

CÓPIA DA MATRICULA
ATUALIZADA
REGISTRADA EM NOME
DO BANCO, CONSTANDO
O REGISTRO DOS
LEILÕES



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 59.422	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR R.1-56046 Lº 02 Deste Cartório
DATA 02.02.94		M.T.O.

IMÓVEL constituído pelo apto 202, do Edifício Breno, situado à Rua Doutor João Miranda, nº 112, nesta capital, e seu respectivo terreno lote 27, do quarteirão 51, do Bairro Dona Clara, com área útil de 90,00m², comum de 5,07m², área total de 95,07m², e fração ideal de 1/4, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: GERMANO COUTINHO, brasileiro, casado, comerciante, CIM-456.597/SSPMG, CPF-016.005.645-49, residente e domiciliado nesta capital. Dou fé. O Oficial

AV.1- 59422 PROT.12809.Data 02.02.94. Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Breno, encontra-se registrada neste cartório sob o nº 2.077, Lº 3- Auxiliar. Dou fé. O Oficial

AV.2- 59422 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT.12809

DATA: 02.02.94. Certifico de conformidade com certidão expedida em 24 de janeiro de 1994, pela PMBH, arquivada que em 19 de janeiro de 1994, foram concedidos a Baixa e o Habite-se, para o imóvel situado à Rua Doutor João Miranda, nº 112, e seu respectivo terreno lote 27, do quarteirão 51, do Bairro Dona Clara, com as seguintes características: Lº e 2º pavto 180,53m² cada, conforme alvará 2458 de 09.11.92 e proc.74565/92-14, em nome de Germano Coutinho. Dou fé. O Oficial

AV.3- 59422 (CND/INSS) PROT.12809

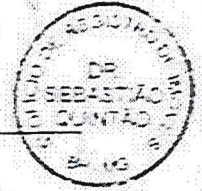
DATA: 02.02.94. Certifico que foi emitida em 01 de fevereiro de 1994, pelo INSS, a CND protocolada sob o nº 411.501.10.02/586/94, para dentre outros o imóvel descrito nesta matrícula, em nome de Germano Coutinho. Dou fé. O Oficial

R.4-59422 (COMPRA E VENDA) PROT.44978

DATA: 01.06.94. TRANSMITENTE: GERMANO COUTINHO, já qualificado nesta matrícula, e s/m IVONE FERREIRA COUTINHO, do lar, CIM-355.861 MG, brasileiros, residentes nesta capital, à rua Deputado José Raimundo, 445/201. ADQUIRENTE: WALTER FORTINI, brasileiro, CIM 269.300.056-49, CIM-150.720 MG, engenheiro, casado no regime parcial de bens com JANICE LUCE MARTINS FORTINI, CIM-1.388.042 MG, residente nesta capital à rua Lopes Trovão 27/202, B. Floresta. TÍTULO: Escritura pública de 14 de Abril de 1994, lavrado em notas do cartório do décimo ofício desta cidade, Lº 865-N, fls. 43. VALOR: CR\$903.000,00 quitados. Dou fé. O oficial

EM BRANCO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS




SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 59422

FOLHA Nº

2

R.5-59422 (COMPRA E VENDA) PROT.202062 de 24/01/2014
DATA:11/02/2014. TRANSMITENTES: WALTER FORTINI, brasileiro, engenheiro, CIM-150.720 SSP/MG, CPF-269.300.056-49 e s/m JANICE LUCE MARTINS FORTINI, brasileira, empresária, CIM-2.388.042 SSP/MG, CPF-403.470.796-87, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Lopes Trovão, nº 27, apto. 202, nesta Capital. ADQUIRENTES: DELVIMAR ENESIO LARIANO, brasileiro, solteiro, maior, escarregado operacional, CIMG-4.617.889 SSP/MG, CPF-401.944.346-72, e SIMONE DE FATIMA ROSA DE JESUS, brasileira, solteira, maior, doméstica, CIMG-6.361.459 SSP/MG, CPF-379.987.266-87, ambos residentes e domiciliados à Rua Jatsi, nº 435, Graça, nesta Capital. TÍTULO: Instrumento Particular Com Eficácia de Escritura pública - Leis nº 4.380/64 e 5.049/55, Alienação Fiduciária de imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, Financiamento, nº 073980230000916, datado de 15/01/2014. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$330.000,00, sendo: R\$82.000,00 referente a recursos próprios e R\$248.000,00 referente ao financiamento concedido pelo credor, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$330.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$8.250,00 no dia 24/12/2013, Protocolo: 496692013, (índice cadastral do imóvel: 412.051.027.005-9). CONSTANDO: BESSALVAS: Tipo: IPTU DO EXERCÍCIO QUITADO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2013; Lançamento: 13001130357477; Identificador: 412051 027 0059. PARTICIPAÇÃO: Delvimar Enesio Lariano: 92,54%; Simone de Fatima Rosa de Jesus: 7,46%. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial,  jef/lho

