

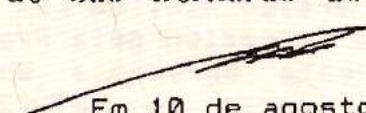


LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
101.721

ficha
1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP


Em 10 de agosto de 2004

IMÓVEL - Apartamento nº 01, localizado no pavimento térreo do EDIFÍCIO EQUADOR - Bloco 4, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AMÉRICA I", com acesso pela Rua Campos do Jordão nº 480, contendo três dormitórios, sala de estar/jantar, conjugada com jardineira, banheiro, cozinha, área de serviço e circulação interna; com a área útil de 64,8375m², área comum real de 40,1817m², incluída a área de uma vaga indeterminada na garagem coletiva do condomínio, para estacionamento de um automóvel de passeio, totalizando a área construída de 105,0192m², equivalente a uma fração ideal de 0,5000% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio, confrontando no sentido de quem da Rua Campos do Jordão olha para o prédio, pela frente e lado direito com áreas do condomínio, pelo lado esquerdo com área do condomínio, com a caixa de escada e com o hall do andar, e pelos fundos com o apartamento nº 2.

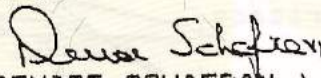
O "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AMÉRICA I" foi construído em terreno com a área de 6350,16 m², confrontando com a Rua Campos do Jordão, Rua Bauru e Rua Cravinhos, constituído de parte dos lotes nºs 01 a 25 da quadra 46 da Vila Baeta Neves.

CADASTRO MUNICIPAL - 006.050.001.000 (referente ao terreno)

PROPRIETARIA - CONENG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 96.338.447/0001-44, com sede na Avenida Pedroso de Moraes nº 631, conj. 51 - 5º andar, Pinheiros, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR - Registro nº 1, feito na Matrícula 87.166, aberta em 2 de junho de 2000, nesta Serventia, na qual a Instituição de Condomínio final encontra-se registrada sob nº 16, nesta data.

A Escrevente,


(DENISE SCHAFRAN)

O Oficial,


(ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA)

AV.1, em 12 de janeiro de 2005.

* CONTINUA NO VERSO *



matrícula

ficha

101.721

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Nos termos do artigo 213, da Lei nº 6.015/73, e tendo em vista documento fornecido pela Prefeitura Municipal local microfilmado nesta Serventia sob o nº 37.058, bem como cópia da notificação do IPTU/2004, procedo a presente averbação para sanar erro evidente cometido quando do descerramento desta matrícula, uma vez que o imóvel objeto da mesma está localizado na RUA CAMPOS DE JORDÃO, e não como ali constou.

A Escrevente,



(MELISSA LENTINI)

O Escrevente Autorizado,

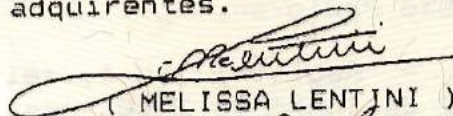


(DARLI APARECIDO MARTINELI)

R.2, em 12 de janeiro de 2005.

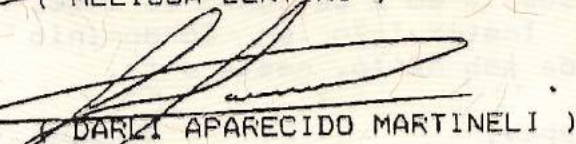
Pelo instrumento particular de 10 de dezembro de 2004, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, a proprietária CONENG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$67.000,00, a VAGNER HONORATO DE PAULA, preparador de material de fiação, RG nº 22.662.196-0/SSP-SP, CPF nº 192.671.538-11, e MARIA CRISTINA NOBRE VILELA, operadora de computador, RG nº 29.302.949-0/SSP-SP, CPF nº 248.075.178-30, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Avaré, nº 153, casa 03, Mauá/SP. Do valor acima noticiado, R\$22.741,34 foram pagos com recursos próprios em moeda corrente, e R\$9.258,66 através de saldo da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos adquirentes.

A Escrevente,



(MELISSA LENTINI)

O Escrevente Autorizado,



(DARLI APARECIDO MARTINELI)

* CONTINUA NA FICHA 2. *



REPÚBLICA
DO BRASIL

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

101.721

2

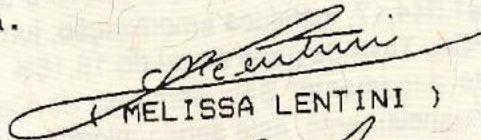
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 12 de janeiro de 2005

R.3, em 12 de janeiro de 2005.

