CERTIDÃO DE MATRÍCULA ATUALIZADA DO IMÓVEL EM NOME DO SANTANDER - DOC. № 08

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOCA



Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Certidão de Inteiro Teor

Certifico a pedido da parte interessada que, Matrícula de número 78.230, datada de 06 de Fevereiro de 2014, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOCA

Página: 1

LIVRO 2-RJ Se MATRICULA Nº 78.230

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Data: 06 de Fevereiro de 2014. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 430, bloco A, localizado no pavimento tipo 4º andar e duplex, do Condomínio Residencial Boulevard Pedra Branca, situado na rua dos Cravos, s/nº, bairro Cidade Universitária Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 172,5812m², área real de uso comum de 38,3569m², perfazendo a área real total de 210,9381m², cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 1.8125%

PROPRIETÁRIA: SKW Engenharia, Construção e Incorporação Ltda, pessoa juridica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF po 12.014.884/0001-12, com sede na rua Abelardo Luz,

nº 342, bairro Balneário, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/43.374-RG, em 29/03/2011, neste Oficio. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta Selain

AV. 1/78.230 - UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO, conforme processo de incorporação do Condomínio Residencial Boulevard Pedra Branca, objeto do R.4/43.373/ RG, o imóvel especializado por esta matrícula encontra-se em fase de construção. js. D fé. Palhoça, 06 de Fevereiro de 2014. Janaina Edite da Silveira - Escrevente Substitute

AV. 2/78.230 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO PARCIAL DO BLOCO A, nos termos do R.8/43.373-RG, foi instituído o condomínio edilício parcial do Bloca A do Residencial Boulevard Pedra Branca, situado na rua João Bernardino da Rosa, nº 200, bairro Fazenda, Palhoca/SC, passando a futura unidade autônoma objeto desta matrícula a ser unidade autônoma construida. adb. Sou fé. Palhoça, 19 de Maio de 2014. Luiz Antônio Pereira - Escrevente:

AV. 3/78.230 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme Instrumento Particular com eficácia de escritura pública, na forma das Leis nºs A.380/64 e 5.049/66 - Allenação Fiduciária em Garantia sob Lei nº 9.514/97, datado de 26/06/2014 e certidão municipal datada de 10/07/2014, protocolados neste Oficio sob nº 125.540 em 21/07/2014, o número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.02.487.9733.001,022. Emolumentos: R\$ 79,90. gma/js. Dou fé. Selo de fiscalização: DNW83815-I9G8 - R\$ 1,45. Palhoça, 25 de Julho de 2014. Janaina Edite da Silveira - Escrevente Substituta:

R. 4/78.230 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula/e do imóvel objeto da matrícula 78.240, conforme Instrumento Particular objeto da AV.3/protocolado neste Oficio sob nº 125.540 em 21/07/2014. TRANSMITENTE: SKW Engenharia, Construção e Incorporação Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Fábio Moreira Maciel. brasileiro, maior, solteiro, sem vinculo de união estável, administrador, inscrito no CPF nº 889.083.059-04, portador da CNH nº 2788378-DETRAN/SC, residente e domiciliado na rua dos Cravos, s/nº, bairro Cidade Universitária Pedra Branca, Palhoça/SC. VALOR: R\$ 300.000,00, sendo R\$ 285.000,00 para o presente imóvel e R\$ 15.000,00 para a vaga de garagem. Forma de pagamento - Recursos próprios: R\$ 80.000,00. Recursos do financiamento: R\$ 220.000,00. Taxa de condomínio: A outorgante declara estar quite com as taxas de condomínio até a data do presente instrumento, nos termos do art. 1º da Lei 7.182/84. O comprovante de recolhimento do tributo incidente, bem como as certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento. Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob nº 088772014-888888884, emitida em 27/03/2014 pela Secretaria da Receita Federal, válida até 23/09/2014. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóveis, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. Condições: As do Instrumento, em sua primeira

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.880.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87 Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900

Pág. 1 de 3

Validade desta certidão: 30 dias.

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC CEP: 88132-335 - Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3242-5284 -3242-3388 - 3242-7900







OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA



Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 78.230

Página: 1v.

aquisição no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.1046.9626, recolhido junto à 850, no valor de R\$ 240,00, sob autenticação nº 3418 101 258 230714C, em 23/07/2014 Emolumentos: R\$ 1.040,00. gma/js. Dou fé. Selo de fiscalização: DNW83817-EDE3 - R\$ 45. Palhoça, 25 de Julho de 2014. Janaina Edite da Silveira - Escrevente Substituta.

R. 5/78.230 - ALIENAÇÃO FIDUCLÁRIA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e do imóvel objeto da matrícula 78.240, conforme Instrumento Particular nº 071227230015757, objeto da AV.3, protocolado neste Ofício sob nº 125.540 em 21/07/2014. DEVEDOR: Fábio Moreira Maciel, já qualificado. CREDOR: Banco Santander (Brasil) S/A, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2035, São Paulo/SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 220.000,00. VENCIMENTO: 420 meses. JUROS: Nominal 8,60% - Efetiva 8,95% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 409.450,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Será aceito o maior lance oferecido desde que igual ou superior o valor da dívida. PRAZO DE CARENCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do Contrato. Emolymentos: R\$ 520,00. gma/js. Dou fé. Selo de fiscalização: DNW83818-HSTW - R\$ 1.58 Palhoça, 25 de Julho de 2014. Janaina Edite da Silveira - Escrevente Substituta:

AV. 6/78.230 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do presente imóvel e do imóvel sob matrícula nº 78.240-RG, conforme requerimento datado de 07/07/2017, protocolado sob nº 158.787 de 13/07/2017, requerimento datado de 17/07/2017 e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face do devedor fiduciante: Fábio Moreira Maciel, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor do credor fiduciário: Banco Santander (Brasil) S.A., já qualificado. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 220.000,00. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 253.305,44, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 300.000,00 juntamente com a vaga de garagem. CONDIÇÕES: As do processo. ITBI nº 3401-2017, recolhido no valor de R\$ 6.021,34 em 07/07/2017. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.1341.2002, recolhido junto ao Santander, no valor de R\$ 703,92, no dia 04/08/2017. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 439,15. Dou fé. Selo de fiscalização: EUB92774-1/201 - R\$ 1,85. Palhoça, 21 de Agosto de 2017. Diocelia Dilma Martins - Escrevente./././.

AV. 7/78.230 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal nº 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel, protocolado sob nº 158.787 de 13/07/2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Dou fé. Selo de fiscalização: EUB92776-LVEZ - R\$ 1,85. Palhoça, 21 de Agosto de 2017. Diocelia Dilma Martins - Escrevente./././

AV. 8/78.230 - LEILAO NEGATIVO, conforme requerimento datado de 26/09/2017, protocolado sob nº 161.632 em 04/10/2017, e demáis documentos pertinentes, foram realizados o 1º e o 2º leilão sem que houvesse arrematante. Emolumentos: R\$ 101,40. Dou fé. Selo de fiscalização: EVO24162-KB4T - B\$\frac{1}{2}\$\text{85}\$. Palhoça, 09 de outubro de 2017. Janaína Edite da Silveira - Escrevente.!.!.

AV. 9/78.230 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA/R.5, conforme requerimento datado de 26/09/2017/ protocolado sob nº 161.632 em 04/10/2017, fica cancelado o registro constante do R.5. Emolumentos: R\$ 101,40. Dou fé. Selo de fiscalização: EVO24159-PSOG R\$ 1,85. Palhoça, 09 de outubro de 2017. Janaina Edite da Silveira - Escrevente.

da Silveira - Escrevente J.J.J. Salutina

OFICIO DE REGISTRO DE IMOYEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87

Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP/68132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3368 - 3242-7900

Validade desta certidão: 30 dias.

Rua Bernardino Saturnino da Silva, n° 87, Caminho Novo, Palhoça/SC CEP: 88132-335 - Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3242-5284 - 3242-3388 - 3242-7900







Pág. 2 de 3



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 78.230

OBSERVAÇÃO: Atender os artigos 176 e 225 da Lei dos Registros Públicos n.° 6.015/73././.

O referido é verdade e dou fé. 15:56:26horas Palhoça-SC, 09 de Outubro de 2017.

[]Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada [\]Daniela Probst - Escrevente Substituta

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor	R\$ 0,00
Selo:	R\$ 1,85
Total:	R\$ 1.85

Poder Judiciário Estado de Santa Catarina Selo Digital de Fiscalização Normal

EVO24185-70AI

Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

Validade desta certidão: 30 dias.

