



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**REGISTRO DE IMOVEIS**

**MATRÍCULA 1943**

**LIVRO 2-J**

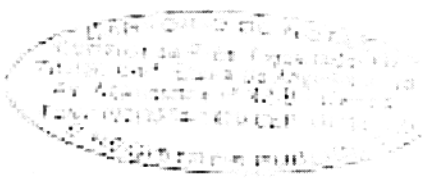
**FLS.063**

Verifique as informações  
contidas nesta certidão.

661ª ELLIEN DE AMACOLIS SILVA, Oficiala do  
Registro de Imóveis da Comarca de Presidente  
Figueiredo, Estado do Amazonas, por meio de  
legal, etc ..

**CERTIFICA**, a requerimento verbal de parte interessada, e em  
virtude de poderes que por lei me são conferidos, que revendo o  
expediente deste Cartório a meu cargo, precisamente a Matrícula  
n.º 1943, Livro 2 - J, fls. 063, do **REGISTRO GERAL DE IMOVEIS**,  
devidamente protocolado no Livro 01, dele verifiquei **CONSTAR** o  
**EXISTIR** do seguinte **IMÓVEL**: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR  
174, M/D, KM 107, Condomínio "BOSQUE DAS ÁGUAS", Município:  
Presidente Figueiredo; UF: AM; denominado **LOTE 02, QUADRA F**. Área:  
1.646,52m<sup>2</sup>; Perímetro: 145,30m; **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: NORTE:  
40,00m com os lotes 01 e 03 da mesma quadra; **SUL**: 45,00m, com área  
verde do Condomínio; **LESTE**: 42,20m, com a via de acesso - Rua 5,  
para onde também faz frente; **OESTE**: 18,00m com o lote 04 da mesma  
quadra. **REGISTRO ANTERIOR**: Na Registro nesta Comarca, Livro 2-P,  
as fls. 275, Matrícula n.º 956. **INSTRUMENTO DE REFERÊNCIA**:  
Escritura Pública de Desmembramento lavrada nas Notas deste  
Cartório, Livro 10, as folhas 117- 120v, datada de 24.02.2014.  
**PROPRIETÁRIO (A)**: **ELETRICIDADES E CONSTRUÇÃO LTDA.**, empresa  
inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ/MF sob o  
n.º 07.096.422/0001-51, com sede situada na Rodovia BR - 174 - KM  
107, margem direita, nesta cidade. O referido é verdade e dou fe.  
Presidente Figueiredo-AM, 24 de Fevereiro de 2014. **AUXILIAR  
AUTORIZADA**: (aa) PRISCILA SILVA DIAS.///

**R-1-1943: REGISTRO DE CÉDULA** - Cédula de Crédito Bancário -  
Empréstimo - Capital de giro n.º 0033453900000006710, emitida em  
29/04/2014, tendo como **EMITENTE**: **ELETRICIDADES LTDA**, inscrita no  
CNPJ/MF n.º 04.399.340/0001-98, com sede à Rua Joaquim Uchoa, 153,  
CEP: 59.060-103, em Manaus/AM - Conta Corrente n.º  
00334539000130904988; tendo como **CREDORES**: **BANCO SANTANDER (BRASIL)  
S.A.**, inscrito no CNPJ/MF n.º 90.400.898/0001-42, com sede estabelecida  
na Avenida J. Kubitschek, 2041/2235A, na cidade de São Paulo/SP, por  
sua Agência 4539 - URB-MANAUAS-PLAÇA H. BALBI, representada por:  
JACQUELINE SAMPAIO - Gerente de Atendimento III - 616130 e ANTONIO  
CARLOS S. CORDEIRO - Gerente Business - 646035; e como  
**INTERVENIENTE/GARANTIDOR**: **ELETRICIDADES E CONSTRUÇÃO LTDA -  
EPP**, inscrita no CNPJ/MF n.º 07.096.422.0001-51, representada por  
seus sócios: **RUI BARBOSA MACIEL**, CPF/MF n.º 046.941.542-00 e **MARTHA**



FALCÃO DE CASTRO, CPF/MF nº 516.918.252-04; AVALISTAS: RUI BARBOSA MACIEL, CPF/ME nº 049.741.542-00, solteiro, residente na Avenida Londres, 18, QU 18, Conjunto Campos Elíseos, CEP: 69.045-130, em Manaus/AM e MARTHA FALCÃO DE CASTRO, CPF/MF nº 516.918.252-04, casada - separação de bens, residente no CD. Riviera da P. Negra, 31, Carnas, Ponta Negra, CEP: 69.037-000, na cidade de Manaus/AM; VALOR DO CRÉDITO: R\$ 4.650.000,00 (Quatro Milhões e Seiscentos e Cinquenta Mil Reais); QUANTIDADE DE PARCELAS: 24 (vinte e quatro) mensais; VENCIAMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 29.05.2014; VENCIAMENTO DA ÚLTIMA PARCELA: 29.04.2016; ENCARGOS: taxa efetiva de juros de 1,7300% ao mês e 22,85% ao ano; FORMA DE PAGAMENTO: Débito em Conta Corrente da Titular; GARANTIA REAL: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS O IMÓVEL A QUE SE REFERE A PRESENTE MATRÍCULA IMOBILIAR, LIVRE E DESEMPARADO DE QUAISQUER ÔNUS OU ENCARGOS, bem como 24 (vinte e quatro) outros imóveis situados neste município de Presidente Figueiredo/AM, Direitos Creditórios de Contrato (150%) - execução de obras de ampliação de rede de distribuição rural do Amazonas em atendimento ao Programa Universalização do Acesso e Uso da Energia Elétrica - Luz para Todos, O.Cs. nº 89.865/2013, 89.855/2013, 89.867/2013, 89.868/2013 e Propriedade Fidejussória (16,99%) de 04 (quatro) Veículos, sendo estes: 1) Caminhão com placa JXU-2742 - Chassi nº 95311725XAR820229 - Valor R\$ 260.000,00, 2) Caminhão com placa JXK-0299 - Chassi nº 95WBE72522R204291 - Valor R\$ 150.000,00, 3) Caminhão com placa JXC-4058 - Chassi nº 95WBE725265R528T46 - Valor R\$ 190.000,00 e 4) Caminhão com placa JDX-4078 - Chassi nº 95WBE72545R527823 - Valor R\$ 190.000,00, tendo como Fiel Depositário dos veículos o Sr. RUI BARBOSA MACIEL, antes já qualificado; VALOR DO IMÓVEL ORA GARANTIDO: R\$ 234.900,00 (Duzentos e Trinta e Quatro Mil e Novecentos Reais). Demais cláusulas e condições constantes na Cédula, cuja cópia fica devidamente arquivada neste Cartório. Protocolo Geral de Imóveis: 5.048. O referido é verdade e dou fé. Presidente Figueiredo-AM, 27 de Maio de 2014. AUXILIAR AUTORIZADA: (aa) PRISCILA SILVA DIAS ///

R-2-1943: Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada nas Notas do 9º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP, em 11 (onze) de Agosto de 2016, constante do Livro nº 10.609 - pag. nº 035, tendo como partes: OUTORGANTE DADOR: ELETRIC INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÃO LTDA., sociedade com sede em Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, na Rodovia BR-174 KM 107, Zona Rural, CEP: 69.735-000, inscrita no CNPJ nº. 07.095.422/0001-51, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Amazonas - JUCEA sob nº. 13200441222, em sessão de 23/11/2004, e posteriores alterações, sendo a última delas que consolidou seu contrato social, datada de 13 de maio de 2015, registrada na mesma Junta Comercial sob nº 505837, em sessão de 19 de Junho de 2015, da qual uma cópia autenticada ficará arquivada nestas notas sob nº 1570/, neste ato representada nos termos da cláusula 5ª parágrafo

