

COMISSÃO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

SR. MARCU ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

MATRICULA N.º 15810

Data 05 de outubro de 1982. FL9. Oficial

IMÓVEL

N.º CADASTRO - 2028-12

LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perimetro urbano, no local denominado "RESIDENCIAL FURLAN", indicado pelo n.º 12 da quadra 35, com frente para a Rua 16, no lado par, distando cerca de 25,00 metros da Rua 02 medindo dez metros (10,00 m) de frente, mesma medida na face dos fundos, onde confronta com o lote n.º 26, por vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 250,00 metros quadrados confrontando de um lado com o lote n.º 11, de outro lado com o lote n.º 13. TÍTULO AQUISITIVO: Registro 01 da matrícula 6.929 e loteamento registrado sob n.º 02 da matrícula 6.929 do Livro «2» desta cartório. Santa Bárbara d'Oeste, 05 de outubro de 1982. A Escrevente Habilitada, Prando, (Maria Teresinha Prando). O Oficial Interino, Zanatta, (Marco Antonio Zanatta).

AV-02/15.810 - DENOMINAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 28 de julho de 2004. Procede-se a esta averbação "ex-officio", para constar que a Rua 16 no loteamento denominado Residencial Furlan, atualmente denomina-se Alber-

cont. verso.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO FURLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, juridicamente constituída, com sede na Rodovia SP 304, 148,5, Bairro Alambari, com CGC (MF) 51.919.341/0001-65, representada por João Batista Furlan, RG/SP 7.192.489, C.I.C. 157.978.888-00 e Sebastião Furlan, RG/SP 2.205.711, C.I.C. 038.791.528-68, brasileiros, casados, diretores de empresa, residentes e domiciliados neste município, na Usina Furlan, S. B. d'Oeste. 05 de outubro de 1982. A Escrevente Habilitada, Prando, (Maria Teresinha Prando). O Oficial Interino, Zanatta, (Marco Antonio Zanatta).

R-01/15.810 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 28 de julho de 2004. Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 10 de janeiro de 2002, livro 783 - fls. 389/392, do 1º Tabelião de Notas local, a proprietária já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula para PAULO RICARDO ROCHA MARCHIORI, ferramenteiro, RG/SP. 27.752.524-X, C.I.C. 175.683.468-70, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ALINE CRISTINA MARCHIORI, atendente, RG/SP. 32.764.941-0, C.I.C. 276.728.988-09, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Roberto Cullen, nº 105, Jardim América, pelo valor de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). Foi declarado no título que a vendedora exerce exclusivamente atividade de comer-

cont. verso.

ÔNUS

EM BRANCO

continua fls. 2

MATRICULA N.º

15810

VERSO DA FOLHA N.º 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

to Novaes, conforme Lei nº 1775 de 06/10/1988.-

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Joaninha Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

continua fls. 2

AQUISIÇÕES

cialização de imóveis e que o imóvel objeto desta matrícula não é integrante de seu ativo permanente, estando dispensada de apresentar a CND do INSS, bem como da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal. Valor base R\$ 7.513,15. Protocolado e microfilmado sob nº 113.863.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Joaninha Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

cont. fls. 2

ÔNUS

EM BRANCO

continua fls. 2

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'ESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

15.810

MATRÍCULA Nº

15.810

FICHA

02

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoDra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

AV-03/15.810 - CADASTRO - Santa Bárbara d'Oeste, 31 de março de 2011. Nos termos da autorização contida na Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 09 de agosto de 2004, livro 863, pág. 390/393, do 1º Tabelião de Notas local, e Certidão nº 2011/001142, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.07363.23.70.0047. Protocolado sob nº 153.140 em 21/03/2011.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado

R-04/15.810 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 31 de março de 2011. Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 09 de agosto de 2004, livro nº 863, pág. 390/393, do 1º Tabelião de Notas local, os proprietários já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula para ELOI DAIBELLO, empresário, solteiro, nascido aos 10/10/1978, RG/SP. 28.692.255-1, CPF. 276.897.148-03, e CLÁUDIA DE OLIVEIRA, professora, solteira, nascida aos 27/05/1981, RG/SP. 33.410.807-X, CPF. 220.483.868-30, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Caiapós, nº 345, Jardim São Francisco, pelo valor de R\$ 7.800,00 (sete mil e oitocentos reais). Valor base de cálculo do ITBI R\$ 7.800,00. Valor base R\$ 37.809,25. Protocolado sob nº 153.140 em 21/03/2011.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado

AV-05/15.810 - CASAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 31 de março de 2011. A requerimento de Eloi Daibello, instruído de fotocópia autenticada da Certidão do Casamento registrado sob nº 23.161, às fls. 96 do livro B-80, do Registro Civil local, averba-se que ELOI DAIBELLO, filho de Mario Daibello e Elisabeth Belomo Daibello, e CLÁUDIA DE OLIVEIRA, filha de Marcos Antonio de Oliveira e Ivana Aparecida Oliveira, casaram-se sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 20/10/2006, passando ela a assinar CLÁUDIA DE OLIVEIRA DAIBELLO. Protocolado sob nº 153.140 em 21/03/2011.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado

AV-06/15.810 - CONSTRUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 18 de abril de 2012. A requerimento do proprietário, instruído do Habite-se nº 0580/2011, expedido em 26/07/2011 e Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal em 23/11/2004, averba-se que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi edificado um PRÉDIO RESIDENCIAL com 152,27 m² de construção, contendo 02 pavimentos, o qual recebeu o nº 558 da Rua Alberto Novaes. Valor base R\$ 215.680,58. Protocolado sob nº 162.132 em 16/04/2012.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Joaquina Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