C

Pág. 3 de 3

Rua Bernardino Saturnino da Silva, n° 87, Caminho Novo, Palhoça/SC CEP: 88132-335 - Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3242-5284 - 3242-3388 - 3242-7900







OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOCA Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador



Certidão de Inteiro Teor

Certifico a pedido da parte interessada que. Matrícula de número 78.240, datada de 06 de Fevereiro de 2014, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA. Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Página: 1

MATRICULA Nº 78.240

Data: 06 de Fevereiro de 2014.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de garagem coberta nº 17, bloco A, localizada no pavimento subsolo, do Condomínio Residencial Boulevard Pedra Branca, situado na rua dos Cravos, s/nº, bairro Cidade Universitária Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 13,2878m², perfazendo a área real total de 25,2878m², cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1632%.

PROPRIETÁRIA: SKW Engenharia, Construção e Incorporação Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF / 12.014.884/0001-12, com sede na rua Abelardo Luz, nº 342, bairro Balneário, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/43.575 RG, em 29/03/2011, neste Oficio. Janaina Edite da Silveira - Escrevente Substituta:

AV. 1/78.240 - UNIDADE AUTÓNOMA EM CONSTRUÇÃO, conforme processo de incorporação do Condomínio Residencial Boulevard Pedra Branca, objeto do R.4/43.37/3 RG, o imóvel especializado por esta matrícula encontra-se em fase de construção. js. Universidado por esta matrícula encontra-se em fase de construção. fé. Palhoça, 06 de Fevereiro de 2014. Janaina Edite da Silveira - Escrevente Substitutação

AV. 2/78.240 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO PARCIAL DO BLOCO A nos termos do R.8/43.373-RG, foi instituído o condomínio edilício parcial do Bloco/A do Residencial Boulevard Pedra Branca, situado na rua João Bernardino da Rosa, 6º 200, bairro Fazenda, Palhoça/SC, passando a futura unidade autônoma objeto desta matrícula a ser unidade autônoma construida, adb. Dou fé. Palhoça, 19 de Maio de 2014. Luiz Antônio Pereira - Escrevente:

AV. 3/78.240 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA conforme Instrumento Particular com eficácia de escritura pública, na forma das Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 - Alienação Fiduciária em Garantia sob Lei nº 9.514/97, datado de 26/06/2014 e certidão municipal datada de 10/07/2014, protocolados neste Oficio sob nº 125.540 em 21/07/2014, o número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.02.487.9733.001.041. Emolumentos: R\$ 79,90. gma/js. Dou fé. Selo de fiscalização: DNW83816-DVDH - R\$/1,45. Palhoça, 25 de Julho de 2014. Janaina Edite da Silveira - Escrevente Substituta:

R. 4/78.240 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula/e do imóvel objeto da matrícula 78.230, conforme Instrumento Particular objeto da AV.3/protocolado neste Oficio sob nº 125.540 em 21/07/2014. TRANSMITENTE: SKW Engenharia, Construção e Incorporação Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Fábio Moreira Maciel, brasileiro, maior, solteiro, sem vínculo de união estável, administrador, inscrito no CPF nº 889.083.059-04, portador da CNH nº 2788378-DETRAN/SC, residente e domiciliado na rua dos Cravos, s/nº, bairro Cidade Universitária Pedra Branca, Palhoça/SC. VALOR: R\$ 300.000,00, sendo R\$ 15.000,00 para o presente imóvel e R\$ 285.000,00 para o apartamento. Forma de pagamento - Recursos próprios: R\$ 80.000,00. Recursos do financiamento: R\$ 220.000,00. Taxa de condomínio: A outorgante declara estar quite com as taxas de condomínio até a data do presente instrumento, nos termos do art. 1º da Lei 7.182/84. O comprovante de recolhimento do tributo incidente, bem como as certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento. Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob nº 088772014-888888884. emitida em 27/03/2014 pela Secretaria da Receita Federal, válida até 23/09/2014. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóveis, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. Condições: As do Instrumento, em sua primeira

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.648/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87 minho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900

Validade desta certidão: 30 dias.

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC CEP: 88132-335 - Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3242-5284 -3242-3388 - 3242-7900







Pág. 1 de 3

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA



Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 78.240

Página: 1v.

aquisição no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.1046.9626, recolhido junto à BBD, no valor de R\$ 240,00, sob autenticação nº 3418 101 258 230714C, em 23/07/2014. Emolumentos: R\$ 124,00. gma/js. Dou fé. Selo de fiscalização: DNW83819-O4X1 - R\$ 145. Palhoça, 25 de Julho de 2014. Janaina Edite da Silveira - Escrevente Substituta.

