



BAHIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Indústria Gráfica Brasileira Neto

	7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS BAHIA	 Oficial Titular
	REGISTRO GERAL - ANO 2013	

MATRÍCULA Nº 42.899 FICHA 01F DATA 09/07/2013 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

APARTAMENTO de nº 001 porta e inscrição municipal nº 699416-4, integrante do Prédio Residencial denominado condomínio "EDIFÍCIO ANTONIUS", situado no subdistrito de Itapoan, zona urbana desta Capital, composto de três quartos, sendo duas suítes, sanitário social, sala, cozinha, área de serviço, varanda e garagem, com 159,00m de área privativa, 180,00m2 de área total e fração ideal de 48,00m2, edificado no LOTE DE TERRENO PRÓPRIO designado pelo número 75 inscrito no Censo Imobiliário sob número 699.425-3, com área de ,85m², integrante do Loteamento São Francisco, sito a Rua do Cemitério s/n, também conhecida como Rua Camuripeba, subdistrito de Itapoan, zona urbana desta Capital, medindo 10,94m para a via local A; 23,73m para o grimpante; e, 11,90m para a Rua M Galiza., cuja área objeto existe a edificação de um prédio residencial composto de 10 unidades autônomas (apartamentos) de números 001/699.416-3; 101/699.417-2; 102/699.418-0; 011/699.419-9; 012/699.4209-20; 13/699.421-0; 021/699.422-9; 022/699.423-7; 031/699.425-3; e, 032/699.428-8. - **PROPRIETÁRIO: GILBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, autônomo, CPF 123.926.935-87, RG 0098972162 SSP/BA, residente e domiciliado nesta Capital, havido conforme registro na matrícula 40.942 do RG. Dou fé. **O OFICIAL ou A SUBOFICIAL**

R.1 - VENDA E COMPRA: Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 14 de junho de 2013, devidamente formalizado e arquivado uma das vias neste Cartório, dito proprietário GILBERTO DOS SANTOS, **vendeu a JOSEVALDO DOS SANTOS SILVA PESSOA**, brasileiro, autônomo, RG nº 55.728.232-9-SSP/SP, CPF nº 083.760.855-49 e **CLAUDIA DOS SANTOS SILVA PESSOA**, brasileira, do lar, RG nº 36.216.995-0-SSP/SP, CPF nº 049.708.479-16, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$280.000,00. Forma de Pagamento: R\$130.000,00, com recursos próprios; e R\$150.000,00, mediante financiamento concedido pelo **BANCO INTERMEDIUM S.A.**, com sede na Capital do Estado de Minas Gerais, na Avenida de Contorno, 7.777, B. Lourdes, Belo Horizonte, CNPJ/MF 00.416.96870001-01. Valor Total do Financiamento R\$166.200,00. Dou fé. Salvador, 09 de julho de 2013. Dou fé. **O OFICIAL ou SUBOFICIAL**

DAJE -005/903893-R\$669,05

R.02- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Pelo mesmo instrumento particular causal do R.1 supra, **JOSEVALDO DOS SANTOS SILVA PESSOA** e **CLAUDIA DOS SANTOS SILVA PESSOA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente nos termos dos art. 22 a 33, da Lei 9.514/97 (SFI), a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO INTERMEDIUM S.A.**, pelo valor de R\$166.200,00, que será pago por meio de 120 parcelas mensais e consecutivas, no valor total da primeira prestação de R\$2.572,59, com vencimento para 30 dias após da assinatura do contrato ora registrado, com sistema de amortização da Tabela Price, taxa de juros (efetiva de 1,00% a.m. + IGPM e 12,68% a.a.). Valor de Avaliação para fins de Leilão: R\$400.000,00. Tudo de acordo com as cláusulas já mencionadas e as demais constantes do mesmo instrumento que também integram o presente registro. Dou fé. Salvador, 09 de julho de 2013. **O OFICIAL ou A SUBOFICIAL**

