



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITAMA - SP

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

-10.110-

-001-

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

Em 13 de -fevereiro- de 2.007

Imóvel- Um terreno urbano de forma retangular, sem benfeitorias, medindo 10,00m (dez metros) de frente, igual dimensão no fundo, por 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros)) de cada lado e da frente ao fundo, perfazendo a área superficial de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados), situado com frente para a "Rua Antonio Goulart de Oliveira", lado par desta, numa distância de 10,00m (dez metros) da esquina mais próxima formada com a Rua Afonso Pena, nesta cidade e comarca de Buritama, confrontando-se pela frente com a mencionada Rua Antonio Goulart de Oliveira; pelo lado direito de quem da frente olha para o imóvel, com José Margonar, (anteriormente Área 10); pelo lado esquerdo com Valdir Pereira Dias, e Luiz Carlos Quicoli - Área "B"; finalmente pelo fundo com Carlos Eduardo Nascimento (anteriormente Área 02);- Cadastrado sob nº 890690 79 0291 01, junto a Prefeitura Municipal de Buritama.- **Proprietários**:- **Valdir Pereira Dias**, CI-RG nº 24.431.977-7/SSP-SP, CPF 095.526.238-04, ajudante de mecânico, e sua mulher **Sandra Aparecida de Oliveira Dias**, RG. nº 18.971.742-7-SSP-SP, CPF. nº 076.508.138/51, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial Registrado sob nº 7.582, neste Oficial, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Guilherme Guerbias, 233; e **Luiz Carlos Quicoli**, RG. nº 12.329.683-SSP-SP, CPF. nº 759.222.588-34, motorista, e sua mulher **Valéria Pereira Dias Quicoli**, RG. nº 25.278.295-1-SSP-SP, CPF. nº 095.538.978/00, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Guilherme Guerbias, 233.- **Título Aquisitivo**:- Registro nº 001/Matricula nº 10.054, datado de 07 de dezembro de 2.006, deste oficial de Registro de Imóveis. A presente matricula é aberta em face de desdobre de área, conforme requerimento particular firmado pelos proprietários, datado de 20 de dezembro de 2.006, desta cidade, com firmas reconhecidas; mapa e memorial descritivo, elaborados pelo Técnico Adevamir Luiz Alves, devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal de Buritama; Certidão nº 430/2006, expedida pela referida Prefeitura; e comprovante do recolhimento da ART para com o CREA, que ficam arquivados neste oficial. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 13 de fevereiro de 2.007. Oficial R\$ 5,32; Estado R\$ 1,51; Ispesp R\$ 1,12; Registro Civil R\$ 0,28; Tribunal de Justiça R\$ 0,28 - Total R\$ 8,51
O Delegado do Oficial: *Gerson Albino Pereira*

R.01/M.10.110.- "Venda e Compra". Buritama, 31 de agosto de 2012. "Por instrumento particular de contrato de venda e compra, datado de 28 de fevereiro de 2007, de Buritama - SP., elaborado de conformidade com o art. 108 do Código Civil Brasileiro, Lei nº 10.406, de 10/01/2002, firmado pelas partes contratantes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, do qual uma via fica arquivada, os proprietários: **Valdir Pereira Dias** e seu cônjuge **Sandra Aparecida de Oliveira Dias**; e **Luiz Carlos Quicoli** e seu cônjuge **Valéria Pereira Dias Quicoli**, todos já qualificados, **transmitiram a Luiz Carlos Pereira**, RG. 19.748.635-SSP-SP., CPF. 816.736.128-49, brasileiro, viúvo, autônomo, residente e domiciliado na Rua Guilherme Guerbias, 531, nesta cidade; o **imóvel** objeto desta matricula pelo preço certo e ajustado de **R\$ 10.500,00** (dez mil e quinhentos reais). O ITBI no valor de R\$ 210,00, foi recolhido em 28/02/2007, a favor do Governo do Município de Buritama". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 31 de agosto de 2012.- Deste: Oficial: R\$ 388,98; Estado: R\$ 110,55; Ispesp: R\$ 81,89; Reg. Civil: R\$ 20,47; Trib. Justiça: R\$ 20,47; Total: R\$ 622,36.- O Delegado: *Gerson Albino Pereira*

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Gerson Albino Pereira
DELEGADO
BURITAMA-SP

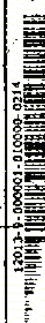
24 FEV 2014

Página: 0001/0003

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RAJURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Buritama - SP

12013-9-AA 000149



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITAMA - SP

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

- 10.110 -

- 001 -

VERSO

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

Em 07 de janeiro de 2013.

