



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

FL. 02

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

ANO: 1.982

MATRÍCULA N.º 42.798

DATA 30 / 04 / 82

201.546.666-53; CIRIA ROBERTA NASCIMENTO, vendedora, CPF 595.021.776-49, solteiras, maiores, brasileiras, residentes em Contagem-MG, --- hipotecou(aram) em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula a credora, MUTUAL APETRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede em Belo Horizonte, CGC. 18.941.229/0001-96, no valor de CR\$ 12.175.000,00 (doze milhões e cento e setenta e cinco mil cruzeiros) e nas seguintes condições: Valor do financiamento: CR\$ \$12.175.000,00. Prazo do financiamento: 252 meses. Valor inicial do encargo mensal: CR\$ 149.319,82. Valor da prestação inicial: CR\$ \$125.683,90. Seguro de Danos Físicos: CR\$ 3.434,92. Seguro de morte e invalidez permanente: CR\$ 20.201,00. Taxa de juros Nominal: 9,2 %. Efetiva: 9,599 %. Valor do CES: 1,15. Época de reajuste das prestações e seus acessórios: Mensal com ajuste na data base para revisão salarial. Data de vencimento da 1ª prestação e seus acessórios: 01/11/91. Plano e sistema de amortização: PES/TP. Valor da avaliação do imóvel na data do contrato: CR\$ 12.435.000,00. --- Obrigam-se as partes as demais condições do contrato. Contagem-MG, 24 de fevereiro de 1.992.

João Marques de Vasconcellos

159875

AV-10-42.798- CAUÇÃO- Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 01/10/91, ficando uma via arquivada, a credora MUTUAL APETRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, acima qualificada; caucionou a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, seus direitos creditórios oriundos da hipoteca acima registrada. Contagem-MG, 24 de fevereiro de 1.992.

João Marques de Vasconcellos

R-11-42798 - (Prenotação n. 328625) - ADJUDICAÇÃO -TÍTULO: Carta de Adjudicação de 28 de agosto de 1999, extraída dos autos de n. 07997 016.929-2 da ação de execução processada perante o Juízo da Direto da 4ª Vara Cível desta Comarca, que MUTUAL APETRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A moveu contra MARIA LUÍZA DO NASCIMENTO, acima qualificada, com sentença proferida aos 25 de outubro de 1999. ADQUIRENTE: MUTUAL APETRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ 18.941.229/0001-96. Valor: R\$57.076,95 (cinquenta e sete mil, setenta e seis reais e noventa e cinco centavos). Avaliação Fiscal: R\$57.076,95. (Emol.: R\$452,71, Tx. Fisc.: R\$184,90, RECOMPE: R\$27,16, Total: R\$664,77). Contagem-MG, 09 de junho de 2010.

João Marques de Vasconcellos

AV-12-42798 - (Prenotação n. 328625) - Certifico que fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº R-9 em razão da adjudicação acima. (Emol.: R\$24,72, Tx. Fisc.: R\$8,15, RECOMPE: R\$1,48, Total: R\$34,35). Contagem-MG, 09 de junho de 2010.

João Marques de Vasconcellos

AV-13-42798 - (Prenotação n. 328625) - ÍNDICE CADASTRAL: 522909990360. Contagem-MG, 09 de junho de 2010.

João Marques de Vasconcellos

AV-14-42798 - (Prenotação n. 388789) - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Certifico que MUTUAL APETRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, teve sua denominação social modificada para LAPA INCORPORAÇÕES, EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS S/A, conforme Ata da Assembléia Geral de Constituição realizada aos 15/07/98, arquivada na JUCEMG sob o nº 1654699 de 30/07/98. Fica arquivada sob Prenotação n. 205.196. (Emol.: R\$11,92, Tx. Fisc.: R\$3,75, Total: R\$15,67). Contagem-MG, 24 de setembro de 2013.

João Marques de Vasconcellos

AV-15-42798 - (Prenotação n. 387832) - CANCELAMENTO - Certifico que fica cancelada

SEGUIE NO VERSO



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

FL. 02 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

MATRICULA N.º 42.798 CONTINUAÇÃO

a caução averbada sob o nº AV-10, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 21 de outubro de 2005. (Emol.: R\$11,92, Tx. Fisc.: R\$3,75, Total: R\$15,67). Contagem-MG, 24 de setembro de 2013.

