

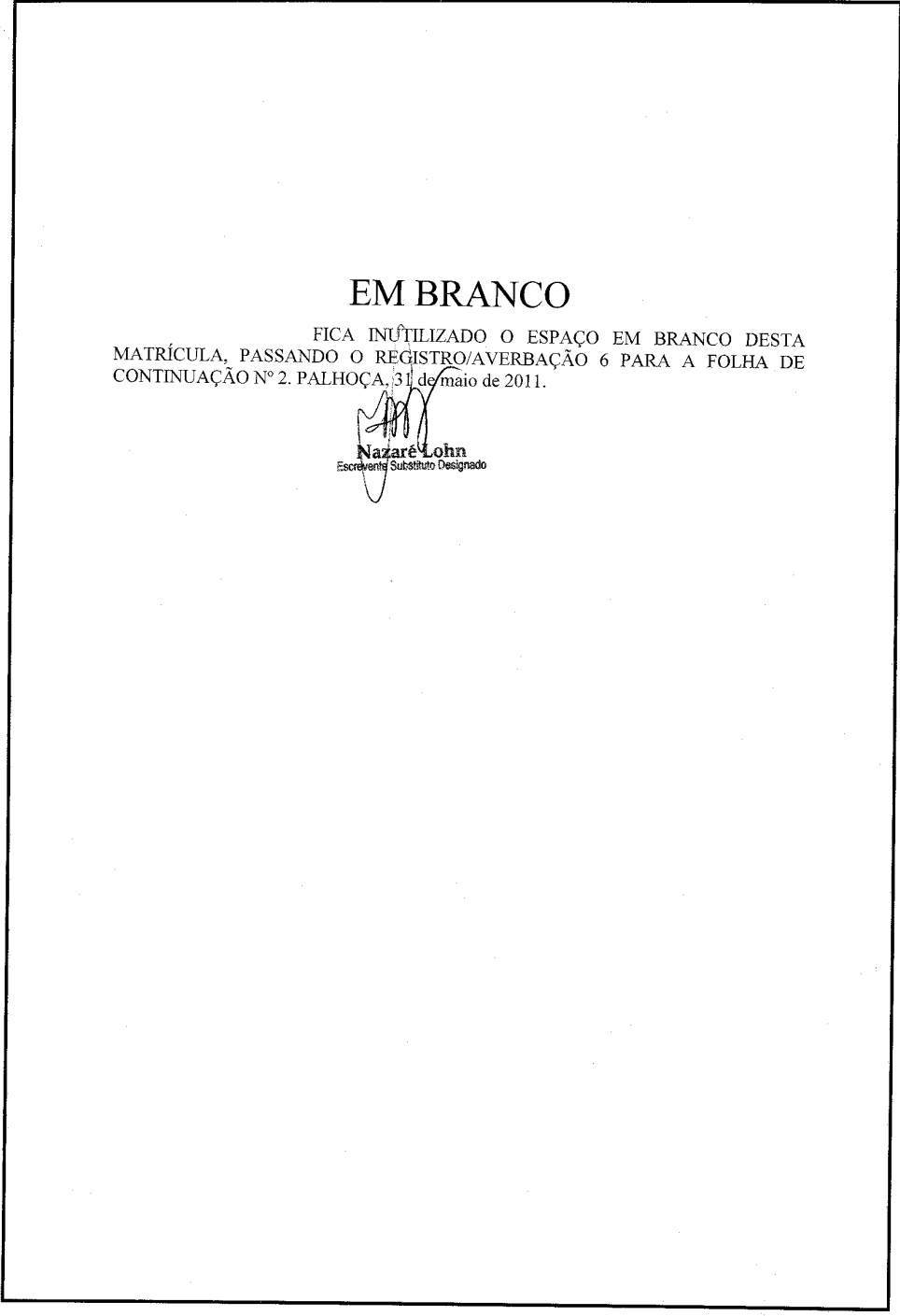


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Bel. Sebastião David Correa Tourinho-Oficial Registrador Titular
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº.

FLS.:



EM BRANCO

FICA INUTILIZADO O ESPAÇO EM BRANCO DESTA
MATRÍCULA, PASSANDO O REGISTRO/AVERBAÇÃO 6 PARA A FOLHA DE
CONTINUAÇÃO Nº 2. PALHOÇA, 31 de maio de 2011.


Nazaré Lohn
Escritor Substituto Designado

Validade desta certidão: 30 dias.





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Bel. Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador Titular
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Folhas: 2

LIVRO 2-HB

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2011

MATRÍCULA Nº 36.503 (CONTINUAÇÃO)

Data: 31 de maio de 2011

AV. 6/36.503 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme requerimento datado de 19/05/2011, e escritura pública de compra e venda, lavrada em 13/04/2011, as fls. 179/181 do livro 069, pela Tabeliã Andreza Clasen, do Cartório do Município de São Pedro de Alcântara, Comarca de São José/SC, protocolados neste Ofício sob nº 88.408 em 31/05/2011, o imóvel desta matrícula possui a inscrição imobiliária nº 01.04.025.5116.000. Arquivo: fls. 030, livro 20/11. Emolumentos: 66,65. Selo de fiscalização: CDQ-66304 - R\$1,20. Dou fé. Palhoça, 31 de maio de 2011. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto Designado.

R. 7/36.503 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme escritura pública, lavrada em 13/04/2011, as fls. 179/181 do livro 069, pela Tabeliã Andreza Clasen, do Cartório do Município de São Pedro de Alcântara, Comarca de São José/SC, protocolados neste Ofício sob nº 88.408 em 31/05/2011. TRANSMITENTE: Schutz Construção, Incorporação e Administração de Imóveis Ltda - ME, já qualificada. **ADQUIRENTES:** Gilson Pedro Barreiro, brasileiro, solteiro, repositor, portador do CPF nº 034.116.499-25, RG nº 4.214.307-SESPDC/SC, e Meri Terezinha Pedrosa, brasileira, solteira, do lar, portadora do CPF nº 806.601.269-15, RG nº 2.902.076-SESPDC/SC, residentes e domiciliados à rua Lago, s/nº, Aririú, nesta Cidade, os quais declaram viver em união estável. VALOR: R\$22.000,00, que para efeitos fiscais foi avaliado em R\$35.278,31, e nos termos do provimento nº 12 de 25/05/2010, o valor real de mercado é de R\$40.000,00. **CONDIÇÕES:** As da escritura. Atendido os termos do artigo 793 do CNCGJ/SC. ITBI recolhido junto a CEF no valor R\$705,55, autenticação nº CEF178411042011084241005229, em 11/04/2011. FRJ nº 0000.50020.0650.1037, junto ao banco do Brasil, no valor de R\$120,00, autenticação nº C.D8F.513.174.5A0.1A7, em 13/04/2011. Emolumentos: R\$320,49. Selo de fiscalização: CDQ-66305 - R\$1,20. Dou fé. Palhoça, 31 de maio de 2011. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto Designado.

AV. 8/36.503 - ATUALIZAÇÃO DE SITUAÇÃO, conforme requerimento datado de 02/06/2011 e certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, datada de 01/04/2011, protocolados neste Ofício sob nº 88.558 em 02/06/2011, o imóvel desta matrícula esta situado a Rua do Lagos, em Aririú, neste Município. Arquivo: fls. 062, livro 24/11. Emolumentos: R\$61,70. Selo de fiscalização: CEM-82137 - R\$1,20. mr. Dou fé. Palhoça, 22 de Junho de 2011. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituto.

AV. 9/36.503 - EDIFICAÇÃO, conforme requerimento da parte interessada, datado de 02/06/2011, certidão de averbação e avaliação datada de 01/04/2011, habite-se nº 00131/2011, datado de 01/04/2011, ambos emitidos pela Prefeitura Municipal desta Cidade, e certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob nº 153362011-20001080, emitida em 30/05/2011, pela Secretaria da Receita Federal, válida até 26/11/2011, protocolados neste Ofício sob nº 88.558 em 02/06/2011, foi construído no imóvel objeto da presente matrícula uma edificação em alvenaria, unifamiliar, com 01 pavimento e área de 123,14m², avaliada por R\$135.454,00, sob nº 683. FRJ nº 0000.50020.0674.3241, junto ao banco Santander, autenticação nº 0305, no valor de R\$406,63, em 20/06/2011. Arquivo: fls. 062, livro 24/11. Emolumentos: R\$288,78. Selo de fiscalização: CEM-82164 - R\$1,20. mr. Dou fé. Palhoça, 22 de Junho de 2011. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituto.

AV. 10/36.503 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme instrumento particular de Venda e Compra, cláusula quadragésima terceira (do registro), § 3º e certidão de imóvel lançado no cadastro imobiliário municipal, datada de 06/09/2011 emitida pela Prefeitura desta Comarca de Palhoça/SC, ambos protocolados neste Ofício sob nº 91.803 em 14/09/2011, o imóvel

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Amaro Ferreira de Macedo nº 87 no verso Centro Palhoça-SC - CEP: 88.130-280 Fone/Fax: (48) 3242-4522. Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900.

Validade desta certidão: 30 dias.





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Bel. Sebastião David Correa Tourinho-Oficial Registrador Titular
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 36.503

Folhas: 2v.

desta matrícula possui inscrição imobiliária nº 01.04.025.5116.001, imóvel este situado ao lado ímpar da Rua Dos Lagos, nº 683, no bairro Aririú, nesta cidade. Emolumentos: R\$ 66,65. Selo de fiscalização: CLZ73788-WVYG - R\$ 1,20. Arquivo: Pasta nº 41/11, às fls. 003. Karen Michela. Dou fe. Palhoça, 10 de Outubro de 2011. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta

R. 11/36.503 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme instrumento particular, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049, de 29/06/66, datado de 30/08/2011, protocolado neste Ofício sob nº 91.803 em 14/09/2011. TRANSMITENTES: Gilson Pedro Barreiro e Meri Terezinha Pedroso, supra qualificados. **ADQUIRENTES: Fernanda Schmitz Schneider**, CPF nº 031.818.919-40, RG nº 2902367-SESPDC/SC, nascida em 22/03/79, gerente e **Luiz Gerônimo Schneider**, CPF nº 034.456.699-45, RG nº 39812596-SESPDC/SC, nascido em 21/07/82, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados à Rua Nossa Senhora de Fátima nº 39, Bairro Aririú, nesta cidade. VALOR: R\$ 270.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: Recursos próprios: R\$ 63.000,00. Financiamento Concedido Banco Santander (Brasil) S/A: R\$ 207.000,00. CONDIÇÕES: As do contrato. Em atendimento ao art. nº 793 do CNGCJ/SC, o comprovante de recolhimento do tributo incidente e as devidas certidões, encontram-se acostadas no instrumento. O credor, os compradores e os vendedores, em comum acordo, dispensaram a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados. Apresentada e verificada as certidões de nascimentos dos outorgantes vendedores Meri Terezinha Pedroso e Gilson Pedro Barreiro, supra qualificados, confirmada a procedência e validade da procuração, conforme reza o art. 813, do CNGCJ/SC. ITBI nº 2939, pago na CEF, no valor de R\$ 2.309,97, autenticação nº 10490.83841 70999.200044 00409.638418 9 51120000230997, em 13/09/2011. FRJ nº 0000.50020.0717.5650, pago no banco Itaú, no valor de R\$ 189,00, autenticação nº 0206672936666031011, em 03/10/2011. EMITIDA DOI. Arquivo: Pasta nº 41/11, às fls. 003. Emolumentos: R\$ 944,78. Selo de fiscalização: CLZ73791-BJ4U - R\$ 1,20. kmt. Dou fe. Palhoça, 10 de Outubro de 2011. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta

R. 12/36.503 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme contrato particular constante do R-11, protocolado neste Ofício sob nº 91.803 em 14/09/2011. DEVEDORES FIDUCIANTES: Fernanda Schmitz Schneider e Luiz Gerônimo Schneider, supra qualificados. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, estabelecido em Florianópolis/SC, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235 - bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo/SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 207.000,00. PRAZO: 360 meses - JUROS: Nominal 9,50%; Efetiva 9,10% e mensal descapitalizada: 0,75%. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO: 30/09/2011. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 270.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior o valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do contrato. Emolumentos: R\$ 434,00. Selo de fiscalização: CLZ73793-KSM6 - R\$ 1,20. kmt. Dou fe. Palhoça, 11 de Outubro de 2011. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta

AV. 13/36.503 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme requerimento datado de 18/10/2017, protocolado sob nº 162.380 em 25/10/2017, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos devedores

Continua na Página 3

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900

Validade desta certidão: 30 dias.





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Bel. Sebastião David Correa Tourinho-Oficial Registrador Titular
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Página:3

LIVRO 2-HB

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2017

MATRÍCULA Nº 36.503 (CONTINUAÇÃO)

Data: 03 de novembro de 2017

fiduciários: Fernanda Schmitz Schneider e Luiz Gerônimo Schneider, qualificados no R.11, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor do credor fiduciário: Banco Santander (Brasil) S/A, qualificado no R.12. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 207.000,00. VALOR VENAL: R\$ 196.098,92. CONDIÇÕES: As do processo. ITBI nº 5044/2017, recolhido junto ao Banco Santander no valor de R\$ 3.943,32 em 17/10/2017. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 28346670000338335, recolhido junto ao Banco Santander, no valor de R\$ 588,29, sob autenticação nº 0000010, no dia 01/11/2017. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 439,15. Dou fé. Selo de fiscalização: EWM11420-7NUB - R\$ 1,85. Palhoça, 03 de novembro de 2017. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada. / / /

AV. 14/36.503 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal nº 9.514/1997, o credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolo nº 162.380 de 25/10/2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Dou fé. Selo de fiscalização: EWM11421-0KTF - R\$ 1,85. Palhoça, 03 de novembro de 2017. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada. / / /

Validade desta certidão: 30 dias.





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Bel. Sebastião David Correa Tourinho-Oficial Registrador Titular
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 36.503

O referido é verdade e dou fé. 1 hora: 03
Palhoça-SC, 15 de Dezembro de 2017.

- [] Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada
- [] Daniela Probst - Escrevente Substituta
- [] Gisele Janaina Rita - Escrevente
- [] Juracilda Espíndola Sousa - Escrevente
- [] Schirley Conceição - Escrevente

Emolumentos:

02 Certidão - folhas excedentes..... R\$ 7,60
 01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,05
 Selo: R\$ 1,85
 Total: R\$ 19,50

Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Normal
EXK10510-WU5D
 Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Validade desta certidão: 30 dias.

