



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE OSVALDO CRUZ - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fábio de Oliveira Gôngora  
OFICIAL

<b>MATRÍCULA</b>	<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>MATRÍCULA</b> -6.158- F. 001.-
	<b>LIVRO N.º 2</b>	<b>Oswaldo Cruz</b> 23 de março de 1.983.- <b>Oficial</b>
<b>F.</b>	<b>Distrito</b> OSWALDO CRUZ	<b>Urbano (X) C. P. M.</b> 790900
	<b>Município</b> OSWALDO CRUZ	<b>Rural ( ) Ingra</b>
<b>Localização</b> Travessa 16 - "Conjunto Habitacional - Promorar" -		
<b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	<b>IMÓVEL:</b> Um imóvel urbano - constituído pelo lote nº 06 da quadra E, retangular, com a área de 168,00 m2, com testada de 8,00 metros voltada para a Travessa 16, lado direito com 21,00 metros divisando com o lote 07, lado esquerdo com 21,00 metros divisando com os lotes 03, 04 e 05, e fundos com 8,00 metros divisando com o lote 20.- Imóvel havido pelo R. 2 da Matrícula 3.890 - Livro 02 -deste cartório.-	
<b>Oficial Interino JOSÉ GÔNGORA</b>	<b>PROPRIETÁRIA:-</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE OSWALDO CRUZ, com CGC/MF sob o número 44.921.930/0001-53, com sede nesta cidade e comarca, à rua Engenheiro Kieffer, nº 488, no ato do título representada por seu Prefeito Municipal, sr. Luiz Sérgio Mazzoni, devidamente autorizado por Lei Municipal de nº 1.257 de 20/12/1.982.- O Oficial Interino <i>[Assinatura]</i> José Fábio de Oliveira Gôngora.-	
<b>COMARCA DE OSWALDO CRUZ</b>	<b>R.1/M-6.168-</b> Em 23 de março de 1.983 - Através de Contrato de Promessa de Compra e Venda, datado de 17 de janeiro de 1.983, assinado pelas partes, pela qual, de um lado como Promitente Vendedora, a Prefeitura Municipal de Oswaldo Cruz (supra qualificada), e de outro lado como Promitente Compradora:- <b>MARLENE APARECIDA CORREIA</b> , R.G. nº 5.843.725 e CPF/MF nº 540.310.878-53, brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade e comarca, à avenida Presidente Roosevelt, - 81-A.- Valor do imóvel:- Cr\$ 290.074,20 (Duzentos e noventa mil, setenta e quatro cruzeiros e vinte centavos).- Prazo de pagamento:- 300(Trezentos) meses, em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 24 de fevereiro de 1.983.- As demais cláusulas e condições são constantes do título, o qual fica uma via arquivada em cartório.- O Oficial Interino <i>[Assinatura]</i> José Fábio de Oliveira Gôngora.-	
<b>Estado de São Paulo</b>	<b>Av 2/M 6.168 -</b> Em 07 de Fevereiro de 2.007 - Alteração de Denominação de Via Pública - Pela Lei Municipal n.º 1.750 de 08 de Maio 1.991, a Travessa 16 passou a denominar-se Rua Ernesto Cortarelli.- O Oficial <i>[Assinatura]</i> José Fábio de Oliveira Gôngora.-	
	<b>Av 3/M 6.168 -</b> Em 07 de Fevereiro de 2.007 - Pelo título mencionado no registro seguinte, consta que a Prefeitura Municipal de Oswaldo Cruz, considera e declara integralmente cumprido o compromisso objeto do Registro n.º 01 da presente matrícula.- O Oficial <i>[Assinatura]</i> José Fábio de Oliveira Gôngora.-	
	<b>R 4/M-6.168 -</b> Em 07 de Fevereiro de 2.007 - Contrato Particular de Venda e Compra, datado de 31 de Março de 2.003, lavrado com força de escritura pública, nos termos do artigo-61 parágrafo 5º da Lei 4.380/64, pela qual: de um lado como vendedora do imóvel a: PREFEITURA MUNICIPAL DE OSWALDO CRUZ, entidade de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF nº 53.300.356/0001-07, <b>(continua no verso)</b>	

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Oswaldo Cruz - SP

11962-8 AA 043533

11962-8-039001-044000-0317



MATRÍCULA N.º 6.168 - F. 01 verso

Oficial

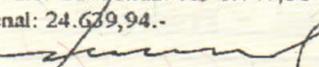
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

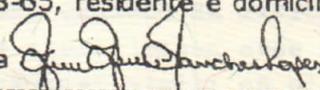
COMARCA DE OSVALDO CRUZ  
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Interino JOSÉ GÓNGORA

