88	20,37
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento	33		178,86	59,40	10,56	248,82
----- Total -----			612,49	109,71	22,54	744,74

Dou fé. O Oficial,

AV.9-76951 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) PROT.262625 de 23/04/2018 - DATA:15/05/2018. Certifico de conformidade com requerimento do credor fiduciário datado de 17/04/2018 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor do fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede estabelecida na Avenida Juscelino Kubitschek, 2235 - 5º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP, no ato representada por Danilo Roncari Rocha, CI-262.610 OAB/SP, conforme procuração lavrada as Fls. 335, Lº 10872, Lavrada no 9º Ofício de Notas de São Paulo/SP, substabelecimento de procuração lavrada as Fls. 135, Lº 10875, lavrada no 9º Ofício de Notas de São Paulo/SP, e Substabelecimento particular, datado de 02/02/2018, conforme comprovante de intimação da devedora, NILVA NETE SOARES LACERDA, já qualificada no R.6 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$365.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$10.950,00 no dia 13/04/2018, protocolo: 112022018, (índice cadastral do imóvel: 412.023.026.003-4). CONSTANDO PENDENCIAS: TIPO: LANÇAMENTO C/ DEBITO; TRIBUTOS: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 76951

FOLHA N.º 3

URBANO; EXERCÍCIO: 2015; LANÇAMENTO: 13001150382448; IDENTIFICADOR: 412.023.026.003-4; EXERCÍCIO: 2016; LANÇAMENTO: 13001160281894; IDENTIFICADOR: 412.023.026.003-4; EXERCÍCIO: 2017; LANÇAMENTO: 13001170014509; IDENTIFICADOR: 412.023.026.003-4; TIPO: PAGTO EXERCÍCIO ATE PARCELA 0,00; TRIBUTU: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCÍCIO: 2018; LANÇAMENTO: 13001180384425; IDENTIFICADOR: 412.023.026.003-4. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, ama/mtf

AV.10-76951 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.262625 de 23/04/2018 - DATA:15/05/2018. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.7 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.9 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/mtf

AV.11-76951 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.262625 de 23/04/2018 - DATA:15/05/2018. Certifico que fica cancelada a notificação constante na AV.8 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.9 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/mtf

AV.12-76951 (ONUS EXISTENTE) PROT.262625 de 23/04/2018 - DATA:15/05/2018. Certifico de conformidade com certidão positiva de débitos nº 9.829.920/2018, expedida em 02/05/2018 pela PMBH, arquivada, que constam para o imóvel objeto desta matrícula (índice cadastral: 412.023.026.003-4) as seguintes pendências para com a Fazenda Pública Municipal: TIPO: LANÇAMENTO C/ DEBITO; TRIBUTU: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCÍCIO: 2015; LANÇAMENTO: 13001150382448; IDENTIFICADOR: 412.023.026.003-4; EXERCÍCIO: 2016; LANÇAMENTO: 13001160281894; IDENTIFICADOR: 412.023.026.003-4; EXERCÍCIO: 2017; LANÇAMENTO: 13001170014509; IDENTIFICADOR: 412.023.026.003-4; TIPO: PAGTO EXERCÍCIO ATE PARCELA 0,00; TRIBUTU: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCÍCIO: 2018; LANÇAMENTO: 13001180384425; IDENTIFICADOR: 412.023.026.003-4. Dou fé. O Oficial, ama/mtf

Protocolo 262625 - Data 23/04/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal	Recorre	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,30	6,00	1,70	36,00
Averbação (4135-0)	2		29,24	9,74	1,76	40,74
Cancelamento Ônus/Direito (4137-6)	1	291.300,00	58,69	19,36	3,52	81,57
Av. Origem	1	365.000,00	1.716,60	1.008,23	102,99	2.827,82
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		16,08	6,02	0,97	23,07

Continua na folha 4

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA N° 76951

FOLHA N.º 4

Arquivamento (8101-8)	14	75,88	25,20	4,48	105,56
ISS					96,24
Total		1.924,79	1.074,55	115,42	3.211,00
Dou fé. O oficial,					

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO