



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

*Marisa S. N. Andrade*

SUBSTITUTA

*Janice Aleixo Alves*

Matrícula	Zona Urbana		Bairro		Mat.6724 Livro 2 Deste Cartório
22395	GRANJAS PRIMAVERA				
	Lot. 01, 06 ao 13	01	Secção	N 565	
Data	Rua HUNGRIA				
13/05/2008	02 BL-13		Subs		
	Área do Lote	38.274,00m2	Pr. Ideal	0,0015592	

### Condições de Confrontações

Apto. 02 do Bloco 13 no subsolo do Residencial 02-Toronto, no Condomínio Canadá, com área construída de 39,58m<sup>2</sup>, com área privativa descoberta e uma vaga de estacionamento não definida

### Descrição

e a fração ideal de 0,0015592 dos lotes 01, 06 ao 13 da quadra 01 do bairro Granjas Primavera, neste Município de Ribeirão das Neves, com área total de 38.274,00m<sup>2</sup>, com limites e confrontações da planta.

PROPRIETÁRIA: Tenda Engenharia e Comércio Ltda, CGC.17.405.978/0001-36 com sede na Rua Timbiras, 2665, loja 02, Bairro Santo Agostinho em B. Hte/MG.

### Exatidão

### Registros e Averbacoes

- AV 1 **Baixa-Habite-se:** nº2023/2008, processo nº 2092/2008, concedido a TENDA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA pela Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves, em 11/04/2008, considerando a construção do imóvel localizado à Rua Hungria, 565, com área construída de 39,58m<sup>2</sup>, edificada nos lotes 01, 06 ao 13 da quadra 01 do bairro Granjas Primavera. Alvará de Licença Para Construção nº81, expedido em 30/09/2004, lançado para efeitos fiscais em R\$4.805,95, com as seguintes características gerais: sala conjugada com cozinha, 02 quartos, banho, área de serviço e circulação. RIBEIRÃO DAS NEVES, 13/05/2008. Dou Fé. A Oficial. /
- AV 2 **CND/INSS:** Conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, No.368673008-11001010 emitida em 24/04/2008 p/ Secretaria da Receita Federal, para averbação da obra de construção civil no imóvel localizado à Rua Hungria, 565. RIBEIRÃO DAS NEVES, 13/05/2008. Dou Fé. A Oficial. /
- R 3 **COMPRA E VENDA:** Conforme Contrato Particular de Compra e Continua no verso ...