Priscila Silva Dias  
OAB/AM nº 123456



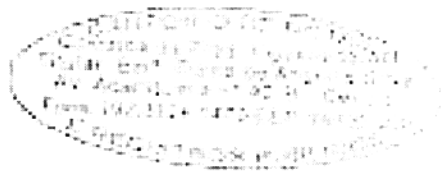
Primeiro de seu contrato social em vigor, por seus sócio majoritário e administrador, NAHUM DE AGUIAR FAICÃO, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 363.863.880/AM, e da Carteira Profissional nº 5906-D, expedida pelo CREA-AM em 02/09/1996, inscrito no CPF/MF sob nº 078.177.202-82, residente e domiciliado na cidade de Manaus, Estado do Amazonas, na Avenida General Teixeira, 1320, Condomínio Riviera da Ponta Negra, Edifício Cannes, apto. 31 - Ponta Negra - CEP: 69.037-000 e como OUTORGADO CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica sob número 90.800.889/0001-42, no número de Identificação de Registro de Empresa número 35300332067, com seu Estatuto Social Consolidado na Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 18 de março de 2014, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 270.672/14-3, em sessão de 14 de julho de 2014, neste ato representado por dois de seus bastantes procuradores: Grupo "A": ANTONIO FARDO DE SANTAROSA MONTES, espanhol, casado, bancário, portador do RNE V569506-B, inscrito no CPF/MF sob o nº 233.431.938-44; CASSIO SCHEITT, brasileiro, casado, portador da Carteira e Identidade RG nº 50490697; SSP/RS, e inscrito no CPF/MF sob o nº 581.099.430-04; JAVIER RODRIGUEZ DE COLMENARES ALVAREZ, espanhol, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº V953223-V, inscrito no CPF/MF sob nº 236.186.828-83; THOMAS GEORGE ILG, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG nº 4.948.906-9 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 120.800.938-94; Grupo "B": ADRIANA CRISTINA PAPAFILIPAKIS GRAZIANO, casada, portadora da Carteira de Identidade RG nº 9530186 SSP/SP e no CPF/MF sob nº 115.7334.448-19; DENIS PINHEIRO SANTOS, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG nº 27.759.104-1 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 259.500.488-30; FABIO LUIZ ORSO, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG nº 101.036.571-4 SSP/RS e inscrito no CPF/MF sob o nº 368.280.840-04; JOÃO JOSÉ GORGON, brasileiro, divorciado, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.821.896 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 999.858.888-04; JULIO CESAR DE OLIVEIRA PICORONKI, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 04.298.453-2 ITP/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 508.109.527-34; RICARDO OLIVARI DE MAGALHÃES, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.239.950-7 e inscrito no CPF/MF sob o nº 303.531.658-07; ROSSEI VIEIRA LIMA, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 18.438.568 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 079.368.378-50; ALEXANDRE ROBERTO CASTELANO, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.407.196-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 261.315.928-61; e Grupo "C": ALEX MARTINS DE AQUINO, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.778.891-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 043.672.594-97; RIBEIRA ABDO ASSIN, brasileira, casada, portadora da Carteira de Identidade RG nº 26.240.373-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 157.458.018-



12: ANDREA PEREIRA DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, portadora da Carteira de Identidade RG n° 29.637.047-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 216.674.628-74; CINTIA CAROLINA SALETTI, brasileira, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG n° 28.859.171-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 292.940.048-05; CLESTON JIMENES CARMOSSO, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG n° 12.025.627 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 052.251.208-10; DANIEL SETSUGU SATO, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG n° 20.947.215-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 189.484.830-74; DEBORA FERNES SILVA E SANTOS, brasileira, casada, portadora da Carteira de Identidade RG n° 22.668.512 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 182.806.908-67; EDUARDO RAHMEL, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG n° 20.155.526-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 278.011.258-19; JOSÉ HELIO CHAVES RODRIGUES, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG n° 22.604.650-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 144.364.088-11; HENRIQUE ANTUNES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG n° 10.924.200 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 053.759.508-81; KARINA CORREIRO DA SILVA DINIZ, brasileira, casada, portadora da Carteira de Identidade RG n° 34.563.269-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 305.513.388-90; LUANA MARIA DE SOUSA GIOIELLI, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade RG n° 31.284.822-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 229.386.788-94; LUCIANE PETRANGELO, brasileira, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG n° 22.914.243-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 135.949.218-57; MARCIO PEREIRA, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG n° 074979382 ITP/RJ, inscrito no CPF/MF sob n° 982.720.717-20; NATALIA ARACELIS ROCA FERNANDES, solteira, portadora da Carteira de Identidade RG n° 28.998.002-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 371.243.348-45; RAFAEL YUKIO AMANO, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG n° 22.243.050-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 274.033.818-07; ROBERTO DE SOUSA FELIPE DUARTE, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade RG n° 18.101.731 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 103.299.558-02; RODRIGO GAMA DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, portador da Carteira de Identidade RG n° 24.909.672-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 272.043.508-20; ROSIRANI MIRENO SANCHEZ, brasileira, casada, portador da Cédula de Identidade RG n° 16.506.259-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 089.099.828-02; VANIA CHIGO FIOGANI, brasileira, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG n° 12.100.158 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 331.713.678-07; todas as outorgadas bancárias, domiciliadas nesta Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n° 2.041 e 2.235, por elas representada, conforme procuração lavrada em 15.10.2015, nesta Tabelação de Notas, no livro 10.576, fls. 093; INTERVENIENTES DEVEDORES: 1) ELETRO INSTALAÇÕES LTDA., sociedade com sede em Manaus, Estado do Amazonas, na Rua Bojás Flor Vermelho n° 232, lote 05, Quadra 05, Loteamento Parque Tropical, Bairro Tarmã - CEP 69.041-050, inscrita no CPF/MF sob n°