Av.02/M.10.110. "Edificação". Buritama, 07 de janeiro de 2013. "Por requerimento particular firmado pelo proprietário, datado de Buritama, 28 de novembro de 2012, com firma reconhecida; Habite-se sob nº 166/2012, de 25 de setembro de 2012 e Certidão nº 1083/2012, de 10 de outubro de 2012, ambos expedidos pelo Governo do Município de Buritama; e Certidão Negativa de Débitos relativos as contribuições previdenciárias e às de terceiros, sob nº 000402012-21021231, emitida em 19 de outubro de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20/01/2010, e respectivo comprovante de validade, que ficam arquivados, é feita a presente para constar que foi **edificado** no imóvel objeto desta matrícula, um **prédio residencial** de tijolos e coberto com telhas do tipo romana, com **89,37m²**. (oitenta e nove metros e trinta e sete decímetros-quadrados) de área construída, o qual recebeu o nº **290** do emplacamento municipal, fazendo frente para a **Rua Antonio Goulart de Oliveira**, nesta.- Valor da Construção baseado em revista especializada (Sinduscon): **R\$ 91.550,62** (noventa e um mil quinhentos e cinquenta reais e sessenta e dois centavos)". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 07 de janeiro de 2013.- Desta: Oficial: R\$ 165,74; Estado: R\$ 47,11; Ipesp: R\$ 34,89; Reg. Civil: R\$ 8,72; Trib. Justiça: R\$ 8,72; Total: R\$ 265,18.- O Delegado: Gerson Albino Pereira

Av.03/M.10.110. "Correção - RG". Buritama, 04 de julho de 2013. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 18 de junho de 2013, no livro nº 150, páginas 059/061, no Tabelaio de Notas desta cidade; e fotocópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação - CNH, que fica arquivado, é feita a presente para constar que o proprietário **Luiz Carlos Pereira**, é portador da Cédula de Identidade - RG. nº 8.265.954-SSP-SP., e não como constou do R.01 desta matrícula. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, em 04 de julho de 2013. Desta: Oficial: R\$12,10; Estado: R\$3,44; Ipesp: R\$2,55; Registro Civil: R\$0,64; Tribunal de Justiça: R\$0,64; Total: R\$19,37. O oficial: Gerson Albino Pereira

R.04/M.10.110. "Compra e Venda". Buritama, 04 de julho de 2013. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 18 de junho de 2013, no livro nº 150, páginas 059/061, no Tabelaio de Notas desta cidade; o proprietário **Luiz Carlos Pereira**, viúvo, **transmitiu a Adalto Gomes dos Santos**, RG.5.239.396-3-SSP-SP, CPF. (MF) 672.261.918-49, brasileiro, aposentado, divorciado, residente e domiciliado na Rua na Rua Antonio Goulart de Oliveira, nº 290, nesta cidade; o **imóvel** objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de **R\$12.730,00** (doze mil setecentos e trinta reais). Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 04 de julho de 2013. Desta: Oficial: R\$408,59; Estado: R\$116,14; Ipesp: R\$86,02; Registro Civil: R\$21,50; Tribunal de Justiça: R\$21,50; Total: R\$653,75.

O oficial: Gerson Albino Pereira-

R.05/M.10.110.- "Venda e Compra". Buritama, 24 de fevereiro de 2014. "Por instrumento particular de venda e compra de imóvel com eficácia de escritura pública (Leis 4.380/64 e 5.049/66) e alienação fiduciária em garantia (Lei 9.514/97), contrato nº 070146230000541, datado de São Paulo - SP., 13 de fevereiro de 2014, firmado pelas partes contratantes e por duas testemunhas, do qual fica uma via arquivada, o proprietário **Adalto Gomes dos Santos**, já qualificado, **transmitiu a Gilmar Silva Santos**, RG. 40.031.640-7-SSP-SP., CPF. 324.995.148-09, brasileiro, solteiro, maior,

(CONTINUA NA FICHA 002)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Gerson Albino Pereira
DELEGADO
BURITAMA-SP

24 FEV 2014

Página: 0002/0003

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITAMA - SP

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

- 10.110 -

- 002 -

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

Em 24 de fevereiro de 2014.

(continuação do R.05/M.10.110)... técnico em eletricidade, residente e domiciliado na Rua Presciliano Pinto de Almeida, 1525; nesta cidade; o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 190.000,00** (cento e noventa mil reais), que será pago da seguinte forma: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), já pagos em recursos próprios; R\$ 8.000,00 (oito mil reais), através de recursos do FGTS; e R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais), através de financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A.- O ITBI no valor de R\$ 2.009,40, foi recolhido em 14/02/2014, a favor do Governo do Município de Buritama". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 24 de fevereiro de 2014.- Deste: Oficial: R\$ 468,45; Estado: R\$ 133,14; Iesp: R\$ 98,62; Reg. Civil: R\$ 24,66; Trib. Justiça: R\$ 24,66; Total: R\$ 749,53.-
O Oficial: Gerson Albino Pereira

