

matricula
123.219

ficha
1

São Paulo, 04 de fevereiro de 2005

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 44, localizado no 4º pavimento do -
“EDIFÍCIO PARANA”- BLOCO B, integrante do Condomínio Veredas
do Carmo, situado à Rua Morubixaba nº 712, no 38º Subdistrito-Vila Ma-
tilde, contendo a área privativa de 60,510m², área comum de 46,332m², e
área total de 106,842m², uma fração ideal do terreno de 41,0512m² ou
0,2622%, correspondendo-lhe o direito de uso de uma vaga para estacio-
namento de veículo, em local indeterminado, já incluída na área comum.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS BANCA-
RIOS DE SÃO PAULO – BANCOOP, com sede nesta Capital, na Rua
Líbero Badaró nº 152, 5º andar, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº
01.395.962/0001-50.

CONTRIBUINTE: Nº 147.279.1307-1.

REGISTRO ANTERIOR: R-6 na Matrícula nº 94.686 de 17 de outubro de
2000, deste.

OFICIAL, *Vanda Penna L. Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/123.219 - A presente matrícula foi aberta “ex officio” de conformi-
dade com o Provimento 58/89 da E.C.G.J. - Capítulo XX Seção II - nº 45-
B. São Paulo, 04 de fevereiro de 2005.- Escrevente Substituta, - - - - -
Dora Maria de Oliveira Penna (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/123.219 - O CONDOMINIO VEREDAS DO CARMO, do qual faz
parte o imóvel objeto desta matrícula, conforme registro nº 15, feito na
matrícula nº 94.686, constituiu o direito de uso da área de lazer a favor do
“CONDOMINIO VEREDAS DO CARMO – EDIFÍCIO BRASIL”, re-
gistrado sob nº 10 na Matrícula nº 94.820, e conforme averbação nº 16 na
Matrícula nº 94.686, o “CONDOMINIO VEREDAS DO CARMO”, é be-
neficiado pelo direito de uso conforme registro nº 11, na Matrícula nº
94.820. – São Paulo, 04 de fevereiro de 2005. – Escrevente Substituta, - - -
Dora Maria de Oliveira Penna (Dora Maria de Oliveira Penna).

> R-3/123.219– Por escritura de venda e compra datada de 03 de março de
2.005 (Livro 2866 - pág. 201) do 8º Tabelião de Notas, desta Capital, a -
(continua no verso)

matrícula

123.219

ficha

1

verso

proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL DOS BANCÁRIOS DE SÃO PAULO - BANCOOP, já qualificada, a qual apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND sob nº 013932005-21001030 expedido em 27 de janeiro de 2005, pela Secretária da Receita Federal, bem como a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federal, expedida em 28 de dezembro de 2004, pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, transcritas no título, transmitiu o imóvel à VANESSA BEGA MENEZES, brasileira, assistente social, RG nº 29.126.448-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 218.599.338-07, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JOÃO FERREIRA DE JESUS FILHO, brasileiro, polidor, RG nº 5.579.973-SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 275.021.258-84, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jerônimo de Barros, nº 249, pelo preço de R\$41.600,00, Valor Venal R\$57.171,00.- São Paulo, 20 de julho de 2.005.- Escrevente substituto, -

(Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-4/123.219.- Do instrumento particular referido no registro nº 5 desta matrícula, JOÃO FERREIRA DE JESUS FILHO atualmente é portador do RG nº 38146689-9-SSP/SP.- São Paulo, 05 de janeiro de 2012.- Escrevente substituto,  (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-5/ 123.219.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 15 de dezembro de 2011, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1.964, com alterações introduzidas pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1.966 e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, os proprietários VANESSA BEGA MENEZES, brasileira, assistente social, RG nº 29126448-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 218.599.338-07 e seu marido JOÃO FERREIRA DE JESUS FILHO, brasileiro, polidor, RG nº 38146689-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 275.021.258-84, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Morubixaba nº 712, - - - -
(continua na ficha 2)

matrícula
123.219

ficha
2

São Paulo, 05 de janeiro de 2012

(continuação da ficha nº 1)

Cidade Líder, transmitiram o imóvel à RODRIGO RODRIGUES GAMEIRO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, RG nº 49965070-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 411.056.398-43, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Aldeia Zamaica nº 90, Vila Talarico, pelo preço de R\$213.000,00. - São Paulo, 05 de janeiro de 2012. - Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

R-6/ 123.219.- Do instrumento particular referido no registro nº 5 desta matrícula, o proprietário **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$191.700,00, a ser paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, pelo SAC – Sistema de Amortização Constante no valor inicial total de R\$2.127,74, com a taxa anual de juros nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, vencendo-se a primeira prestação no dia 15 de janeiro de 2012, sendo que o saldo devedor será atualizado pelo mesmo índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança, com data de aniversário do dia que corresponde ao da assinatura deste contrato, na forma prevista no título. - São Paulo, 05 de janeiro de 2012. - Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 513291 de 10/05/2018

AV-7/ 123.219.- De conformidade com a Certidão datada de 10 de maio de 2018, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 1005126402016, movida pelo CONDOMÍNIO VEREDAS DO CARMO, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.965.616/0001-95, contra RODRIGO RODRIGUES GAMEIRO DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob nº 411.056.398-43, produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz da 4ª Vara Cível do Foro Regional Penha de França, (continua no verso)

matrícula

123.219

ficha

2

verso

desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, os direitos da propriedade fiduciária registrada sob nº 6, nesta matrícula, de RODRIGO RODRIGUES GAMEIRO DOS SANTOS, já qualificado, foram PENHORADOS para a garantia da dívida no valor de R\$23.655,26.- Figurando como depositário RODRIGO RODRIGUES GAMEIRO DOS SANTOS, já qualificado.- São Paulo, 18 de maio de 2018.- Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).