Brasil, 05/11/2015  
 05/11/2015





06, quadra F: área 823,62m<sup>2</sup> (oitocentos e vinte e três metros e quarenta e dois decímetros quadrados); perímetro 127,65m (cento e vinte sete metros e sessenta e cinco centímetros). MATRÍCULA 1944: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 09, quadra I: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1946: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 10, quadra I: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1947: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 09, quadra I: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1949: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 12, quadra I: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1952: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 17, quadra I: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1954: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 06, quadra J: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1959: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 14, quadra J: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1960: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 15, quadra J: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); MATRÍCULA 1957: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 11, quadra J: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1958: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 13, quadra J: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1955: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 08, quadra J: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1956: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo,

Instituto de Registro e Cartografia do Estado do Amazonas

SECRETARIA DE AGRICULTURA  
SECRETARIA DE RECURSOS HUMANOS  
SECRETARIA DE ECONOMIA  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO  
SECRETARIA DE SAÚDE  
SECRETARIA DE TRANSPORTES

Estado do Amazonas, denominado lote 09, quadra J: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1952: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 21, quadra J: área 1.106,46m<sup>2</sup> (um mil cento e seis metros e sessenta e seis decímetros quadrados); perímetro 155,82m (cento e cinquenta e cinco metros e oitenta dois centímetros). MATRÍCULA 1953: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 22, quadra J: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1961: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 15, quadra J: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1963: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 16, quadra I: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1964: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 02, quadra H: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1941: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 05, quadra F: área 893,92m<sup>2</sup> (oitocentos e noventa e três metros e noventa e dois decímetros quadrados); perímetro 132,65m (cento e trinta e dois metros e sessenta e cinco centímetros). MATRÍCULA 1942: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 04, quadra F: área 1.057,00m<sup>2</sup> (um mil e cinquenta e sete metros quadrados); perímetro 149,14m (cento e quarenta e oito metros e quatorze centímetros). MATRÍCULA 1943: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 02, quadra F: área 1.646,52m<sup>2</sup> (um mil e seiscentos e quarenta e seis metros e cinquenta e dois decímetros quadrados); perímetro 145,20m (cento e quarenta e cinco metros e vinte centímetros). MATRÍCULA 1945: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 08, quadra I: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1948: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 11, quadra I: área 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados); perímetro 120,00m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1956: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, M/D, KM 107, Condomínio Bosque das Águas, de



Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, denominado lote 13, quadra I: área 1.672,31m<sup>2</sup> (um mil seiscentos e setenta e dois metros e sessenta e três centímetros); perímetro 179,63m (cento e vinte metros). MATRÍCULA 1009: Imóvel Urbano situado na Rodovia BR 174, R/O, RM 107, Condomínio Bosque das Águas, de Presidente Figueiredo, Estado do Amazonas, Rua 9, denominado lote 13, quadra I: 2ª Etapa com uma área de: 856,32m<sup>2</sup> (oitocentos e cinquenta e seis metros e trinta e dois decímetros quadrados). fração do terreno: 0.0042254 (0.42254%); perímetro 129.61m (cento e vinte e nove metros e sessenta e um centímetros). CLAUSULA TERCEIRA - A OUTORGANTE declara que, além dos já relatados, os imóveis acima descritos se apresentam livres e desembaraçados de quaisquer outros ônus real, judicial ou extrajudicial, gravames, dívidas, tributos ou litígios, declarando ainda que quaisquer débitos existentes com relação aos imóveis até a presente data, serão de inteira responsabilidade da mesma. CLAUSULA QUARTA - DA AVALIAÇÃO DOS BENS - Os imóveis acima descritos, foram avaliados pelo valor total de R\$ 1.105.930,00 (um milhão, cento e cinco mil, novecentos e trinta reais). § 1º - A OUTORGANTE, assim por esta escritura e na melhor forma de direito, dá ao CREDCOR, em pagamento parcial da referida dívida, do valor de R\$ 4.677.409,64 (quatro milhões, seiscentos e setenta e sete mil, quatrocentos e nove reais e sessenta e quatro centavos), os imóveis acima descritos, transferindo-lhe, desde já, toda a posse, domínio, direito e ação que tinha e vinha exercendo sobre os descritos imóveis, obrigando-se por si, seus bens, ou sucessores a fazer esta dação sempre boa, firme e válida e a responder pela evicção do direito, na forma da lei. Parágrafo Primeiro - Deste valor total de R\$ 1.105.930,00 (um milhão, cento e cinco mil, novecentos e trinta reais), é atribuído, apenas para efeitos fiscais, a cada um dos imóveis, os seguintes valores: Matrícula nº 1943 valor R\$ 77.420,00 (setenta e sete mil, quatrocentos e vinte reais); Matrícula nº 1942 valor R\$ 51.450,00 (cinquenta e um mil, quatrocentos e cinquenta reais); Matrícula nº 1941 valor R\$ 45.080,00 (Quarenta e cinco mil e oitenta reais); Matrícula nº 1964 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil e seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1940 valor R\$ 42.140,00 (Quarenta e dois mil, cento e quarenta reais); Matrícula nº 1944 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1945 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1947 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1946 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1948 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1949 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1950 valor de R\$ 78.400,00 (Setenta e Oito mil e quatrocentos e reais); Matrícula nº 1951 valor de R\$ 39.690,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e noventa reais); Matrícula nº 1952

Presidente Figueiredo  
CREDCOR





SECRETARIA DE NOTARIAS  
 Rua do Rio de Janeiro, 100  
 13.º andar - Centro  
 São Paulo - SP - CEP: 01000-000  
 Fone: (11) 3063-1000

Noventa e Nove). O referido é verdade e dou fé. Presidente  
 Figueiredo - AM, 26 de Agosto de 2016. Oficiala Substituta: (sa)  
 Priscila Silva Dias. ERA o que se continha em dita Matrícula que para  
 aqui tem o fitamento trasladado com a qual confere na data retro e  
 supra. Eu, Priscila, PRISCILA SILVA DIAS - OFICIALA SUBSTITUTA,  
 digitei, confereí, dou fé e assino em publico e reto. ///

Presidente Figueiredo-AM, 26 de Agosto de 2.016.

Em test' Priscila da verdade. ///

Priscila  
 PRISCILA SILVA DIAS  
 OFICIALA SUBSTITUTA

SECRETARIA DE NOTARIAS  
 Rua do Rio de Janeiro, 100  
 13.º andar - Centro  
 São Paulo - SP - CEP: 01000-000  
 Fone: (11) 3063-1000  
 7053-F50B-37E8-C2D9  
 SECRETARIA DE NOTARIAS  
 Rua do Rio de Janeiro, 100  
 13.º andar - Centro  
 São Paulo - SP - CEP: 01000-000  
 Fone: (11) 3063-1000  
 C1B3-DF25-891B-18F0

SECRETARIA DE NOTARIAS  
 Rua do Rio de Janeiro, 100  
 13.º andar - Centro  
 São Paulo - SP - CEP: 01000-000  
 Fone: (11) 3063-1000