



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATOS DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

115

LIVRO N.º 2 BN

MATRÍCULA N.º 35.509

DATA: 09 de abril de 1997

IMÓVEL:

Um lote para construção, com a área de 669,00mts², constituído pelo lote 08 da quadra 16-A, cadastrado no setor 05 da quadra 45 sob nº 0109, situado nesta cidade, à rua Major Jerônimo, medindo 12,00 metros de frente, 12,35 ms. de fundo, 57,00 ms. pela esquerda e 54,50 ms. pela direita, confrontando com Hilário André de Oliveira, João Pacheco Sobrinho ou sucessores, de propriedade de **HUMBERTO CALDEIRA BRANT**, casado, bancário, inscrito no CPF sob nº 007.950.386-15, residente e domiciliado nesta cidade, havido por compra feita a Hilário André de Oliveira e sua mulher Antônia Luiza de Oliveira, inscritos no CPF sob nº 039.477.186-91, conforme escritura lavrada pelo cartório do 1º Ofício desta comarca, em 24 de julho de 1981, devidamente registrada sob nº R-31-137 em 27 de julho de 1981.- Patos de Minas, 09 de abril de 1997.- O Oficial João Carlos Pimenta

R.-1-35.509.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada pelo cartório do 1º Ofício desta comarca, às fls. 002 do Livro 323, em 07 de dezembro de 1995, Humberto Caldeira Brant, bancário, portador da CI nº M-2.242.422-SSP/MG, e sua mulher Clelia Vicira Porto Brant, do lar, portadora da CI nº M-2.323.868-SSP/MG, inscritos no CPF sob nº 007.950.386-15, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua José de Santana 294 aptº 101 venderam a **OZAIR GUIMARÃES**, fazendeiro, portador da CI nº M-6.604.803-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 037.706.566-87, casado pelo regime de comunhão de bens com Maria Leide Nunes Guimarães, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Major Jerônimo 46, o imóvel acima matriculado por R\$19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais), o que certifico e dou fé.- Patos de Minas, 09 de abril de 1997.- O Oficial João Carlos Pimenta

R.-2-35.509.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada pelo cartório do 3º Ofício desta comarca, às fls. 14 do Livro de Notas nº 52, em 04 de junho de 1997, Ozair Guimarães, fazendeiro, portador da CI nº M-6.604.803-SSP/MG, e sua mulher Maria Leide Nunes Guimarães, do lar, portadora da CI nº M-2.908.080-SSP/MG, inscritos no CPF sob nº 037.706.655-87, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Major Jerônimo 46, venderam a **BEATRIZ NUNES GUIMARÃES**, maior, solteira, odontóloga, portadora da CI nº M-3.449.295-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 592.796.056-15 e a **MARCOS BILHARINHO DE MENDONÇA**, maior, solteiro, odontólogo, portador da CI nº M-3.485.236-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 760.156.616-15, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Major Jerônimo 46, o imóvel matriculado por R\$16.500,00 (dezesseis mil e quinhentos reais), **EM PARTES E VALORES IGUAIS**, o que certifico e dou fé.- Patos de Minas, 17 de junho de 1997.- A Oficial Substª Maria de Almeida Correia Romão

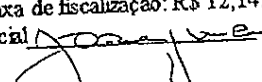
R.-3-35.509:- Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas da cidade de PATOS DE MINAS, às fls. 387, do livro 384-N, em 13 de Agosto de 2008, BEATRIZ NUNES GUIMARÃES, odontóloga, portadora da cart. id. nº M-3.449.295 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 592.796.056-15 e o Sr. **MARCOS BILHARINHO DE MENDONÇA**, odontólogo, portador da cart. id. nº M-3.485.236 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 760.156.616-15, ambos solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Major Jerônimo 46, venderam a **DARIO CESAR MARTINS**, comerciante, portador da cart. id. nº M-8.674.874 SSP-MG, inscrito no CPF sob o nº 807.995.746-00, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **LUCIENE LOURECO DOS REIS MARTINS**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Laura Francisca de Jesus - 80, o imóvel matriculado por R\$56.000,00 (cinquenta e seis mil reais). - Emolumentos: R\$488,46 - Taxa de Fiscalização: R\$188,21 - Valor Total: R\$676,67.- Protocolo 143074 - Dou fé.- PATOS DE MINAS, 03 de Março de 2009. O Oficial João Carlos Pimenta

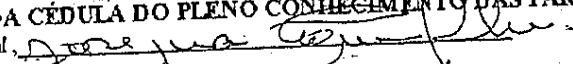
Av. 4/35.509. Certifico e dou fé que a vista de requerimento da interessada, com firma reconhecida, fica para os fins
Continua no verso


REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

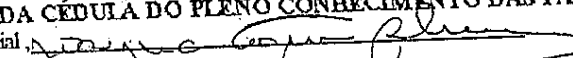
LIVRO N.º 2

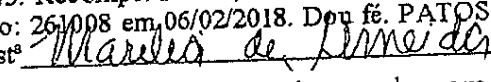
Continuação

de direito, averbado o documento de identidade e o CPF de **LUCIENE LOURENÇO DOS REIS MARTINS** como sendo MG-11505847-SSP/MG e 055.919.476-54. Emolumentos: R\$ 47,55. Taxa de fiscalização: R\$ 12,14. Valor total: R\$ 59,69. Protocolo: 217292. Patos de Minas, 11 de março de 2015. O Oficial 