R.6-59422 (ALIENACAO FIDUCIARIA) PROT.202062 de 24/01/2014
DATA:11/02/2014. CREDOR FIDUCIARIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo/SP, no ato representado por Christiane Andrade Lima, CI-18.016.493-4 SSP/SP, CPF-106.786.888-77, e Fernando Nascimento Alvarenga, CIMG-11.609.358 SSP/MG, CPF-013.866.096-41, conforme Instrumento Público de Procuração lavrada às fls. 141/150, Lº 10304, no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP. DEVEDORES FIDUCIANTES: DELVIMAR ENESIO LARIANO e SIMONE DE FATIMA ROSA DE JESUS, já qualificados no R.5 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.5 desta


Continua no Verso

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 59422

FOLHA Nº 2

matrícula. VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$335.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO PARA PURGAR A MORA: 30 dias; TARIFA DE AVALIAÇÃO DE GARANTIA: R\$1.199,00; VALORES A FINANCIAR PARA O PAGAMENTO: do Preço da Venda: R\$248.000,00; Valor total do financiamento: R\$248.000,00. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Taxa efetiva de Juros anual: 9,00%; Taxa nominal de juros anual: 8,64%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,72%; Taxa nominal de juros mensal: 0,72%; Prazo de Amortização: 360 meses; Atualização Mensal; Data de vencimento da Primeira Prestação: 15/02/2014; Custo Efetivo Total - CET(anual): 10,23%; Sistema de Amortização: SAC; Data de vencimento do financiamento: 15/01/2044. VALOR DOS COMPONENTES PARA PAGAMENTO DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DO CONTRATO: Prestação Mensal: Amortização: R\$688,89; Juros: R\$1.787,42; R\$2.476,31; Prêmio mensal obrigatório de Seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$136,02; Prêmio mensal obrigatório de Seguro por Danos Físicos no imóvel: R\$33,50; Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$25,00; Valor Total do Encargo Mensal: R\$2.670,83; Valor Líquido a ser Liberado aos transmitentes: R\$248.000,00. ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial  jef/lho

Protocolo 202062

Data 24/01/2014

Emolumentos dos Atos.....	R\$1.429,21
Taxa de Fiscalização.....	R\$809,32
Recompe.....	R\$85,69
Total.....	R\$2.324,22

Dou fé. O oficial 

AV.7-59422

(NOTIFICAÇÃO)

PROT.233608 de 16/12/2015

DATA:22/09/2016. Certifico que a requerimento do credor fiduciário Banco Santander (Brasil) S/A, procedeu-se a notificação dos devedores Delvimar Enesio Lariano e Simone de Fatima Rosa de Jesus, já qualificados no R.5 desta matrícula, uma vez que os mesmos encontram-se em debito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por alienação fiduciária, registrada no R.6 desta matrícula, sendo o valor deste debito em 19/07/2016 correspondente a

Continua na folha 3

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CARTÓRIO
SEBASTIÃO
QUINTÃO

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 59422

FOLHA N.º 3

R\$22.566,97, sujeito a atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. 0
Oficial, ama/jis

Protocolo 233608 - Data 16/12/2015

Tipo do Ato	Qtd.	Vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Averbação	1		13,54	4,51	0,81	18,86
Cerridão Inteiro Teor/Resumo	1		14,89	5,57	0,89	21,35
Certidão Relatório/Questitos	8		208,40	44,56	12,48	265,44
Intimação RTD			713,02			713,02
Arquivamento	38		190,38	63,46	11,40	265,24
----- Total -----			1.166,28	123,67	27,14	1.317,09

