

REGISTRO DE IMÓVEIS
LAURO DE FREITAS-BA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2015

Luciano Augusto Rodrigues
Ivanila Maria Mesquita Rodrigues
Oficial Titular

Matrícula: -41.949-

Ficha: -1 - Frente-

Data: 01/07/2015

CASA RESIDENCIAL, de nº 85 de porta, situada na Rua Praia de Iguapé, na Quadra C19, Lote 44, do Loteamento Vilas do Atlântico, nesta Cidade, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 40903000850000, composta de 02 (dois) pavimentos, tendo no PAVIMENTO TERREO: jardim, varanda, garagem, depósito, quarto de empregado, sanitário de serviço, área de serviço estendal, cozinha, despensa, jantar, estur e lavabo; no PAVIMENTO SUPERIOR: gabinete, terraços, 03 (três) quartos, closet, e dois sanitários; com área construída de 290,00m². Edificada numa LOTE de terreno próprio, com os seguintes limites e confrontações: medindo 52,80m de frente para a citada Rua acima; 47,636m do lado direito com o lote 43; 23,17m do lado esquerdo, sendo 15,00m com o lote 33 e 8,17m com o lote 34, todos da mesma quadra, ficando o lote localizado no lado ímpar do logradouro e na esquina; perfazendo uma área total de 792,75m². PROPRIETÁRIOS: LUIS JAVIER PAC FERRAZ, espanhol, engenheiro, CI RNE nº W498631V CGPI/DIREX/DPF, CPF 035.784.295-20, e sua esposa NEIDE ALBA MACEDO PAC, brasileira, pedagoga, CI 0079847234 SSP/BA, CPF 630.293.675-68, casados sob o Regime da Comunhão de Bens em 1974, residentes e domiciliados na Rua Praia de Iguapé, nº44, Vilas do Atlântico, Lauro de Freitas/BA, havida por compra feita a EMPREENDIMENTOS ODEBRECHT LTDA., conforme Contrato Particular datado de 15 de setembro de 1981, conforme R01 matrícula 5.339 RG, do 4º Ofício de Imóveis de Salvador/BA, com posterior averbação de construção registrado sob o AV04 da citada matrícula OFICIAL *Luciano Augusto Rodrigues*

R01 - VENDA E COMPRA - Prot.106.896 - Por escrito particular de 25 de maio de 2015, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada neste cartório, ditos proprietários, venderam a BRUNO EDUARDO DE BESSA E SOUSA DE ARAÚJO, angolano, engenheiro de redes, CI RNE V282790-W-CGPI/DIREX/DPF, CPF 718.218.991-72, e sua esposa GABRIELA SANTOS CASTELLO BRANCO ARAÚJO, brasileira, arquiteta, CI 1595136 SSP/DF, CPF 700.888.961-53, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens em 01.12.2001, residentes e domiciliados na Rua Praia de Itamaracá, casa nº54, Vilas do Atlântico, Lauro de Freitas/BA, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$820.000,00 do qual R\$182.000,00 foi pago com recursos próprios, e R\$638.000,00 foi pago pelo interveniente credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, mediante garantia de alienação fiduciária do imóvel, a seguir registrada, e de cujo preço os vendedores deram quitação. Lauro de Freitas, 01 de julho de 2015. OFICIAL *Luciano Augusto Rodrigues* DAJE 9999 013 022353.

R02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot.106.896 - Conforme contrato registrado sob nº01 acima, ditos compradores, alienaram em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$950.000,00 ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em garantia do pagamento do financiamento no valor de R\$638.000,00 dito financiamento, terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguro, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos, a ser pago em 420 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC, no valor total e inicial de R\$7.377,21 com vencimento da primeira para trinta dias da data do contrato, com prazo de carência para intimação, mora e

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS
LAURO DE FREITAS-BA

Registro de Imóveis
Lauro de Freitas-BA

Inadimplemento de 30 dias contados da data do primeiro encargo mensal vencido e não pago, tudo conforme cláusulas e condições constantes do presente contrato, que rege a Alienação ora registrada. Lauro de Freitas, 01 de julho de 2015. OFICIAL *IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES*
DAJE 9999 013 022417.

AV03 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prot. - 116.065 - Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 17 de Novembro de 2016, devidamente formalizada, do qual uma via ficou arquivada, juntamente com os demais documentos comprobatórios, em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, São Paulo - SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, credor e proprietário fiduciário do contrato, na forma prevista pelo §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente, em decorrência de inadimplência dos devedores fiduciários **BRUNO EDUARDO DE BESSA E SOUSA DE ARAÚJO** e sua esposa **GABRIELA SANTOS CASTELLO BRANCO ARAÚJO**, já qualificados, no pagamento do débito de que tratam os registros de números 01 e 02 retro, e demais encargos, tendo sido avaliado dito imóvel no valor de R\$1.124.909,95 foi pago ITIV no valor de R\$33.747,30, sobre a mesma avaliação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. Lauro de Freitas, 22 de novembro de 2016. Oficial *IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES*
DAJE: 9999 017 112854.

AV.04 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - Prot. 117.006 - Fica averbado, nesta data, conforme requerimento do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, datado de 16 de janeiro de 2017, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, acompanhada de outros documentos comprobatórios, o cancelamento da restrição de disponibilidade mencionada na averbação retro, decorrente do artigo 27, da Lei nº 9.514/1997, juntamente com as atas dos leilões negativos e com o termo de quitação, datado de 16 de janeiro de 2017, o qual concede, em favor dos devedores fiduciários, **BRUNO EDUARDO DE BESSA E SOUSA DE ARAÚJO** e **GABRIELA SANTOS CASTELLO BRANCO ARAÚJO**, já qualificados, ampla, plena, geral, irrevogável e total quitação da dívida. Lauro de Freitas, 09 de fevereiro de 2017. OFICIAL *IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES* DAJE: 9999 017 480509.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA
CERTIDÃO LIVRE DE ÔNUS**

CERTIFICO, na forma do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73, que o imóvel constante da matrícula retro, se acha livre e desembaraçado de hipotecas e de quaisquer outros ônus e de citações de ações reais pessoais ou respersecutórias. - O referido é verdade, e que dou fé.

LAURO DE FREITAS - BA *10 de fevereiro de 2017*
IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Registro de Imóveis
Lauro de Freitas-BA