R.06/M.10.110.- "Alienação Fiduciária". Buritama, 24 de fevereiro de 2014. "Por instrumento particular de venda e compra de imóvel com eficácia de escritura pública (Leis 4.380/64 e 5.049/66) e alienação fiduciária em garantia (Lei 9.514/97), contrato nº 070146230000541, datado de São Paulo - SP., 13 de fevereiro de 2014, firmado pelas partes contratantes e por duas testemunhas, do qual fica uma via arquivada, o proprietário **Gilmar Silva Santos**, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel** objeto desta matrícula ao **Banco Santander (Brasil) S/A.**, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, na cidade de São Paulo, Capital, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia da dívida no valor de **R\$ 122.000,00** (cento e vinte e dois mil reais). **Condições do Financiamento:** Taxa de juros: ao ano (efetiva): 9,00%; ao ano (nominal): 8,64%; e 0,72% ao mês; Prazo de amortização: 420 meses; Atualização: mensal; Data de vencimento da primeira prestação: 13/03/2014; Custo efetivo total - CET (anual): 10,03%; Sistema de amortização: SAC; Data de vencimento do financiamento: 13 de fevereiro de 2049; Valor total do encargo mensal: R\$ 1.237,33; Enquadramento do financiamento: Sistema Financeiro da Habitação (SFH). Consta do contrato que o prazo de carência para expedição da intimação, para os fins previsto no art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97, ficou estabelecido em 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do encargo não pago. Para fins do disposto no inciso VI, do art. 24, da Lei 9.514/97, o imóvel alienado fiduciariamente foi avaliado em **R\$ 170.000,00** (cento e setenta mil reais)". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 24 de fevereiro de 2014.- Deste: Oficial: R\$ 400,29; Estado: R\$ 113,76; Iesp: R\$ 84,27; Reg. Civil: R\$ 21,07; Trib. Justiça: R\$ 21,07; Total: R\$ 640,46.-
O Oficial: Gerson Albino Pereira

Ao Oficial....	R\$	24,04
Ao Estado....	R\$	6,84
Ao IPESP.....	R\$	5,06
Ao Reg. Civil:	R\$	1,27
Ao Trib. Just:	R\$	1,27
Total.....	R\$	38,48

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº. 10110, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Buritama-SP, 24 de fevereiro de 2014. O Oficial

Gerson Albino Pereira

24 FEV 2014
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Gerson Albino Pereira
DELEGADO
BURITAMA-SP

Contrale:



20986

Página: 0003/0003

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Buritama - SP

000150

12013-9-AA



Protocolado hoje no Livro A e Registrado em Meio Eletrônico sob nº 1244280 na forma de DOCUMENTO ORIGINAL GERADO ELETRONICAMENTE.

(Registro de documento em meio eletrônico, M.P 2.200/01 E Art. 127 - VII da Lei Nº6015/73. Registro efetuado nos termos do Art. 127, VII, da Lei de Registros Públicos, apenas para fins de mera conservação, prova apenas a existência, a data e o conteúdo do documento, não gerando publicidade nem efeito em relação a terceiros).

Hash: (Contexto) 43166783

Algoritmo: SHA1

Hash do Documento na Base 64:

a1R6NEh5cGVmQ2xxdVZvSFJyT0luckZNNVIwPQ==

Certificado Digital:

Autor: DAVID CARLOS MORGADO BALTHAZAR:21478060808

Serial:530E1AE864C1D9DFCAA1001DE5A55F94

Validade:18/01/2018

Emolumentos ao Oficial...:R\$ 6,88

Emolumentos ao Estado.:R\$ 2,08

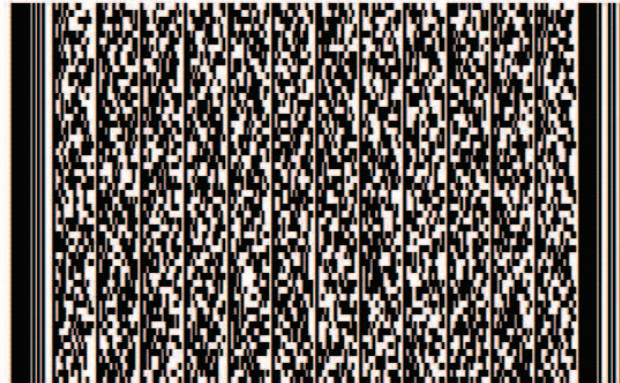
Cont. a Cart. Previdência:R\$ 0,96

Custeio do Reg. Civil.....:R\$ 0,32

Fundo do Trib. de Justiça:R\$ 0,48

Ministério Público.....:R\$ 0,32

Total de Emolumentos.....:R\$ 11,04



Para verificar ou obter o original do documento eletrônico, acesse <http://eletronico.cartoriodebarueri.com.br/VerifyCerReg.aspx> e digite o hash do documento com o número de registro. ATENÇÃO. Letras maiúsculas e minúsculas devem ser digitadas como apresentadas para o hash do documento.