

DOC Nº 08 - CERTIDÃO DE MATRÍCULA ATUALIZADA DO IMÓVEL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL
Rua Sílvio Beligni, 380, centro, Marilândia do Sul, PR, CEP: 86825-000 – fone: (43) 34281455
Mauro Pinto de Andrade *Denis Lourivaldo Correr*
Oficial Substituto Imediato

CERTIDÃO DE INTeiro TEOR

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

MATRÍCULA
13.688

FICHA
2

17/Fevereiro/2014
Marilândia do Sul,



.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX... **continuação da ficha nº. 001**...XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX...
fato averbado fica. Cujos documentos apresentados ficam 01 cópia de cada arquivada neste Ofício. **FUNREJUS:** Pago (GR.14003030630142400, valor recolhido R\$.241,80, pago aos 28/01/2014 - UA.87020201 - 72). VRC: 2.156,00. R\$.338,49. Dou fé. Eu, *[Assinatura]*, que digitei e subscrevi.

R.4/13.688 - AO 01/07/2014 - PROT: 62.997 em 30/06/2014 - Cédula de Crédito Bancário nº. 074569230010209; Emitente/Garantidor: Ederval de Souza Costa, insc no CPF/MF nº 048.537.209-60; **Monise Emile Misquevis Costa**, insc. no CPF/MF nº 064.015.249-01; **Credor:** Banco Santander Brasil S/A, insc. no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, São Paulo, SP; **Vencimento:** 25/06/2029; **Valor:** R\$.110.400,00; **FINALIDADE:** Operação de Crédito; **Emissão:** 25/06/2014, São Paulo, SP; **Em Alienação Fiduciária, o imóvel obj. d/matricula FUNREJUS:-** pago, (GR.14016821930142400, valor cobrado R\$.220,80, pago aos 30/06/2014 - UA.87020201-71); **CND-INSS:** Dispensado. Apresentou certidões de feitos ajuizados:- **01.** Negativas nº. 1397 e 1398/2014, do cartório do distribuidor geral de feitos, exp/p/Vara Cível, Distribuidor Judicial e Anexos desta Comarca; **02.** Negativas da Vara do Trabalho de Apucarana, nº 425 e 426/2014; **03.** Negativas da Justiça Federal 4ª região via online - nº controle f5dff25c279f646690f39fb75bdc07c3, 0ce1e33f1ca1354ebe2db5ae4e90e936; **04.** Conjunta Negativa de Débitos de Tributos Federais e a Dívida ativa da União, código de controle E059.7E6B.BE46.2FB5, 11F2.D8B7.2AB2.D4C4; **06.** Negativas de débitos Municipais nº. 148/2014, exp/pelo Munic. de Califórnia, PR. Dispensou as demais. VRC: 2.156,00. R\$.338,49. Dou Fé. Eu, *[Assinatura]*, que digitei e subscrevi.

AV.5/13.688 - AOS 13/04/2017 - PROT: 68.644, aos 13/04/2017 - ADITAMENTO À C.C.B. Procedo ao presente instruído de Inst. Part. datado de 21/10/2016, de Aditamento à CÉDULA de Crédito Bancário registrada no **R.4/13.688**, nas seguintes condições: **Prazos do financiamento:** Prado de Amortização: de 180 meses para 181 meses; **Data de Vencimento do Financiamento: de 25/06/2029 para 25/07/2029;** Incorporação ao Saldo Devedor com o Total dos Encargos Mensais Vencidos; **Carência de Pagamento - Amortização e Juros:** Taxa Nominal de Juros: Anual 19,80% mensal 1,65%; **Taxa Efetiva de Juros:** Anual 21,70% mensal 1,81%; **Meses sem Pagamento de Amortização e Juros:** Período de Outubro à Novembro do ano de 2017. **Valor da Prestação mensal a partir desta data:** Amortização R\$.184,13; Juros: 2.031,36; **Prêmio mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente:** R\$.17,53; **Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Materiais do Imóvel:** R\$.23,84; **Valor total do Encargo Mensal: R\$.2.256,85.** Ratificam-se todas as demais Cláusulas e Condições não alteradas. Como de fato Re-Ratificado fica. **Valor total do Encargo Mensal: R\$.215,60. R\$.39,23.** Dou fé. Eu, *[Assinatura]*, que digitei e subscrevi.