R. 5/35.509-: **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**. Procede-se o registro de uma cédula de crédito bancário nº 0033323630000005720, emitida nesta cidade em 09/03/2015 e instrumento para constituição de garantia emitido na mesma cidade e data, por **JOÃO MARTINS & CIA LTDA ME**, com endereço na rua Tiradentes 632, nesta cidade, CNPJ 005.974.252/0001-35, sendo anuentes/garantidores: Dário César Martins, CPF 807.995.746/00, C.I. M-6674874-SSP/MG e Luciene Lourenço dos Reis Martins, CPF 055.919.476/54, C.I. MG-11505847-SSP/MG. FINANCIADOR: Banco Santander (Brasil) S/A, agência local, no valor de R\$ 600.000,00, com vencimento da última parcela em 08/04/2018. Incidirá juros à taxa efetiva de 23,58% ao ano - 1,7800% ao mês. OBJETO DA GARANTIA: **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel registrado sob o nº **R. 3/35.509**. Emolumentos: R\$ 1.637,01; Taxa de Fiscalização: R\$ 1.053,58; Valor Total: R\$ 2.690,59. Protocolo: 217293. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 11 de março de 2015. O Oficial 

AV. 6/35.509-: **CANCELAMENTO ALIENACAO FIDUCIA**: Nos termos do Instrumento Particular datado de 20 de março de 2015, o Credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, AGENCIA LOCAL, autorizou o cancelamento da Alienação Fiduciária, identificada no **R. 5/35.509**. Emolumentos: R\$ 42,75; Taxa de Fiscalização: R\$ 10,63; Valor total: R\$ 53,38. (Protocolo 217891), PATOS DE MINAS, 24 de março de 2015. O Oficial 

R. 7/35.509-: **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**. Procede-se o registro de uma cédula de crédito bancário nº 0033323630000005780, emitida nesta cidade em 19/03/2015 e instrumento para constituição de garantia emitido na mesma cidade e data, por **JOÃO MARTINS & CIA LTDA ME**, com endereço na rua Tiradentes 632, nesta cidade, CNPJ 005.974.252/0001-35, sendo anuentes/garantidores: Dário César Martins, CPF 807.995.746/00, C.I. M-6674874-SSP/MG e Luciene Lourenço dos Reis Martins, CPF 055.919.476/54, C.I. MG-11505847-SSP/MG. FINANCIADOR: Banco Santander (Brasil) S/A, agência local, no valor de R\$ 600.000,00, com vencimento da última parcela em 18/04/2018. Incidirá juros à taxa efetiva de 23,43% ao ano - 1,7700% ao mês. OBJETO DA GARANTIA: **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel registrado sob o nº **R. 3/35.509**. Emolumentos: R\$ 1.641,81; Taxa de Fiscalização: R\$ 1.055,09; Valor Total: R\$ 2.696,90. Protocolo: 217892. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 24 de março de 2015. O Oficial 


R-8/35509-. Nos termos de documentos apresentados e arquivados em cartório, datado de 17 de novembro de 2017, de acordo com o artigo 26 parágrafo 7º da Lei 9.514/97, registro a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, do imóvel registrado sob nº **3/35.509**, de propriedade de DÁRIO CESAR MARTINS, comerciante, portador da cart. id. nº M-6.674.874-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 807.995.746-00 e sua mulher LUCIENE LOURENÇO DOS REIS MARTINS, portadora da cart. id. nº MG 11.505.847-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 055.919.476-54, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa a cédula de crédito bancário nº 0033323630000005780, emitida em 19/03/2015, e registrada sob nº **R.7/35.509**. Imóvel avaliado, no termos da sentença proferida pelo MM Juiz de Direito, Jose Humberto da Silveira, em 12 de setembro de 2017, em R\$715.000,00 (setecentos e quinze mil reais) Apresentada guia de ITBI numero 20.175.817 no valor de R\$6.464,34 com guia de complementação nº 4434855 no valor de R\$7.943,71, devidamente quitadas. Emolumentos: R\$1.974,43. Recome: R\$118,28. Taxa de Fiscalização: R\$1.301,23. Valor Total: R\$3.393,94. Protocolo: 261008 em 06/02/2018. Dou fé. PATOS DE MINAS, 22 de fevereiro de 2018. A Oficial Substª 

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Patos de Minas

Selo Eletrônico Nº BX185747
Cód. Seg.: 8397.6281.1613.6694

Pedido Certidão Nº 18/6891 - criado em 27/02/2018
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 28/02/2018
Emol.: R\$ 17,05 + TFJ: R\$ 6,02 = Valor Final: R\$ 23,07
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Certifico que de acordo com o Art. 19 §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, os termos da presente cópia conferem com o original. DOU FÉ.
Patos de Minas, 28 de Fevereiro de 2018


Registro de Imóveis - Comarca de Patos de Minas
(M) Marília de Almeida Corrêa Ramos - Oficial Substª