Requisição de Arquivo - Use Aut

R-16-42798 - (Prenotação n. 387832) - COMPRA E VENDA: TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 21 de outubro de 2005. TRANSMITENTE: LAPA INCORPORAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS S/A, com sede à Avenida João Pinheiro, nº 146, Bairro Centro, Belo Horizonte, MG, CNPJ 18.941.229/0001-96. ADQUIRENTE: PAULO CÉSAR CAMPOS, líder de equipe, CI M-3.589.691 SSPMG, CPF 407.172.406-49, e sua mulher CELMA LÚCIA OLIVEIRA CAMPOS, do lar, CI M-6.696.738 SSPMG, CPF 071.743.746-97, casados sob o regime de comunhão universal de bens, brasileiros, residentes à Rua Três, nº 45/204, Bairro Riacho das Pedras, Contagem, MG. PREÇO: R\$29.000,00 (vinte e nove mil reais). Avaliação Fiscal: R\$130.000,00. Condições: R\$25.000,00 são pagos com recursos dos adquirentes e R\$4.000,00 mediante financiamento, conforme hipoteca registrada abaixo. (Emol.: R\$548,91, Tx. Fisc.: R\$255,06, Total: R\$803,97). Contagem-MG, 24 de setembro de 2013.

Requisição de Arquivo - Use Aut

Cancel.
R-17-42798 - (Prenotação n. 387832) - HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU - TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 21 de outubro de 2005, CREDOR: LAPA INCORPORAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS S/A, com sede à Avenida João Pinheiro, nº 146, Bairro Centro, Belo Horizonte, MG, CNPJ 18.941.229/0001-96. DEVEDORES: PAULO CÉSAR CAMPOS, líder de equipe, CI M-3.589.691 SSPMG, CPF 407.172.406-49, e sua mulher CELMA LÚCIA OLIVEIRA CAMPOS, do lar, CI M-6.696.738 SSPMG, CPF 071.743.746-97, casados sob o regime de comunhão universal de bens, brasileiros, residentes à Rua Três, nº 45/204, Bairro Riacho das Pedras, Contagem, MG. VALOR: R\$4.000,00 (quatro mil reais). CONDIÇÕES: Prazo inicial do financiamento em meses: 36. Valor inicial do encargo mensal: R\$127,20. Valor da prestação inicial: R\$127,20. Taxa de juros: Nominal: 9,0%a.a. Taxa efetiva: 9,381%a.a. Época do reajuste dos encargos: mensal. Data de vencimento da 1ª prestação: 21/11/2005. Plano e sistema de amortização: PCM/TP. Valor da avaliação do imóvel objeto do contrato: R\$29.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$81,30, Tx. Fisc.: R\$31,33, Total: R\$112,63). Contagem-MG, 24 de setembro de 2013.

Requisição de Arquivo - Use Aut

Cancel.
AV-18-42798 - (Prenotação n. 387832) - CAUÇÃO - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 21 de outubro de 2005, ficando uma via arquivada, a credora, LAPA INCORPORAÇÕES, EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS S/A, acima qualificada, caucionou à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, seus direitos creditórios oriundos da hipoteca acima registrada. (Emol.: R\$11,92, Tx. Fisc.: R\$3,75, Total: R\$15,67). Contagem-MG, 24 de setembro de 2013.

Requisição de Arquivo - Use Aut

AV-19-42798 - (Prenotação n. 396141 - Data: 19/02/2014) - CANCELAMENTO - Certifico que ficam canceladas a hipoteca registrada sob o nº (R-17) e a caução averbada sob o nº AV-18, desta matrícula, em virtude de autorização dada pelas credoras, LAPA INCORPORAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS S/A e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme Instrumentos particulares, passados em Belo Horizonte, MG, aos 11 de fevereiro de 2014 e 05 de fevereiro de 2014, respectivamente. Ficam arquivados. (Emol.: R\$10,36, Tx. Fisc.: R\$3,23, Total: R\$13,59). Contagem-MG, 24 de fevereiro de 2014.

Requisição de Arquivo - Use Aut

AV-20-42798 - (Prenotação n. 409296 - Data: 23/09/2014) - RETIFICAÇÃO - Certifico que fica Continua na ficha nº. 3



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 42798

continuação

Ficha 3

retificado o número da Carteira de Identidade de CELMA LÚCIA OLIVEIRA CAMPOS, para MG-6.696.728 PCMG. Fica cópia arquivada. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 15 de outubro de 2014.

João Marques de Vasconcellos Esc. Aut.