.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX... **segue no verso** ...XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL

Rua Sílvio Beligni, 380, centro, Marilândia do Sul, PR, CEP: 86825-000 - fone: (43) 34281455

Mauro Pinto de Andrade

Denis Lourivaldo Correa

Oficial

Substituto Imediato

CERTIDÃO DE INTUITO TEOR

MATRÍCULA
13.688

FICHA
2

...continuação do anverso...
AV.6/13.688- AOS 19/09/2017 - PROT: 69.575, aos 01/09/2017 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: TRANSMITENTES: EDERVAL DE SOUZA COSTA e sua esposa: MONISE EMILE MISQUEVIS COSTA, acima qualificados; ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instituição financeira privada com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº.2041 e 2235, bloco A, bairro Vila Olímpia, em São Paulo, SP, CEP.04.543-011, inscrita no CNPJ/MF.nº. 90.400.888/0001-42. **IMÓVEL:** O imóvel obj.d/matricula. **TÍTULO:** A requerimento de consolidação de propriedade, da adquirente, datado de Porto Alegre,RS, 15/08/2017, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato C.C.B.nº. 074569230010209, com Alienação Fiduciária registrada no R.4/13.688, e Aditada na AV.5/13.688, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso dos prazos, sem purgação da mora, e com comprovante de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão/consolidação definitiva da propriedade deste imóvel, para o credor fiduciário, nos termos do art.26, § 7º, da Lei 9.514/97. **Obs.** Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. Apresentou **ITBI PAGO - GR.120/2017, VI.Base Calc. R\$.141.205,95 Alíq. 2% - VI. Recolhido R\$.2.824,12, pago aos 14/08/2017); FUNREJUS:** Pago (GR.nº. Doc.25180472-0, Base Calc. R\$.141.205,95, valor cobrado R\$.282,41, pago aos 06/09/2017 - Nosso nº.1400000002887404-3). Como de fato averbado fica. Cujos documentos ficam 01 via arquivado neste Ofício. 50%. VRC.2-156,00 - R\$.392,39. Dou fé. Eu,

Denis Lourivaldo Correa
Substituto Imediato

AV.7/13.688 - AOS 17/11/2017 - PROT: 69.912, aos 09/11/2017 - AVERBAÇÃO DE LEILÕES: Procedo ao presente em cumprimento ao requerimento feito a este Ofício, datado de 24/10/2017, feita pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, acima qualificado, e instruído de Autos negativos de Arrematação em Primeiro e Segundo Público Leilão, fica constando que foram realizados aos 16/10/2017, o primeiro Leilão Público e aos 23/10/2017 o segundo Leilão Público do imóvel obj.d/matricula para a Venda do imóvel, conforme editais publicados no Jornal Tribuna do Norte, dias 03,05 e 07/10/2017, e que não houve licitante. Como de fato averbado fica. Cujos documentos apresentados ficam arquivados neste Ofício. VRC.315,00. R\$.57,33. Dou fé. Eu,

Denis Lourivaldo Correa
Substituto Imediato

AV.8/13.688 - AOS 17/11/2017 - PROT: 69.912, aos 09/11/2017 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Certifico que conforme Termo de Quitação da Dívida, (art.27, § 6º da Lei 9.514/97) datado de 24/10/2017, expedido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, acima qualificado, fica averbado que a dívida dos DEVEDORES FIDUCIÁRIOS do R.4 e AV.5/13.688, **é declarada extinta**, em virtude da consolidação da propriedade em favor do CREDOR FIDUCIÁRIO nos termos do art.27, § 6º da Lei 9.514/97, em virtude dos Leilões Extrajudiciais averbados acima, termos em que ficam **segue na ficha nº. 03** ...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL

Rua Sílvio Beligni, 380. centro, Marilândia do Sul, PR, CEP: 86825-000 - fone: (43) 34281455

Mauro Pinto de Andrade

Denis Lourivaldo Correr

Oficial

Substituto Imediato

CERTIDÃO DE INTeiro TEOR

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS MARILÂNDIA DO SUL - PR

MATRÍCULA

FICHA

13.688

3

Marilândia do Sul, 17/Novembro/2017

...continuação da ficha nº.001 ...
CANCELADOS O R.4/13.688 e AV.5/13.688. Como de fato Cancelados ficam. Cujos documentos apresentados ficam arquivados neste Ofício. VRC.315,00. R\$ 57,33. Dou fé. Eu, *Denis Lourivaldo Correr*, que digitei e subscrevi.

Denis Lourivaldo Correr
Substituto Imediato

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.
Marilândia do Sul, 17/11/2017.

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
DoIPt.dJA5v.KesQV
Controle:
WaP8f.MEQG7
consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

Denis Lourivaldo Correr
Substituto Imediato