

Matrícula  
**-67.360-**

Ficha  
**-1-**

S. B. do Campo, 01 de dezembro de 2015.-

**IMÓVEL**

:- UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento 01, situado no pavimento superior, do "CENTRO COMERCIAL INDAIÁ II" localizado na Avenida Capitão Casa, nº 252, no Bairro Jurubatuba, confrontando de quem de frente da Avenida Capitão Casa olha o imóvel, pela frente com o espaço aéreo do alinhamento da Avenida Capitão Casa, pelo lado direito com o hall de escadas e com o apartamento de nº 2, pelo lado esquerdo com o espaço aéreo do imóvel nº 270 e pelos fundos com o espaço aéreo do recuo da construção no andar térreo, área privativa de 104,000 metros quadrados, a área de uso comum 55,545 metros quadrados, área real total de 159,545 metros quadrados, cabendo-lhe a fração ideal de 24,7116% do terreno e demais coisas comuns do condomínio. O empreendimento se assenta em um terreno, designado como sendo parte do antigo lote nº 12, do antigo núcleo Colonial de São Bernardo do Campo, Bairro Jurubatuba - que assim se descreve e caracteriza: - metragem começa no ponto em que a área confronta com o antigo lote nº 11, ou seja ponto 47, daí segue 6,69 metros em curva ate o ponto 48, deste ponto seguindo pelo alinhamento da Av. Capitão Casa, onde faz frente na extensão de 33,10 metros a seguir deflete a direita e mede 22,25 metros, confrontando com o prédio de nº 270, na citada avenida, a seguir deflete a direita e mede 27,68 metros, confrontando com o citado lote de nº 11, ou seja ponto 47 que é o ponto de inicio da descrição, fechando o perímetro e encerrando a área de 388,96 metros quadrados de forma triangular. O "CENTRO COMERCIAL INDAIÁ II", acha-se construído em terreno perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 514, deste Registro Imobiliário. Inscr. Munic. 024.012.010.004.-

**PROPRIETÁRIOS**

:- JANIO QUINTINO GOMES, brasileiro, do comércio, RG. 21414143-3-SSP-SP., CPF. 132.890.788-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com KELLI DOS SANTOS CARVALHO GOMES, brasileira, estudante, RG. 28.573.736-3-SSP-SP., CPF. 186.090.898-51, residentes e domiciliados na Avenida Capitão Casa, nº 252, apartamento 01, em São Bernardo do Campo - SP.-

**REGISTRO ANTERIOR**

:- R.9 feito na matrícula 9.107, em data de 19 de fevereiro de 2009, neste Registro Imobiliário.-

- Bel. Edson José Zerbinatti -  
- Oficial Delegado -

Av. 1/67.360

:- Em 01 de dezembro de 2015.-

**TRANSPORTE DE ÔNUS**

:- Pelo registro nº 11, feito na matrícula 9.107, em data de 22 de março de 2012, e escritura de 23 de fevereiro de 2012, lavrada no 28º Tabelionato de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Livro 1351, Páginas 39/42, os proprietários:- JANIO QUINTINO GOMES, empresário, e s/mr. KELLI DOS SANTOS CARVALHO GOMES, enfermeira, residentes e domiciliados na Avenida

(Vide Verso).-

Matrícula

**-67.360-**

Ficha

**-1-**

verso

Capitão Casa, 252, Vila Jerusalém, em São Bernardo do Campo - SP., já qualificados, "**HIPOTECARAM**" ao **CHICAGO PNEUMATIC BRASIL LTDA**, com sede na Rua São Paulo, 147, Alphaville Industrial e Empresarial, em Barueri, Estado de São Paulo, CNPJ. 51.609.568/0001-45, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$4.511.000,00 (garantindo ainda os imóveis das matrículas 9.108 e 43.861 ambas deste Registro Imobiliário), de responsabilidade da Devedora: **ENGERÁS COMPRESSORES LTDA - ME**, com sede na Rua Capitão Casa, 260, Vila Jerusalém, em São Bernardo do Campo - SP., CNPJ. 08.736.733/0001-09. Que a hipoteca é constituída pelo prazo de 05 anos, com as demais condições constantes do título.-  
(Prenotação nº 237093 de 16/10/2015)

**AVERBADO POR**

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-