R. 5/78.240 - ALIENAÇÃO FIDI/CIÁRIA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e do imóvel objeto da matrícula 78/230, conforme Instrumento Particular nº 071227230015757, objeto da AV.3, protocolado reste Ofício sob nº 125.540 em 21/07/2014. DEVEDOR: Fábio Moreira Maciel, já qualificado. CREDOR: Banco Santander (Brasil) S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2035, São Paulo/SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 220.000,00. VENCIMENTO: 420 meses. JUROS: Nominal 8,60% - Efetiva 8,95% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 409.450,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Será aceito o maior lance oferecido desde que igual ou superior o valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 días. CONDIÇÕES: As do Contrato. Emplumentos: R\$ 80,00. gma/js. Dou fé. Selo de fiscalização: DNW83820-JP1R - R\$ 1.55. Palhoça, 25 de Julho de 2014. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta:

AV. 6/78.240 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do presente imóvel e do imóvel sob matrícula nº 78.230-RG, conforme requerimento datado de 07/07/2017, protocolado sob nº 158.787 de 13/07/2017, requerimento datado de 17/07/2017 e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face do devedor fiduciante: Fábio Moreira Maciel, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor do credor fiduciário: Banco Santander (Brasil) S.A., já qualificado. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 220.000,00. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 300.000,00 juntamente com o apartamento nº 430. CONDIÇÕES: As do processo. ITBI nº 3401-2017, recolhido no valor de R\$ 6.021,34 em 07/07/2017. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.1341.2002, recolhido junto ao Santander, no valor de R\$ 703,92, no dia 04/08/2017. A DOI será cumprida/no prazo regularmentar. Emolumentos: R\$ 50,77. Dou fé. Selo de fiscalização: EUB92781/MUJV - R\$ 1,85. Palhoça, 21 de Agosto de 2017. Diocelia Dilma Martins - Escrevente(/J./.

AV. 7/78.240 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal nº 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel, protocolado sob nº 158.787 de 13/07/2017. Emolumentos: R\$ 101.40. Dou fé. Selo de fiscalização: EUB92777-P078 R\$ 1,85. Palhoça, 21 de Agosto de 2017. Diocelia Dilma Martins - Escrevente.//./. X

AV. 8/78.240 - LEILÃO NEGATIVO, conforme requerimento datado de 26/09/2017, protocolado sob nº 161.632 em 04/10/2017, e demais documentos pertinentes, foram realizados o 1º e o 2º leilão sem que houvesse arrematante. Emolumentos: R\$ 101,40. Dou fé. Selo de fiscalização: EVO24163-20C0 - R\$ 1,85. Palhoça, 09 de outubro de 2017. Janaína Edite da Silveira - Escrevente.

AV. 9/78.240 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA/R.5, conforme requerimento datado de 26/09/2017, protocolado sob nº 161.632 em 04/10/2017, fica cancelado o registro constante do R.b. Emolumentos: R\$ 101,40. Dou fé. Selo de fiscalização: EVO24160-9V8E /R\$ 1,85. Palhoça, 09 de outubro de 2017. Janaína Edite da Silveira - Escrevente.

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.880.846/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Siiva, nº 87-Caminho Novo, Palhoça/SC - Cg/P: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900

Validade desta certidão: 30 dias.

Rua Bernardino Saturnino da Silva, n° 87, Caminho Novo, Palhoça/SC CEP: 88132-335 - Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3242-5284 - 3242-3388 - 3242-7900









Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 78.240

OBSERVAÇÃO: Atender os artigos 176 e 225 da Lei dos Registros Públicos n.º 6.015/73././.

O referido é verdade e dou fé. 15:56:54horas Palhoça-SC, 09 de Outubro de 2017.

[]Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada []Daniela Probst - Escrevente Substituta

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor	R\$ 0,00
Selo:	R\$ 1,85
Total:	R\$ 1.85

Poder Judiciário Estado de Santa Catarina Selo Digital de Fiscalização Normal

EVO24186-SCFF

Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

Validade desta certidão: 30 dias.

SC

Pág. 3 de 3