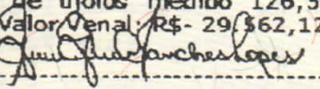
representada pelo Prefeito Municipal, Valtor Luiz Martins, brasileiro, casado, empresário, RG/SP 6.337.119 e CPF/MF 779.024.838-34, residente à Rua Carlos Gomes, n.º 75, nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula a: **MARLENE APARECIDA CORREIA** - brasileira, solteira, maior; comerciária, RG/SP 5.843.725 e CPF/MF n.º 540.310.878-53, residente e domiciliada à Rua Ernesto Cortarelli, n.º 20, nesta cidade. - Valor da Venda: R\$ 1.747,36 (um mil, setecentos e quarenta e sete reais e trinta e seis centavos). - Valor Venal: 24.629,94.-

O Oficial  /José Fábio de Oliveira Góngora.-

R 5/M 6.168 - Em 25 de Junho de 2.009 - Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 23 de Outubro de 2.008, lavrada às fls. 012/013 - Livro n.º 183 do 2.º Tabelião de Notas desta Comarca, pela qual: Marlene Aparecida Correia - brasileira, solteira, maior, professora, RG/SP n.º 5.843.725 e CPF/MF n.º 540.310.878-53, residente na Av. Felipe Carmona, n.º 421, nesta cidade; vendeu pelo preço de R\$-28.000,00 (vinte e oito mil reais), o imóvel desta matrícula a: **LUCI PRATES SANTOS** - brasileira, separada judicialmente, aposentada, RG/SP n.º 8.170.448 e CPF/MF n.º 267.790.508-65, residente e domiciliada na Rua Ricardo Ponciano, n.º 34, nesta cidade.-

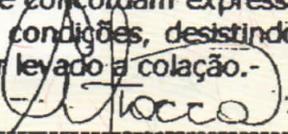
A Escrevente Autorizada  /Adriana Ap. Sanches Lopes.-

Av 6/M 6.168 - Em 25 de Junho de 2.009 - Construção - À vista de requerimento do proprietário, datado de 03 de Junho de 2.009, com firma reconhecida; instruído da Certidão da Prefeitura Municipal de Osvaldo Cruz sob n.º 484/09, datada de 04 de junho de 2.009, Habite-se n.º 129/08, expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Meio Ambiente, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, n.º 022682009-21030010, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 29 de abril de 2.009; foi procedida averbação para constar que no imóvel desta matrícula foi edificado um prédio residencial em alvenaria de tijolos medido 126,59 metros quadrados, localizado na Rua Ernesto Cortarelli, n.º 20. Valor Venal: R\$- 29.362,12.-

A Escrevente Autorizada  /Adriana Ap. Sanches Lopes.-

R 7/M 6.168- Em 13 de Janeiro de 2.010 - Escritura Pública de Doação Pura, datada de 06 de Janeiro de 2.010, lavrada nas páginas 263/265 do livro 144 do Tabelião de Notas desta Comarca; - a proprietária, LUCI PRATES SANTOS - qualificada no R.5; doou o imóvel desta matrícula a sua filha: **FLAVIANA PRATES DOS SANTOS** - brasileira, solteira, professora, RG/SP 32.330.914 e CPF. 298.479.178-92, residente na Rua Ricardo Ponciano, n.º 34, nesta cidade. - Valor: R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais).-

Intervenientes Anuentes: 1) Lella Prates dos Santos, brasileira, divorciada, professora, RG/SP 28.399.103-3 e CPF. 276.631.568-38, residente na Rua Ricardo Ponciano, n.º 34, nesta cidade; e 2) Bruno Prates dos Santos, brasileiro, solteiro, veterinário, RG/SP 42.599.742-X e CPF. 361.895.038-10, residente na Rua Ricardo Ponciano, n.º 34, nesta cidade - na qualidade de filhos da doadora, e irmãos da donatária, declararam que concordam expressamente com a doação, em todos os seus termos, cláusulas e condições, desistindo do direito a qualquer reclamação, não devendo o imóvel ser levado a colação.-

A Substituta do Oficial  /Eunice Alves Stocco.-

R 8/M 6.168 - Em 27 de Março de 2.015 - Contrato por Instrumento Particular Com Eficácia  
(continua na ficha n.º )

Observações:

MATRÍCULA N.º

F.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE OSVALDO CRUZ - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fábio de Oliveira Gôngora

OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE OSVALDO CRUZ  
Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 6.168 F. 02

de Escritura Pública de Venda e Compra, Financiamento e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 070177230010407, nos termos das Leis 4.380/64, 5.049/66 e Lei 9.514/1997, datado de 06 de Março de 2.015, pela qual de um lado como vendedor(es) do imóvel desta matrícula:- FLAVIANA PRATES DOS SANTOS - já qualificada no R. 07 e, de outro lado como comprador(es) e devedores fiduciante(s):- JOSÉ MARCELO MARTINS DE SOUZA - brasileiro, policial militar, RG/SP 29.402.049- 4 e CPF/MF nº 121.021.878-02 e sua mulher LUCINÉIA CARLOS DE SOUZA - brasileira, auxiliar de produção, RG/SP 26.634.202-4 e CPF/MF nº 328.849.648-86, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ernesto Cortarelli, nº 20, Promorar, nesta cidade.-