- Venda Com Financiamento e Alienação Fiduciária, datado em 25/11/2008. **TRANSMITENTE:** Tenda Engenharia e Comercio Ltda, já qualificada, repres. p/ sócios, Austrilina de Freitas Alves Pinto, bras., casada, pedagoga, CPF.374.414.266-34 e Julio Cesar Carneiro, bras., casado, empresário, CPF.102.376.666-34. **ADQUIRENTE:** Givaldo Rodrigues de Brito, bras., solteiro, maior, motorista, CIMG.11.077.751-SSP/MG, CPF.050.688.796-00 e Leticia Souza da Silva, bras., solteira, maior, do lar, CIMG.10.992.795-SSP/MG, CPF.041.071.916-13, res. e domiciliados na Rua Maria Natividade de Lima, 499. VALOR: R\$56.925,62 sendo R\$12.284,25 através de recursos de poupança e R\$44.641,37 de financiamento concedido pela CREDORA. Foi recolhido o ITBI no Valor de R\$892,10 s/ R\$56.925,62. Certidão Conjunta Positiva Com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos Aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, no SEDE. B6C3.9FP6.CE32, emitida em 17/07/2008. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros no. 981472008-11001010, emitida em 10/10/2008. RIBEIRÃO DAS NEVES, 02/01/2009. Dou Fé. A Oficial. /
- R 4 **Alienação Fiduciária:** Conforme Contrato Particular datado em 25/11/2008. **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** GIVALDO RODRIGUES DE BRITO e LETICIA SOUZA DA SILVA, já qualificados. **CREDOR/FIDUCIARIO:** BANCO AEN AMRO REAL SA, CNPJ.33.066.408/0001-15, c/ sede em São Paulo/SP na Avenida Paulista, 1374, 3o. andar, repres. p/ Luciano Borges Pinto e Alessandro Gomes Reis Senra, conf. procuração lavrada no 12o. Serviço Notarial de São Paulo/SP, Lv.2417, fls.313. VALOR DA DÍVIDA: R\$44.641,37. VALOR DA GARANTIA: R\$59.000,00. PRAZO: Amortização 300 meses. Taxa anual de Juros: nominal de 8.6488% e efetiva de 9.0000% e Juros mensal de 0.7297%. Vencimento do 1º Encargo Mensal: 25/12/2008. Encargo Inicial: R\$483,95. SAC. RD: R\$1,07. Demais condições e especificações como no contrato, cuja cópia fica arquivada. RIBEIRÃO DAS NEVES, 02/01/2009. Dou Fé. A Oficial. /
- AV 15 **TRANSFERENCIA DE DIREITOS E OBRIGACOES:** Conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária datada de 30/04/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP son no.550.768/12-9 em 27/12/2012 o Banco Santander Incorporou todos os bens, direitos e obrigações do Banco Real. RIBEIRÃO DAS NEVES, 14/02/2014. Dou Fé. A Oficial. /
- R 6 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Protocolo: 23618, data





# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula
<b>22395</b>
Data
<b>13/05/2008</b>

Cod.	Alto N°	Registros e Averbações
		<p><b>de entrada: 12/04/2017.</b> Atendendo Requerimento do Credor Fiduciário, em 30/03/2017, através da Sanchez &amp; Sanchez Advogados Associados, representada por Livia Gallo Galvão César, OAB/SP n°269.403, nos termos do Art. 26, parágrafo 7° da Lei 9.514/97, uma vez que os Devedores/Fiduciantes não compareceram para purgar o débito, tendo sido os mesmos intimados através do Edital no Jornal "O TEMPO", nos dias 23, 24 e 25 de fevereiro de 2017, sendo que os mesmos não foram encontrados em sua residência no dia 08/12/2016, retornando com a informação (modouse). <b>TRANSMITENTES:</b> Givaldo Rodrigues de Brito e Leticia Souza da Silva, já qualificados.</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> BANCO SANTANDER (BRASIL)S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede à Av. Juscelino Kubitschek, n°2235 5° andar, Vila Olímpia - São Paulo/SP. <b>Valor da Consolidação:</b> R\$59.000,00. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$3.292,93, sobre R\$130.000,00. Emol.:R\$1.346,11, RECOMPE: R\$80,76, T.F.J.: R\$663,01, TOTAL: R\$2.089,88. Ribeirão das Neves, 10/05/2017. Dou Fé. A Oficial</p>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG  
 Rua Davina Magalhães, 21 - Sl. 01 - 2º andar - Centro  
 CEP: 32400-000 - Ribeirão das Neves - MG  
 Telefone: (51) 3627-3000  
 Substituta: Janice Aleixo Alves

Poder Judiciário - TJMG  
 Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **B1Q74632**  
 Céd. Seg: **6537.3500.3099.9649**

Protocolo Nº 23618 - criado em 12/04/2017  
 Gtd. Atos Praticados: 001 - Data: 10/05/2017  
 Emol. R\$17,05+TJU R\$6,02 = Valor Final: R\$ 23,07  
 Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO DAS NEVES  
 CÓPIA - FIEL  
 CERTIFICO a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório, ao qual me repono com \_\_\_\_\_ fis, numeradas e que não podem ser usadas separadamente autenticadas com rubrica  
 Rib. das Neves, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_  
 Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL

Janice Aleixo Alves  
 Substituta