Dou fé. 0 Oficial,

AV.8-59422 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) PROT.245644 de 29/11/2016 - DATA:06/01/2017. Certifico de conformidade com requerimento do credor fiduciário datado de 28/10/2016 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor do fiduciário, Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede São Paulo/SP, na Av. Juscelino Kubitschek, 2235, 5º Andar, Vila Olímpia, no ato representado por Fernanda Pimenta Galhardo, conforme comprovante de intimação dos devedores, DELVIMAR ENESIO LARIANO e SIMONE DE FATIMA ROSA DE JESUS, já qualificados no R.5 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$387.944,35, tendo sido recolhido o valor de R\$11.638,33 no dia 27/10/2016, protocolo: 354352016, (índice cadastral do imóvel: 412.051.027.005-9). PENDENCIAS: Tipo: Lançamento c/ débito; Tributo: Imposto Predial e Territorial Urbano; Exercício: 2014; Lançamento: 13001140367122; Identificador: 412051 027 0059; Exercício: 2015; Lançamento: 13001150408517; Identificador: 412051 027 0059; Tipo: Pgto exercício até parcela 0,00; Tributo: Imposto Predial e Territorial Urbano; Exercício: 2016; Lançamento: 13001160028326; Identificador: 412051 027 0059;. Documentos arquivados. Dou fé. 0 oficial, dqs/hrs

AV.9-59422 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.245644 de 29/11/2016 - DATA:06/01/2017. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.6 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.8 da

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 59422

FOLHA N.º 3

mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, dqs/hrs

AV.10-59422 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.245644 de 29/11/2016 - DATA:06/01/2017. Certifico que fica cancelada a notificação constante do AV.7 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.8 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, dqs/hrs

Protocolo 245644 - Data 29/11/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Registro	1	387.944,35	1.626,81	955,42	97,60	2.679,83
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Cancelamento Ônus/Direito	1	248.000,00	40,20	13,26	2,41	55,87
Averbação	1		14,62	4,87	0,88	20,37
Arquivamento	12		65,04	21,60	3,84	90,48
----- Total -----			1.790,88	1.007,19	107,39	2.905,46

Dou fé. O Oficial,

AV.11-59422 (AVERBAÇÃO) PROT.248831 de 24/02/2017 DATA:20/03/2017. Certifico à requerimento do Banco Santander Brasil S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, datado de 17/02/2017 que nos termos da Lei 9514/97, Art. 27, que nos dias 03/02/2017 e 10/02/2017 foram realizados, respectivamente, os 1º e 2º Leilões, determinados por lei, não havendo arrematantes nos mesmos. Fica, portanto, extinto o débito constante do R.6-59422, Lº 02, deste Serviço, dando a mais ampla, geral e irrevogável quitação à Delvimar Enesio Lariano e Simone de Fatima Rosa de Jesus. Documentos arquivados fazendo parte integrante desta averbação. Dou fé. O Oficial, dqs/mfb

Protocolo 248831 - Data 24/02/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação	1		14,62	4,87	0,88	20,37
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento	17		92,14	30,80	5,44	128,18
----- Total -----			150,97	47,51	8,98	207,46

Dou fé. O Oficial,

CANTO DE
SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alameda Pedro de Toledo, 819 - Fone: (31) 2511.2511 - 2511.4322
Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **BHK32659**
Cod. Fg: **10.4923.5424.5905**

Protocolo Nº: 248831 de 24/02/2017
Qtd. Ato. Praticados: 018 - Data: 22/03/2017
Emol. R\$17,05+TFJ R\$38,47+VI. Total R\$ 140,55
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

CANTO DE
SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alameda Pedro de Toledo, 819 - Fone: (31) 2511.2511 - 2511.4322
Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **BHK32660**
Cod. Fg: **10.4923.5424.5905**

Protocolo Nº: 248831 de 24/02/2017
Qtd. Ato. Praticados: 001 - Data: 22/03/2017
Emol. R\$17,05+TFJ R\$6,02+VI. Total R\$ 23,07
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>