

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

LIVRO

2

FOLHA

1

100769 P.317453 DATA 27 / 02 / 2009
~~MOVIL~~ Fração Ideal de 0,0261294 dos Lotes 07(sete), 08(oito) e 09(nove) do Quarteirão 110(cento e dez) do Bairro dos Manacás, com área total de 1.370,30m², com frente para a Rua Geraldo Magela de Almeida, confrontando-se de um lado com o lote 10 e de outro lado com o lote 06, nos fundos com os lotes 26 a 29, todos do mesmo quarteirão e Bairro, aprovados pela CP-051-002-M, de 07/11/1984 (Terreno em desconformidade com CP-Portaria 511/54- Proc. n° 01.154.378.03-63, licenciado em 19/12/2003 pela PMBH), que corresponde ao **APARTAMENTO 604**, localizado no 6° pavimento do **EDIFÍCIO CASTANHA DO PARÁ**, situado à Rua Geraldo Magela de Almeida, n° 135, com área privativa real de 70,613m², área de uso comum real de 55,35m² (incluso garagem com 20,70m²), área total real de 125,963m², área equivalente de construção total de 88,15m².
PROPRIETÁRIO: HABITARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ.22.196.430/0001-63, com sede à Rua Aimorés, n° 2825, Bairro Barro Preto, nesta Capital. **Registro Anterior:** Matrícula 93.388, desta Serventia. O Oficial,

AV.1.100769

DATA:27.02.2009. **INCORPORAÇÃO E CONVENÇÃO.** Consta registrado sob n° 1 na Matrícula 93.388, desta Serventia, o Memorial de Incorporação do Edifício Castanha do Pará e consta registrada sob n° 4.382, no livro 3-Auxiliar, também nesta Serventia, a Convenção de Condomínio do Edifício Castanha do Pará. Nela consta: Apt° 604 - Vagas 09 e 10. O Oficial,

AV.2.100769

P.369809

DATA:09.10.2012. **TRANSFORMAÇÃO.** Pela Assembléia Geral de Transformação realizada em 09.09.2011, registrada na JUCEMG sob n° 3130009838-9 em 17.10.2011, a HABITARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA foi transformada em "Sociedade Anônima", passando a girar sob a denominação de HABITARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A. Emol. R\$11,10, TFJ R\$3,49, Total: R\$14,59. Data da averbação: 24/10/2012.

A Oficiala,

Bolivar

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrivente - Substituta

R.3.100769

DATA:09.10.2012. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo(a) Tabelião(a) do Cartório do 7° Ofício de Notas desta Comarca, em 01.10.2012, no livro 653-N, fls.118. **TRANSMITENTE:** HABITARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, CNPJ.22.196.430/0001-63, com sede à Rua Aimorés, n° 2.825, Bairro Barro Preto, nesta Capital.

ADQUIRENTE: JOSÉ CARLOS DINIZ, brasileiro, operador administrativo, CPF.526.199.746-15, CI M-3.009.336 SSP/MG, casado com ADRIANA MOREIRA DINIZ, brasileira, psicóloga, CI M-3.224.259 SSP/MG, CPF.568.904.196-34, sob o regime de comunhão universal de bens, residente à Rua Geraldo Magela de Almeida, nº 135/604, Bairro dos Manacás, nesta Capital. **VALOR:** R\$65.000,00, já quitados. ITBI contendo a avaliação de R\$329.065,61, pago no valor total de R\$8.226,64, em 24/09/2012. Foram apresentadas as certidões de Ações e Feitos Ajuizados em nome da outorgante vendedora, cujos teores o outorgado comprador declara ter pleno conhecimento. Índice Cadastral: 809.110.007.025-9. Emol. R\$1.235,26, TFJ R\$684,40, Total R\$1.919,66. Data do registro: 24/10/2012.:::~::~:

A Oficiala,

Priscilla Bolivar

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente - Substituta

AV.4.100769

DATA:09.10.2012. **PACTO ANTENUPCIAL.** Registrado no livro 3-Auxiliar nº 6317, a Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Brumadinho/MG, em 25.04.1986, no livro 15, fls.32/32v em que JOSÉ CARLOS DINIZ e ADRIANA MACIEL MOREIRA pactuaram o regime de bens que desejam, o qual, em vista de convenção, já entre os mesmos estabelecida, de suas livres e espontâneas vontades, sem coação, constrangimento ou indusimento algum, o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, comunicando-se, assim, os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão. Emol. R\$11,10, TFJ R\$3,49, Total: R\$14,59. Data da averbação: 24/10/2012.

A Oficiala,

Priscilla Bolivar

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente - Substituta

AV.5.100769

DATA:09.10.2012. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a Certidão de casamento, datada de 03 de outubro de 2012, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Brumadinho/MG, matrícula: 044321.01.55.1986.2.00015.184.0000842-51, consta no dia 14 de junho de 1986, sob o regime da comunhão universal de bens, o registro do casamento de JOSÉ CARLOS DINIZ com ADRIANA MACIEL MOREIRA, que passou a assinar ADRIANA MOREIRA DINIZ. Emol. R\$11,10, TFJ R\$3,49, Total: R\$14,59. Data da averbação: 24/10/2012.

A Oficiala,

Priscilla Bolivar

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente - Substituta

R.6.100769

P.443364

DATA: 21.09.2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Cédula de Crédito Bancário nº 073181230011351 emitida em 17.09.2015 Alienação Fiduciária de Imóvel. **EMITENTES / GARANTIDORES:** ADRIANA MOREIRA DINIZ, CI.RG.M-3.224.259/SSPMG, CPF.568.904.196-34, funcionária pública estadual, e s/m JOSÉ CARLOS DINIZ, CI.RG.M-3.009.3365/SSPMG, CPF.526.199.746-15, aposentado, casados aos 14.06.1986, pelo regime da comunhão universal de bens, brasileiros, residentes na Rua Geraldo Magela de Almeida, nº 135/604, Manacás, nesta Capital. **CREDOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2235 e 2041, Bloco A, São Paulo/SP, CNPJ.90.400.888/0001-42. Dados da Operação: Data de

Continua na Ficha 02

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

LIVRO 2

FICHA 02

MATRÍCULA 100769

Cont. Ficha 01

DATA 21 / 09 / 2015

emissão: 17.09.2015. Local de emissão e pagamento: Cidade: São Paulo UF: SP. Valor do empréstimo: R\$61.000,00. Valor do IOF: R\$2.048,41. Financiado: Não. Valor entregue: R\$61.000,00. Juros remuneratórios efetivos: 1,79% ao mês 23,72% ao ano. Total a pagar: R61.000,00. Valor da parcela: R\$1.216,27. Vencimento da 1ª parcela: 17.10.2015. Quantidade de parcelas: 180. Periodicidade das parcelas: Mensais. Vencimento da última parcela: 17.09.2030. Capitalização de juros: Mensal. Juros moratórios: 1% ao mês. Multa moratória: 2%. Custo Efetivo Total - CET: 27,73% ao ano. Agência: 3181. Conta Corrente: 000010972569. Garantia: Alienação Fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos Emitentes Garantidores, com valor de avaliação para venda em público leilão de R\$310.000,00. Prazo de carência para intimação: 60 dias. Tarifa de avaliação de garantia: R\$1.490,00. O Credor Fiduciário e os Emitentes/Garantidores, dispensam a apresentação das certidões de feitos ajuizados, estando cientes dos riscos inerentes à sua dispensa. Demais condições as do Contrato. Emol. R\$789,80 TFJ R\$304,34 Total R\$1.094,14 Data do registro: 02.10.2015. A Oficiala,