AV-07/15.810 - AMPLIAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 18 de abril de 2012. A requerimento do proprietário, instruído do Habite-se nº 0581/2011, expedido em 26/07/2011 e Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal em 19/07/2011, averba-se que o PRÉDIO RESIDENCIAL nº 558 da Rua Alberto Novaes, objeto desta matrícula, foi ampliado em 34,40 m², totalizando 186,67 m² de construção. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob nº 000042012-21029841, emitida em 09/04/2012. Valor base R\$ 48.629,56. Protocolado sob nº 162.132 em 16/04/2012.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Joaquina Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRICULA Nº
15.810

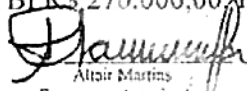
FOLHA
02
VERSO


Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

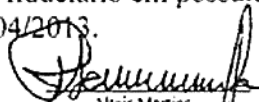
REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

R-08/15.810 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 06 de maio de 2013. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 074191230001006, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 - Alienação Fiduciária em Garantia - Lei 9.514/97, datado de São Paulo-SP, 26 de abril de 2013, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, os proprietários ELÓI DAIBELLO e sua mulher CLAUDIA DE OLIVEIRA DAIBELLO, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula para ANA PAULA SACHETTO GOUVEA, contadora, portadora da cédula de identidade RG/SP. nº 33.410.641-2, inscrita no CPF. nº 300.164.758-28, e seu marido com o qual é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, TIAGO GOUVEA, vendedor, portador da cédula de identidade RG/SP. nº 35.266.181-1, inscrito no CPF. nº 298.592.188-03, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Alberto Novaes, nº 558, pelo valor de valor de R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), sendo utilizado R\$ 81.200,00 de recursos próprios R\$ 15.187,27 de recursos do FGTS. Valor base de cálculo do ITBI R\$ 270.000,00. Protocolado sob nº 169.097 em 29/04/2013.


Altair Martins
Escrivente Autorizado

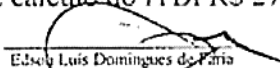

Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

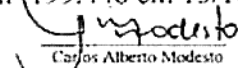
R-09/15.810 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Santa Bárbara d'Oeste, 06 de maio de 2013. Pelo mesmo contrato mencionado no registro nº 08 desta, ANA PAULA SACHETTO GOUVEA e seu TIAGO GOUVEA, já qualificados, alienam fiduciariamente a propriedade ora resolúvel ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, agente financeiro integrante do SFH, estabelecido na Capital de São Paulo, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 90.400.888/0001-42 sendo de R\$ 183.242,73 (cento e oitenta e três mil duzentos e quarenta e dois reais e setenta e três centavos) o valor da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a ser amortizado em 420 meses, com a taxa de juros efetiva de 8,80% e nominal de 8,46% ao ano, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 26/05/2013 e data de vencimento do financiamento 26/04/2048, e demais condições constantes do título. Com a constituição da propriedade fiduciária, deu-se o desdobramento da posse, tornando-se o(s) devedor(es) fiduciário(s) em possuidor(es) direto(s) e a credor fiduciário em possuidor indireto do imóvel objeto desta matrícula. Protocolado sob nº 169.097 em 29/04/2013.


Altair Martins
Escrivente Autorizado


Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-10/15.810 - CONSOLIDAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 28 de novembro de 2016. A requerimento do Banco Santander (Brasil) S/A, representado por Eduardo Augusto Mendonça de Almeida, nos termos do que dispõe o art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, após intimado o Sr. Tiago Gouvêa, CPF. 298.592.188-03, no dia 20/10/2016 e a Sra. Ana Paula Sachetto Gouvêa, CPF. 300.164.758-28, no dia 26/10/2016, tendo decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, averba-se a consolidação da propriedade em nome do BANCO SANTANDER (Brasil) S/A, credor fiduciário pelo registro nº 09. Valor base de cálculo do ITBI R\$ 270.000,00. Protocolado sob nº 199.446 em 13/10/2016.


Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado


Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado

continua fls. 3

MATRÍCULA Nº

15.810

MATRÍCULA Nº

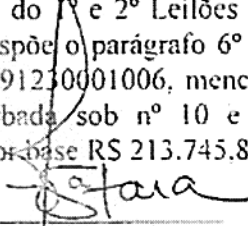
15.810

FICHA

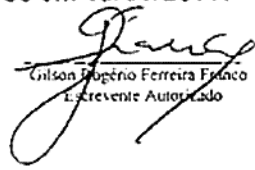
03

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

AV-11/15.810 - QUITAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 18 de janeiro de 2017. A requerimento do Banco Santander (Brasil) S/A, representado por José Carlos de Augusto Almeida, instruído do Termo de Quitação, datado de São Paulo - SP, 05 de janeiro de 2017, expedido pelo credor, e das Atas das Sessões do 1º e 2º Leilões Públicos, datados de 27/12/2016 e 04/01/2017, averba-se nos termos do que dispõe o parágrafo 6º do art. 27 da Lei 9.514/97, a quitação da dívida referente ao Contrato nº 074191230001006, mencionado nos registros 08 e 09, em virtude da consolidação da propriedade averbada sob nº 10 e da realização dos públicos leilões, nos quais não houve arrematação. Valor base RS 213.745,89. Protocolado sob nº 202.566 em 13/01/2017.



Venício Alesde Stara
Escrivente Autorizado



Wilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP