



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Bel. Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador Titular
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

Certidão de Inteiro Teor

Certifico a pedido da parte interessada que, Matrícula de número 72.440, datada de 04 de setembro de 2013, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS	Folhas: 1
	COMARCA DE PALHOÇA	Ano: 2013
LIVRO 2-QD	Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular	
MATRÍCULA Nº 72.440	Data: 04 de setembro de 2013	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Residência nº 02, localizada no pavimento térreo/superior, do Condomínio Residencial Eduarda XV, situado no lado par da rua Graciosa, nº 116, bairro São Sebastião, Palhoça/SC, com área real privativa de 58,00m², área real de uso comum de 1,12m², perfazendo a área real total de 59,12m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 50,00%, correspondente à 100,00m², com uma vaga de estacionamento descoberto nº 02.		
PROPRIETÁRIO: Adriano Pedro da Silva, CPF nº 770.179.609-63, CNH 01924377182-DETRAN/SC, brasileiro, nascido em 24/07/1970, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Elisângela Machado da Silva, CPF nº 022.193.029-97, RG nº 3.286.682-8-SESP/SC, brasileira, nascida em 01/09/1974, cabeleireira, residentes e domiciliados na avenida Elza Luchi, nº 150, sala 01, bairro Ponte do Imaruim, Palhoça/SC.		
REGISTRO ANTERIOR: R.8/42.337-RG. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta		
AV. 1/72.440 - A requerimento da parte interessada, datado de 22/08/2013, protocolado neste Ofício sob nº 115.463, em 30/08/2013, atendendo ao § 1º, inciso I do art. 176 c/c o art. 195 da Lei dos Registros Públicos nº 6.015/73, fica o imóvel especializado pela presente matrícula. Emolumentos: R\$ 5,55. cls. Dou fé. Palhoça, 04 de setembro de 2013. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta		
AV. 2/72.440 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA , conforme requerimento datado de 22/08/2013 e certidão municipal datada de 30/08/2013, protocolados neste Ofício sob nº 115.463, em 30/08/2013, a Inscrição Imobiliária Municipal deste imóvel é 01.02.542.0375.001.002 . Emolumentos: R\$ 75,30. cls. Dou fé. Palhoça, 04 de setembro de 2013. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta		
R. 3/72.440 - COMPRA E VENDA , sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme instrumento particular, com eficácia de escritura pública, leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 e lei 9.514/97, datado de 17/01/2014, protocolado neste Ofício sob nº 120.066, em 30/01/2014. TRANSMITENTE: Adriano Pedro da Silva e Elisângela Machado da Silva, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados na rua Graciosa, nº 116, bairro São Sebastião, Palhoça/SC. ADQUIRENTE: Marcelo Mendes Inácio , CPF nº 022.397.429-33, RG nº 3.821.389-3 SSP/SC, brasileiro, solteiro, sem vínculo de união estável, marceneiro, residente e domiciliado na rua José de Anchieta, nº 69, bairro Caminho Novo, Palhoça/SC. VALOR: R\$ 140.000,00. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 12.837,28. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 15.162,72. Recursos do financiamento: R\$ 112.000,00. Taxa de condomínio: Os outorgantes declaram estarem quites com as taxas de condomínio até a data do presente instrumento, nos termos do art. 1º da Lei 7.182/84. O comprovante de recolhimento do tributo incidente e do FRJ, bem como as certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento, em atenção ao art. 793 do CNGCJ/SC. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóveis, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. Condições: As do Instrumento, em sua primeira aquisição no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.0896.7777, recolhido junto à CEF, no valor de R\$ 84,00, sob autenticação nº 031-598298087-7, em 31/01/2014. Emolumentos: R\$ 674,00. Ip. Dou fé. Selo de fiscalização: DJB43597-XF51 - R\$ 1,35. Palhoça, 04 de fevereiro de 2014. Tamirys Branga - Escrevente: <i>B. D. S.</i>		
R. 4/72.440 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA , sobre a totalidade do presente imóvel, conforme <i>Continua no verso</i>		

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.648/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900

Validade desta certidão: 30 dias.

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA**

Bel. Sebastião David Correa Tourinho-Oficial Registrador Titular
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 72.440

Página: 1v.

instrumento particular nº 071253230000392, objeto do R.3, protocolado neste Ofício sob nº 120.066, em 30/01/2014. DEVEDOR: Marcelo Mendes Inácio, já qualificado. CREDOR: Banco Santander (Brasil) S/A, com CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, bloco A, bairro Vila Olímpia São Paulo/SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 112.000,00. VENCIMENTO: 420 meses. JUROS: Nominal 8,46% - Efetiva 8,80% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 140.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do Contrato. Emolumentos: R\$ 450,00. Ip. Dou fé. Selo de fiscalização: DJB43598-TQSU - R\$ 1,35. Palhoça, 04 de fevereiro de 2014. Tamirys Branga - Escrevente: *Duo-ro*

AV. 5/72.440 - ADITAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, conforme instrumento particular datado de 15/08/2016, protocolado sob nº 149.470, em 21/09/2016. DEVEDOR: Marcelo Mendes Inácio. CREDOR: Banco Santander (Brasil) S/A, já qualificada, aditam o instrumento objeto do R.4, nos seguintes termos: Valor do saldo devedor: R\$ 114.773,82. Valor total da dívida: R\$ 117.203,69. Prazo: 392 meses. Vencimento: 17/03/2049. Juros: nominal de 8,46% ao ano e 0,71% ao mês e efetiva de 8,80% ao ano e 0,73% ao mês. CONDIÇÕES: As do instrumento. Ficam ratificados os demais termos da presente matrícula. Dou fé. Emolumentos: R\$ 46,15. Selo de fiscalização: EKY39488-VNMH - R\$ 1,70. Palhoça, 27 de Setembro de 2016. Daniela Probst - Escrevente Substituta. *///.*

AV. 6/72.440 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento datado de 27/12/2017, protocolado sob nº 164.412 de 05/01/2018, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face do devedor fiduciante: Marcelo Mendes Inácio, qualificado no R.3, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor do credor fiduciário: Banco Santander (Brasil) S/A, qualificado no R.4. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 117.203,69. VALOR VENAL: R\$ 134.915,69. CONDIÇÕES: As do processo. ITBI: 397/2018, recolhido no valor de R\$ 2.719,65, pago junto ao Banco Santander, em 05/02/2018, sob chave de autenticação 0000121. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 28346670000646352, recolhido junto ao Banco Santander, no valor de R\$ 404,74, no dia 15/02/2018. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 400,15. Dou fé. Selo de fiscalização: EZL27929-YUCS - R\$ 1,90. Palhoça, 19 de Fevereiro de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada. *///.*

AV. 7/72.440 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal nº 9.514/1997, o credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolo: 164.412. Emolumentos: R\$ 104,45. Dou fé. Selo de fiscalização: EZL27930-5CA3 - R\$ 1,90. Palhoça, 19 de Fevereiro de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada. *///.*

AV. 8/72.440 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R.4/AV.5, conforme requerimento datado de 27/12/2017, protocolado sob nº 164.412, em 05/01/2018, e rerratificado pelo requerimento datado de 02/02/2018, fica cancelada o registro da alienação fiduciária constante do R.4, conseqüentemente a AV.5. Emolumentos: R\$ 104,45. Dou fé. Selo de fiscalização: EZL27931-YACW - R\$ 1,90. Palhoça, 19 de Fevereiro de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada. *///.*

AV. 9/72.440 - LEILÕES NEGATIVOS, conforme requerimento de 04/04/2018, protocolado sob nº 167.337 em 11/04/2018, e demais documentos, para alienação do imóvel desta matrícula, sem arrematante, ficando extinta a dívida do R.4, consolidando-se a propriedade plena ao fiduciário. Emolumentos: R\$ 104,45. Dou fé. Selo de fiscalização: FAQ24041-*///.*

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900

Validade desta certidão: 30 dias.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Bel. Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador Titular
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 2

LIVRO 2-QD

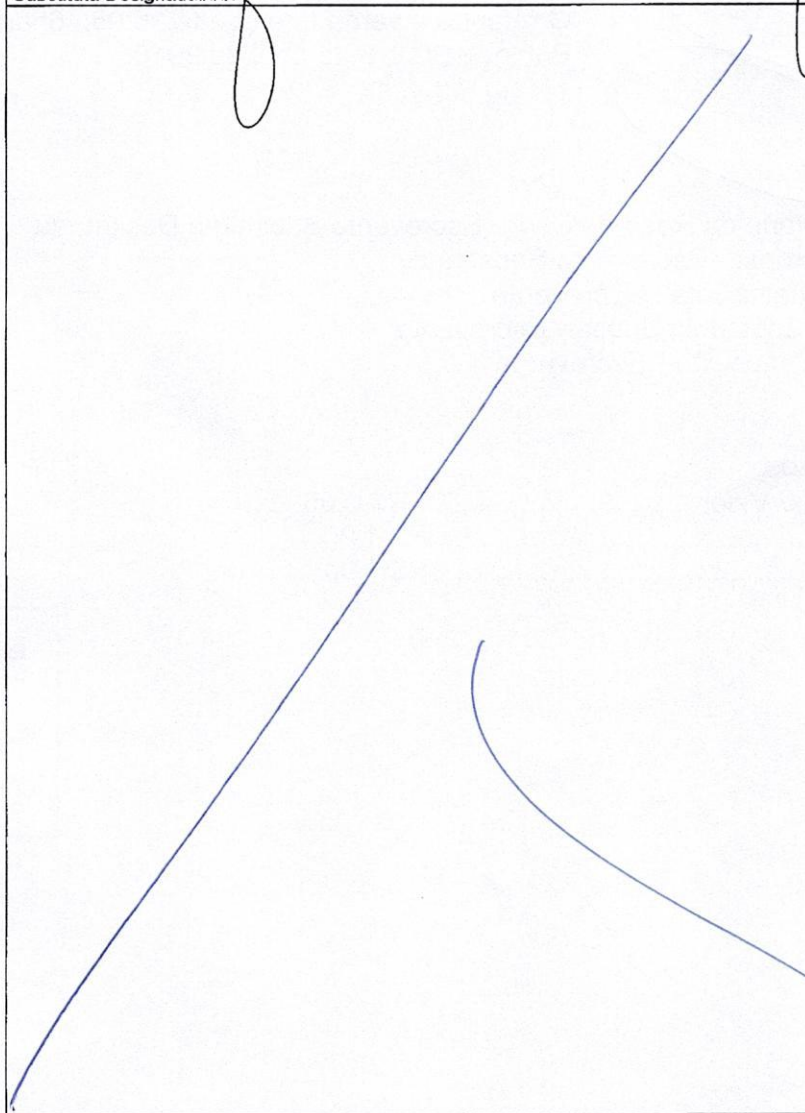
Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2018

MATRÍCULA Nº 72.440 (CONTINUAÇÃO)

Data: 18 de abril de 2018

XBD7- R\$ 1,90. Palhoça, 18 de abril de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada. / / /



Validade desta certidão: 30 dias.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Bel. Sebastião David Correa Tourinho-Oficial Registrador Titular
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 72.440

O referido é verdade e dou fé. 16:05:46 horas
Palhoça-SC, 18 de abril de 2018.

- Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada
- Daniela Probst - Escrevente Substituta
- Gisele Janaina Rita - Escrevente
- Juracilda Espíndola Sousa - Escrevente
- Schirley Conceição - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00
Selo: R\$ 1,90
Total: R\$ 1,90

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FAQ24107-D0DB

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Validade desta certidão: 30 dias.