

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL Ofício de Reg. de Imóveis de P. Grande - SP.

matricula

32.266

ficha

01

Em 14 de junho de 1988.-

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 403, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MORADA DAS FLORES, situado à Rua Guatemala, nº 136, no Jardim Silvestre, perímetro urbano desta comarca.

UM APARTAMENTO, com a área útil de 68,750m<sup>2</sup>, área comum coberta de 27,18130m<sup>2</sup>, área comum descoberta de 22,81708m<sup>2</sup>, área total construída de 95,93130m<sup>2</sup>, área real construída de ----- 118,74838m<sup>2</sup>, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal equivalente a 2,93571% do todo, cabendo-lhe o direito a uma vaga na garagem coletiva do edifício, pela ordem de chegada.

CONTRIBUINTE: 2 03 29 003 001 0403-2 Exercício de 1.988.

PROPRIETÁRIA: PRAIA GRANDE CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta cidade, à Rua Sorocaba, nº 78 - 1º andar, inscrita no CGC/MF-sob nº 49.207.921/0001-19.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 24.451, especificação condominial registrada sob nº 08, na mencionada matrícula, e convenção condominial registrada sob nº 326, livro 3 - Registro Auxiliar, todos deste Cartório.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

R.01/32.266

Em 14 de junho de 1988.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de venda e compra e mútuo com obrigações e hipoteca, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de ---

"continua no verso"

matrícula

32.266

ficha

01

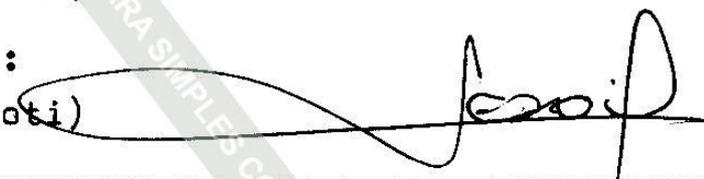
verso

1.966, firmado nesta cidade, aos 27 de maio de 1.988, a pro--  
prietária, PRAIA GRANDE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, ven--  
deu o imóvel a WALTER CARVALHO, contador, filho de Augusto de  
Carvalho e de Valentina Carvalho, e sua mulher JOANINHA DE MO--  
RAIS CARVALHO, do lar, RG nº 8.387.421-SSP/SP, brasileiros, -  
inscritos no CPF/MF sob nº 063.674.708-59, casados sob o regi--  
me da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal  
nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua  
Antonio João Fiori, nº 61 - Tatuapé.

VALOR: CZ\$ 5.818.666,70.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)



R.02/32.266

Em 14 de junho de 1988.-

ÔNUS: HIPOTECA.

Pelo instrumento particular referido no R.01, WALTER CARVALHO,  
e sua mulher, JOANINHA DE MORAIS CARVALHO, já qualificados, -  
deram o imóvel em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONÔ--  
MICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancá--  
rio Sul, quadras 3/4, lote 34, inscrita no CGC/MF sob nº ....  
00.360.305/0001-04, por sua filial de São Paulo-SP, à Avenida  
Paulista, nº 1.842, para garantia da dívida de CZ\$ 4.654.607,40  
equivalentes a 4.100,00035 OTN's, pagável por meio de 180 ---  
prestações mensais, vencendo-se a primeira, no valor de CZ\$..  
64.647,45, 30 dias da data do contrato, e as demais em igual -  
dia dos meses subsequentes, com a taxa de juros nominal de ---  
9,70% a.a., efetiva de 10,1430% a.a., sendo que o reajustamen--  
to será efetuado de acordo com as cláusulas mencionadas no tí--  
tulo, e as demais condições constantes do mesmo.

"continua na ficha 02"

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL Ofício de Reg. de Imóveis de P. Grande - SP.

matrícula

32.266

ficha

02

Em 14 de

junho

de 19 88

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

**AV.03/32.266 - Praia Grande, 11 de junho de 2.014.**

Nos termos da certidão expedida aos 28 de maio de 2.014, pela Sra. Donária Maria Cabral Jerônimo, Escrivã Diretora do 2º Ofício Cível do Foro Regional – Tatuapé, Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Ordem nº 0121980-46.2007, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MORADA DAS FLORES, CNPJ 66.495.839/0001-56, em face de JOANINHA DE MORAIS CARVALHO, já qualificada, no valor de R\$ 20.006,87, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Joaquina de Moraes Carvalho.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 401022 de 28/05/2.014