



PODER JUDICIÁRIO

# OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA  
LAURO DE FREITAS

REGISTRO GERAL - ANO 2011

*Manoel Manoel dos Santos Rodul*  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 23.969 DATA 07 DE JULHO IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

CASA

de numero 07 da porta e 4077000703CS07 de inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal, integrante do CONDOMINIO RESIDENCIAL BOSQUE VILLE, situada na Rua Martins de Oliveira nº 703, Loteamento Bosque dos Kiosques, Pitangueiras, nesta cidade de Lauro de Freitas-Ba, do tipo DUPLEX, tendo no pavimento térreo: varanda, sala de estar/jantar, hall de escada de acesso ao pavimento superior, hall de circulação, suite, lavabo, cozinha, área de serviços e estacionamento privativo; pavimento superior: hall de circulação e escada, banheiro social, três quartos, sendo uma suite com varanda, com área construída de 123,94m<sup>2</sup>, fração ideal de 193,75m<sup>2</sup> ou 0,125000, do terreno foreiro a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas-Ba, identificado como lote de numero 35 da quadra H do Loteamento Bosque dos Kiosques, medindo 20,00 de frente para a citada rua; 20,00m de fundo limitando-se com terreno da Prefeitura; 77,00m de extensão de frente a fundo de um lado direito, limitando-se com o lote 34 e 78,00m de extensão de frente a fundo do lado esquerdo, limitando-se com o lote 36, perfazendo a área total de 1.550,00m<sup>2</sup>. PROPRIETÁRIA: F.C. CONSTRUÇÕES LTDA EPP, com sede na Rua Romualdo de Brito 100, Edf. Carlos Center, sala 03, Centro, nesta Cidade de Lauro de Freitas-Ba, CNPJ 09.568.966/0001-02. REGISTRO ANTERIOR: R.03, 05 e AV 04 da matrícula 19.916 RG. OFICIAL *Manoel Manoel dos Santos Rodul*

**R01 - VENDA E COMPRA** - Por escrito particular, de 15 de junho de 2011, devidamente formalizado e arquivado uma vai neste Cartório, F.C. CONSTRUÇÕES LTDA EPP, já qualificada, representada por seu sócio CARLOS FERNANDO MEDRADO DE CARVALHO, brasileiro, casado, sócio de empresa, CPF 093.693.095-00, residente e domiciliado na Travessa Acalanto 13, São Cristóvão, em Salvador-Ba, vendeu a NELIO DE OLIVEIRA SOARES, brasileiro, inspetor de solda, CPF 586.882.855-00, casado sob regime da Comunhão Parcial de Bens com KATIA LOPES SOARES, brasileira, estudante, CPF 821.230.205-91, residentes e domiciliados na Rua Vista Bahia Feira 14E, São Cactano, Salvador-Ba, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 208.000,00, sendo R\$ 101.722,63 com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 106.277,37 com financiamento concedido por BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na Avenida Paulista 1374, 16º andar em São Paulo - SP, CNPJ 62.237.367/0001-80, conforme Alienação Fiduciária a seguir registrada, e do preço os Vendedores deram quitação. Lauro de Freitas, 07 de julho de 2011. OFICIAL *Manoel Manoel dos Santos Rodul* DAJ 709441820.

**R02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por escrito particular de 15 de junho de 2011, NELIO DE OLIVEIRA SOARES e sua esposa KATIA LOPES SOARES, já qualificados, alienaram em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado para fins de leilão público em R\$ 222.000,00, a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA, com sede na Avenida Paulista 1374, 16º andar em São Paulo-SP, CNPJ 62.237.367/0001-80, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em garantia do financiamento de R\$ 106.277,37, acrescido de R\$ 850,00, destinado as despesas acessórias, tendo o total do financiamento R\$ 107.127,37, que terá como encargos atualização monetária, despesas de seguro, juros, sistema de amortização Tabela Price, índice de reajuste mensal, Índice mensal de Remuneração básica da Poupança - TR, juros de mora e pena convencional e demais encargos e será pago em 240 prestações mensais e sucessivas, no valor total e inicial de R\$ 1.172,33, com vencimento da primeira parcela em 15/07/2011, e com prazo de carência para intimação, mora e inadimplemento de 30 dias contados da data do primeiro encargo vencido e não pago, tudo conforme cláusulas e condições constantes do presente contrato, que rege a Alienação Fiduciária ora registrada. Lauro de Freitas, 07 de julho de 2011. OFICIAL *Manoel Manoel dos Santos Rodul* DAJ 709441823.

**AV03 - EMISSÃO DE CCI** - Foi emitido em 15 de junho de 2011, a cédula de crédito Imobiliária numero 1785 Série 2011, tendo como instituição custodiante, OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, com sede na Avenida das

Américas 500, bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ, CNPJ 36.113.876/0001-91. Lauro de Freitas, 07 de julho de 2011. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

AV04 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prot. 115.158 - A Convenção de Condomínio do empreendimento supra, foi registrada no Registro Auxiliar sob o número 1.309. Lauro de Freitas, 23 de Setembro de 2016. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* DAJE 9999 015 346172.

AV05 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - PROTOCOLO - 121.072 - Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 22 de setembro de 2017, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, nesta serventia, juntamente com os demais documentos comprobatórios, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, São Paulo - SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, atual credor e proprietário fiduciário do contrato, conforme declaração da custodiante OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, datada de 19 de agosto de 2015, em que foi negociado na CETIP S/A Mercados Organizados, sob o nº 11F00048077, a Cédula de Crédito Imobiliária (CCI) série 2011, número 1785, na forma prevista pelo §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em decorrência de inadimplência dos devedores fiduciários NELIO DE OLIVEIRA SOARES e KATIA LOPES SOARES, já qualificados, no pagamento do débito de que tratam os registros de números 01 e 02 retro, e demais encargos, tendo sido avaliado dito imóvel no valor de R\$277.159,33 foi pago o ITIV no valor de R\$8.314,78 sobre a mesma avaliação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Lauro de Freitas, 29 de Setembro de 2017. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* DAJE: 9999 019 351813+9999 019 320910.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS  
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA**  
CERTIFICO, na forma do quanto faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 - LRP, que não consta além das restrições consignadas no registro e averbação do título aquisitivo incidência de quaisquer outros ônus sobre o imóvel registrado. O referido é verdade a que dou fé

LAURO DE FREITAS - BA

*11 de Outubro de 2017*  
*Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1492.AB124505-3  
QTRBBJMATS  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)

Registro de Imóveis  
*IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES*  
Lauro de Freitas-BA