Valor da Venda e Compra: R\$ 188.000,00 (cento e oitenta e oito mil reais) - Recursos Próprios: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais) - Recursos do FGTS: R\$ 0,00 - Financiamento concedido pelo credor Banco Santander (Brasil) S/A: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).-

A Escrevente *Adriana Ap. Sanches Lopes* /Adriana Ap. Sanches Lopes.-

R 9/M 6.168 - Em 27 de Março de 2.015 - Alienação Fiduciária - Pelo Instrumento Particular objeto do registro nº 08, o(s) comprador(es): JOSÉ MARCELO MARTINS DE SOUZA e sua mulher LUCINÉIA CARLOS DE SOUZA - já qualificados, na qualidade de Devedor(es) Fiduciante(s) e, o BANCO SANTANDER (BRASIL S/A) - com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.035 e 2.041 - Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, representado por seu representante Edilson Zanetti - gerente empresas 656113 e Tania C. V. O. Perico - gerente de atendimento - 470287, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado em 28.04.2014, às fls. 233, do Livro nº 3237 do 12º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP e, o respectivo substabelecimento de procuração, na qualidade de Credor Fiduciário.-

Valor total do financiamento: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) - Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais) - Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 190.000,00 - devidamente atualizado monetariamente - Prazo de Amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses - Taxa Efetiva de Juros Anual (%): 10,00% a.a. - Mensal 0,80% - Taxa Nominal de Juros Anual: 9,57% - Taxa Nominal de Juros Mensal: 0,79% - Valor Total dos componentes para pagamento da prestação mensal na data deste Contrato: R\$ 1.698,36 (um mil, seiscentos e noventa e oito reais e trinta e seis centavos) - Data do vencimento do financiamento: 06 de Março de 2.045 - Data do vencimento do primeiro encargo mensal: 06 de Abril de 2.015.-

Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, pecuniárias ou não, os Devedor(es) Fiduciante(s) alienam ao Credor Fiduciário Banco Santander (Brasil) S/A em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 17, inciso IV e 22 e seguintes da Lei 9.514/1997.-

Mediante o registro do Contrato de Alienação Fiduciária, estará constituída a propriedade fiduciária em nome do Banco Santander (Brasil) S/A, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o(s) Devedor(es) Fiduciante(s) possuidor(es) diretos e o Banco Santander (Brasil) S/A possuidor indireto do imóvel desta matrícula.-

As demais cláusulas e condições são constantes do Instrumento Particular que fica uma via arquivada neste Registro de Imóveis.-

A Escrevente *Adriana Ap. Sanches Lopes* /Adriana Ap. Sanches Lopes.-

R 10/M 6.168 - Em 04 de Abril de 2.018 - Escritura Pública de Dação em Pagamento de Direitos Sobre Imóvel Alienado, datada de 28 de Fevereiro de 2.018, lavrada às -



MATRÍCULA N.º 6.168

F. 02 verso

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

páginas 347 do Livro n.º 3774 do 8.º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, pela qual: José Marcelo Martins de Souza e sua mulher Lucinéia Carlos de Souza, já qualificados no R. 08, deram em pagamento pelo valor de R\$ 156.187,49 (cento e cinquenta e seis mil, cento e oitenta e sete reais e quarenta e nove centavos), o imóvel desta matrícula a: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** – com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubitschek, n.º 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 90.400.888/0001-42 e Registro de Empresas sob NIRE 35300332067, com Estatuto Social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob n.º 150.238/16-2, representado por dois, dentre seus procuradores: Adriana Cristina Papafilipaks Graziano, brasileira, casada, bancária, RG/SP 9.530.186 e CPF/MF n.º 115.731.448-19 e, Alexandre de Lima, brasileiro, casado, bancário, RG. 28980906897 e CPF/MF n.º 289.809.068-97, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP.-  
O Oficial  /José Fábio de Oliveira Gôngora.-

Av 117M 6.168 – Em 04 de Abril de 2.018 – Pela Escritura Pública mencionada no registro anterior, o Banco Santander (Brasil) S/A – já qualificado, em virtude da dação em pagamento, dá a quitação total da Alienação Fiduciária objeto do registro n.º 09 da presente matrícula.-  
O Oficial  /José Fábio de Oliveira Gôngora.-

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 4, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal n.º 6.015/73, da matrícula 6168, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 04/04/2018.	Emolumentos ..... 30,69
	Estado ..... 8,72
	IPESP ..... 5,97
	Registro Civil ..... 1,62
	Trib. Justiça ..... 2,11
	Ministério Público ..... 1,47
	Imposto Municipal ..... 1,53
	TOTAL ..... 52,11
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal n.º 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Adriana Ap. Sanches Lopes Escrevente
Oswaldo Cruz, 05 de abril de 2018	

COMARCA DE OSVALDO CRUZ  
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS