

6142

MATRÍCULA

15.791

LIVRO Nº 2

FICHA

01

REGISTRO GERAL

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

COMARCA DE EXTREMA - MG

Bel. Marcos de Carvalho Balbino  
Oficial Registrador

**IMÓVEL - CASA nº 05 - modelo II do "CONDOMÍNIO BEM VIVER"** situado na Rua Domingos Morbidelli n. 152, constituído no lote n. 09 da Quadra C do loteamento Jardim Santo Antonio no Bairro Morbidelli, nesta cidade de Extrema/MG, confrontando de quem da via de acesso à veículos olha para a residência, pela frente com a via de acesso à veículos, por onde tem sua entrada, pelo lado direito com a CASA nº 04 - modelo I do "CONDOMÍNIO BEM VIVER", pelo lado esquerdo com a CASA nº 06 - modelo II do "CONDOMÍNIO BEM VIVER" e pelos fundos com o muro divisório do condomínio. Possuindo no pavimento inferior a área de 56,96m<sup>2</sup> e no pavimento superior a área de 52,36m<sup>2</sup>, possuindo a área útil privativa de 82,24m<sup>2</sup>, área total construída de 109,32m<sup>2</sup>, área de quintal e garagem de 35,13m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 6,78% com uma quota ideal de terreno de 35,13 metros quadrados, conforme Alvará de Habite-se nº 071/2014, datado de 05/06/2014.

**PROPRIETÁRIO: ELLEN MIRIAN DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG/SSP/SP n. 32.877.985-4, CPF n. 299.826.078-04, residente e domiciliada na Rua João Mendes, 675, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.2, R.3, AV.4, AV.5, R.6 e AV.7-M.9.436, ficha 1, Lº 2, deste SRI. Matrícula aberta em 24/08/2015. Código: 4401-6. Total: R\$20,78. Emolumentos: R\$15,81; Taxa de fiscalização judiciária (TFJ): R\$4,97. Prenotado sob o n. 45.910, em 11/08/2015. O Escrevente Autorizado (Wagner Martins de Freitas):



**AV.1-15.791. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Pelo instrumento particular de Convenção de Condomínio de 25 de junho de 2015, averba-se que, nesta data, procedeu-se no livro n. 3, de Registro Auxiliar, ao registro da Convenção Condominial do "**CONDOMÍNIO VIVER BEM**", conforme dispõe o artigo 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei n. 4.591, de 16/12/1964, o qual recebeu o n. **3.620**. Averbado em 24/08/2015. Código: 4135-0. Total: R\$16,52. Emolumentos: R\$12,57; Taxa de fiscalização judiciária (TFJ): R\$3,95. Prenotado sob o n. 45.910, em 11/08/2015. O Escrevente Autorizado (Wagner Martins de Freitas):



**AV.2-15.791. CADASTRO MUNICIPAL.** A requerimento do interessado, averba-se que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Extrema/MG sob os números 01.0005.117.00085.005. Averbado em 04/03/2016. Código: 4135-0. Total: R\$18,86. Emolumentos: R\$14,35; Taxa de fiscalização judiciária (TFJ): R\$4,51. Prenotado sob o n. 46.655, em 04/03/2016. O Oficial:



**R.3-15.791. DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Pela escritura pública de dação em pagamento, de 05 de fevereiro de 2016, do 2º Tabelião de Notas de Guarulhos/SP, Lº 1555, fls. 397/400, a proprietária ELLEN MIRIAN DE OLIVEIRA, já qualificada, representada por Oswaldo de Oliveira, brasileiro, divorciado, comerciante, RG/SSP/SP n. 5.236.082-7, CPF n. 342.452.868-49, residente e domiciliado na Rua Coronel Luiz Faria de Souza, 274, apt. 81, São Paulo/SP, deu em pagamento o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$262.500,00 (duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais) ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.235 e 2.041, Bloco A, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob n. 90.400.88/0001-42, JUCESP sob n. 197.010/15-5, em sessão de 07 de maio de 2015, representado por Andréa Abdo Assin, brasileira, casada, bancária, RG/SSP/SP n. 26.240.373-0, CPF n. 157.458.018-32, e Henrique Antunes de Oliveira, brasileiro, bancário, casado, RG/SSP/SP n. 10.924.200, CPF n. 053.759.908-81, ambos com endereço comercial na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.235 e 2.041, Bloco A, São Paulo/SP. Registrado em 04/03/2016. Código: 4519-5. Total: R\$2.481,61; Valor: R\$262.500,00. Emolumentos: R\$1.596,86; Taxa de fiscalização judiciária (TFJ):

MATRÍCULA

15.791

FICHA

01

VERSO

R\$884,75; Valor fiscal: R\$262.500,00; ITBI: R\$5.250,00. Prenotado sob o n. 46.655, em 04/03/2016. O Oficial:

### CERTIDÃO

Certifico, e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

Extrema,

4 MAR 2016

  
Bel. Marcos de Carvalho Balbino  
Oficial Registrador

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
EXTREMA - MG

Bel. Marcos de Carvalho Balbino  
Oficial Registrador

Bel. Gabriela Szelest Peres Balbino  
Registradora Substituta

37640-000 Extrema - MG