Pelo instrumento particular referido no R.2, os adquirentes VAGNER HONORATO DE PAULA e MARIA CRISTINA NOBRE VILELA, anteriormente qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, à Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília/DF, em garantia ao financiamento que esta lhes concedeu, no valor de R\$35.000,00, que deverá ser pago através de 240 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial total de R\$501,67, incluídos juros à taxa nominal de 10,1600% a.a., à taxa efetiva de 10,6467% a.a., seguros e taxa de administração, vencendo a primeira prestação no primeiro mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato. Origem dos recursos: FGTS. Sistema de amortização: SACRE. O contrato, contendo as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data.

A Escrevente,


(MELISSA LENTINI)

O Escrevente Autorizado,


(DARLI APARECIDO MARTINELI)

Av.4, em 23 de agosto de 2016.

Prenotação nº 463.806, de 23 de agosto de 2016.

Fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 3 nesta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição, e a consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade. Este cancelamento é feito em virtude da autorização concedida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, nos termos do instrumento particular de 29 de janeiro de 2015.

Continua no Verso



FSC
MISTO
Papéis
FSC® C100334

matrícula

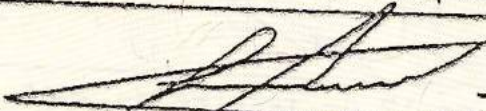
101.721

ficha

2

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado,



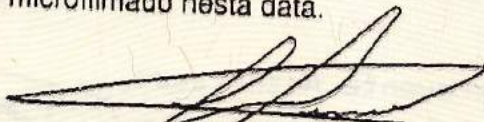
DARLI APARECIDO MARTINELI

R.5, em 23 de agosto de 2016.

Prenotação nº 462.692, de 28 de julho de 2016.

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 201614560, emitida em 21 de julho de 2016, os proprietários VAGNER HONORATO DE PAULA, preparador de materiais, RG nº 22.662.196-0/SSP-SP, CPF nº 192.671.538-11; e MARIA CRISTINA NOBRE VILELA, operadora de telemarketing, RG nº 29.302.949-0/SSP-SP, CPF nº 248.075.178-30, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Campos de Jordão, nº 480, apto. 01, Bloco 04, Vila Baeta Neves, nesta cidade, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, ao BANCO INTERMEDIUM S/A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, nº 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte/MG, em garantia do financiamento que este lhes concedeu, no valor de R\$88.950,60, a ser pago por meio de 120 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira 30 dias após a liberação do crédito, no valor de R\$1.644,17, incluídos amortização, juros e seguros. Taxa de juros mensal de 1,40% + IPCA. Taxa de juros anual de 18,16% + IPCA. Custo efetivo total: 23,01% a.a.. Praça de pagamento: São Bernardo do Campo/SP. O título, com as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,



DARLI APARECIDO MARTINELI

Av.6, em 27 de novembro de 2017.

Prenotação nº 483.835, de 30 de outubro de 2017.

Nos termos do requerimento de 14 de novembro de 2017, instruído com cópia autenticada digitalmente e assinada em 06 de outubro de 2017 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 08 de junho de 2017, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 6338662 em 06 de outubro de 2017, NIRE nº 31300010864 e protocolo 174428634 em 15 de setembro de 2017 e Certidão Simplificada emitida eletronicamente nº 17/480.169-6 em 06 de outubro de 2017, procedo a presente averbação para constar que o credor fiduciário BANCO INTERMEDIUM S.A., anteriormente qualificado, alterou sua denominação social para BANCO INTER S.A.

Continua na Ficha Nº 3



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

101.721

3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 27 de novembro de 2017

O Escrevente Autorizado,

[Signature]
VICTOR NOGUEIRA DE OLIVEIRA

Av.7, em 13 de junho de 2018.

Prenotação nº 493.358, de 25 de maio de 2018.

Nos termos do instrumento particular de 21 de maio de 2018, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário BANCO INTER S.A., anteriormente qualificado, tendo em vista prévio procedimento de intimação dos devedores fiduciários VAGNER HONORATO DE PAULA e MARIA CRISTINA NOBRE VILELA, anteriormente qualificados, protocolizado sob nº 485.427, em 01 de dezembro de 2017, notificados ambos os devedores sem que tenham efetuado pagamento no prazo legal. Foi apresentada a guia nº 144180001823 de recolhimento do ITBI, sendo o valor mínimo de consolidação do imóvel de R\$260.000,00 e o respectivo recolhimento na importância de R\$6.500,00 conforme comprovante.

O Escrevente Autorizado,

[Signature]
DANIEL DE SANTANA BORGES

CERTIDÃO

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo - SP

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei 6.015/73, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data abaixo indicada.

[Signature]
André de Azevedo Palmeira
Oficial

Emolumentos já incluídos no documento a que se refere

Certidão expedida às 13:54:19 horas do dia 13/06/2018
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 59. "C").
Código de controle de certidão :
Prenotação Nº 493358



10172113062018 M 101721

Pag.: 005/005

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Bernardo do Campo - SP

12231-7 - AA 698358

12231-7-693001-709000-0318