DAJE -005/903971-R\$275,50

AV.3 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - De acordo com o instrumento particular supra mencionado, foi emitida a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, Série A-001, nº 896, em 14/06/2013, pelo **BANCO INTERMEDIUM S.A.**, já qualificado, sendo devedores **JOSEVALDO DOS SANTOS SILVA PESSOA** e **CLAUDIA DOS SANTOS SILVA PESSOA**, já qualificados, qual representa integralmente o crédito de R\$ 166.200,00, e se encontra custodiado pela **OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.**, CNPJ nº 36.113.876/0001-91, com sede no Rio de Janeiro/RJ, neste ato representada na forma do seu Estatuto social, nos termos da Lei 10.931 de 02/08/2004. Dou fé. Salvador, 09 de julho de 2013. **O OFICIAL ou A SUBOFICIAL**

AV-04-ERRO EVIDENTE: Procedeu-se a presente averbação de ofício, na forma do parágrafo 1º do artigo 213, da lei 6.015/73, para ficar consignado o CNPJ correto do **BANCO INTERMEDIUM S.A.**, objeto dos R-1 e R-2 e AV-03 retro, é **00.416.968/0001-01**, e não **00.416.96870001-01**, como constou, ratificados os demais termos. Salvador, 31 de julho de 2013. **O OFICIAL**

AV.05-ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL; Protocolo: 131.298; Conforme requerimento datado de 09 de fevereiro de 2018, fica averbada nesta data, a alteração da denominação do **BANCO INTERMEDIUM S/A** para **BANCO INTER S/A**.

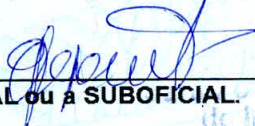
079925

pessoa jurídica de direito privado, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrito no CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01. Dou fé. Salvador, 08 de março de 2018. O OFICIAL ou SUBOFICIAL. DAJE:1573/002/057426 - R\$ 55,80

R.06 - CONSOLIDAÇÃO - Protocolo 133402- Nos termos do requerimento de solicitação de consolidação da propriedade plena, datado de 18 de abril de 2018, firmado pelo **BANCO INTER S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte, na Av. do Contorno, 7.777, Bairro Lourdes, Minas Gerais, representado pelo advogado **LUCAS WANDERLEY DE FREITAS**, brasileiro, advogado, solteiro, OAB/MG nº 118.906, CPF nº 060.484.106-03, com endereço em Nova Lima/MG, conforme instrumento de procuração lavrada no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, livro 2205, fls. 12, juntamente com documentação acostada (o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, comprovante de intimação dos devedores **JOSEVALDO DOS SANTOS SILVA PESSOA** e **CLAUDIA DOS SANTOS SILVA PESSOA**, comprovante de decurso de prazo legal sem a purgação de débito), arquivados no Protocolo acima citado, procede-se nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, ao registro da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário o **BANCO INTER S.A.**, já qualificado, pelo valor de R\$400.000,00. Foi realizada a Consulta na Central de Disponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, certidão está, cujo teor, atual encontra-se Negativo. Hash: dbac.c924.4d31.ad11.af8c.3df4.3624.b626.f219.402c; 4bfc.2f4b.af03.6e60.0105.0097.aab7.be4f.0b29.54bf; 7fd8.8615.1e90.a744.ffa8.9117.233a.fd60.f24d.4f1b. Dou fé. Salvador, 19 de junho de 2018. O OFICIAL ou A SUBOFICIAL. DAJE-1573.002.059694-R\$2.801,90 VVA em 11/06/2018-R\$507.179,67

7º Registro de Imóveis

Certifico que a presente
cópia confere com o original
arquivado neste Cartório.
Salvador, 19 de junho de 2018


OFICIAL ou a SUBOFICIAL.

Edna Maria Santos Hegouet
Sub-oficial

DAJE nº : 1573.002.059695

Valor: R\$ 78,36

Data: 19/06/2018 - Assinatura do responsável: _____

Hash de Disponibilidade:

Emols.: R\$ 37,46, Taxa de Fiscalização: R\$26,88, FECOM: R\$ 11,52, Def. Publica: R\$1,00; PGE: R\$ 1,50 - Total R\$78,36

Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão.