R-21-42798 - (Prenotação n. 409296 - Data: 23/09/2014) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 29 de agosto de 2014. TRANSMITENTE: PAULO CÉSAR CAMPOS, líder de equipe, CI MG-3.589.691 SSPMG, CPF 407.172.406-49, e sua mulher CELMA LÚCIA OLIVEIRA CAMPOS, do lar, CI MG-6.696.728 PCMG, CPF 071.743.746-97, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 31/12/1988, brasileiros, residentes à Rua Três, nº 45, aptº 103, Bairro Novo Riacho, Contagem, MG. ADQUIRENTE: WOLFRED SILVA ANDRADE, gerente comercial, CI MG-8.495.310 SSPMG, CPF 039.439.316-33, e sua mulher CÁSSIA GUIMARÃES SILVA ANDRADE, do lar, CI MG-13.740.221 PCMG, CPF 063.981.726-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 14/05/2004, brasileiros, residentes à Rua Acesso Hum, nº 349, Bairro Itaipu, Belo Horizonte, MG. Preço: R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Avaliação Fiscal: R\$145.000,00. Condições: R\$5.000,00 são pagos com recursos próprios, R\$27.159,85 com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$112.840,15 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$578,88, Tx. Fisc.: R\$268,99, Total: R\$847,87). Contagem-MG, 15 de outubro de 2014.

101
A

João Marques de Vasconcellos Esc. Aut.

R-22-42798 - (Prenotação n. 409296 - Data: 23/09/2014) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 29 de agosto de 2014, os DEVEDORES/FIDUCIANTES: WOLFRED SILVA ANDRADE, gerente comercial, CI MG-8.495.310 SSPMG, CPF 039.439.316-33, e sua mulher CÁSSIA GUIMARÃES SILVA ANDRADE, do lar, CI MG-13.740.221 PCMG, CPF 063.981.726-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 14/05/2004, brasileiros, residentes à Rua Acesso Hum, nº 349, Bairro Itaipu, Belo Horizonte, MG, ALIENARAM AO CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede à Rua Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.401 e 2.235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo, SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$112.840,15 (cento e doze mil e oitocentos e quarenta reais e quinze centavos). CONDIÇÕES: Taxa efetiva de juros anual: 9,30%, Taxa nominal de juros anual: 8,92%. Taxa efetiva de juros mensal: 0,74%, Taxa nominal de juros mensal: 0,74%. Prazo de amortização: 420 meses. Atualização: mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 29/09/2014. Custo efetivo total - CET (anual): 10,47%. Sistema de amortização: SAC. Data de vencimento do financiamento: 29/08/2014. Mês sem pagamento (Amortização, juros, e tarifa de serviços administrativos - TSA): Nenhum. Prestação mensal - amortização: R\$268,67 / Juros: R\$839,31. Valor do prêmio mensal obrigatório de seguro MIP - Morte e Invalidez Permanente: R\$23,64. Valor do prêmio mensal obrigatório de seguro DFI - Danos Físicos no Imóvel: R\$14,50. Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$25,00. Valor Total do Encargo Mensal: R\$1.171,12. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$145.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$548,88, Tx. Fisc.: R\$268,99, Total: R\$817,87). Contagem-MG, 15 de outubro de 2014.

João Marques de Vasconcellos Esc. Aut.

AV-23-42798 - (Prenotação n. 431893 - Data: 03/05/2016) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede à Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, bl A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo, SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, sendo que os fiduciários foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 18 de abril de 2016; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de

Continua no verso

Q



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 42798

continuação

Ficha 3 verso

R\$155.000,00. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 428089. (Emol.: R\$1.321,33, Tx. Fisc.: R\$613,97, Total: R\$1.935,30). Contagem-MG, 12 de maio de 2016.

Araradi Soc. del.

AV-24-42798 - (Prenotação n. 434291 - Data: 05/07/2016) - EXTINÇÃO DA DÍVIDA - Certifico que conforme Instrumento particular, passado em Ribeirão Preto, SP, aos 23 de junho de 2016, o credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo, SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, em razão da consolidação da propriedade fiduciária em seu favor, averbada sob AV-23 acima, e da realização do 1º e 2º Leilões, com resultados negativos, autorizou a quitação e consequente extinção da dívida dos devedores registrada sob R-22, desta matrícula, nos termos do §5º, do art. 27, da Lei 9.514/1997. Fica arquivado. (Emol.: R\$14,35, Tx. Fisc.: R\$4,51, Total: R\$18,86). Contagem-MG, 22 de julho de 2016.

Araradi Soc. del.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 06 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 23/08/2016.

(Assinada Digitalmente)

Tab. 4 e 8 - Lei 15.424 de 30/12/2004
Emol. R\$15,78, Tx. Fisc.: R\$5,57. Total: R\$21,35

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Prazo de validade: 30 (trinta) dias.

<https://www.crimg.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Tel.: (31) 3398-1093

Selo Eletrônico Nº: **AWW48831**
Cod.Seg: 2992.9517.4217.7883

Pod. Certidão Nº 16/024301 de 23/08/2016
Ode. Atos Praticados: 001 - Data: 24/08/2016
Emol. R\$15,78+Tx. R\$5,57=Vl. total R\$21,35
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>