

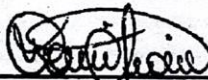
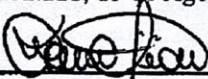
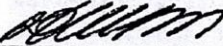
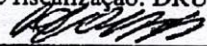

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 01

Matrícula Nº 147.168

Data: 21 de Agosto de 2014.

<p><b>IMÓVEL:</b> Apartamento 103 do Residencial Teonáz Nasário localizado no andar térreo - 1º pavimento, situado na rua Uirapuru, neste município de Joinville, com área total de 53,8340 m², com área privativa de 48,6900 m², área comum de 5,1440 m², fração ideal de 9,9300% e 69,5100 m² do terreno com a área total de 700,00 m². <b>Proprietária:</b> CLETAM INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 12.240.539/0001-05, com sede na rua Orestes Guimarães, nº 828, sala 02, bairro América, neste município de Joinville. <b>Registro Anterior:</b> Matrícula nº 72.436, do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC. Protocolo: 262.221, 15 de Agosto de 2014. Emolumentos: R\$ 5,90. Selo de fiscalização: DPA59966-1E4U. Escrevente Autorizada - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini </p>
<p><b>AV.-1-147.168:</b> - Em 21 de Agosto de 2014. - <b>Unidade em construção.</b> Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. Protocolo: 262.221, 15 de Agosto de 2014. Escrevente Autorizada - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini </p>
<p><b>AV.-2-147.168:</b> - Em 21 de Novembro de 2014. - <b>Construção e instituição de condomínio.</b> O empreendimento foi concluído, tendo sido averbada a construção (Av.11) e registrada a instituição e especificação do condomínio (R.12) na matrícula 72.436 (registro anterior), cancelando-se a Av. 1 supra. Protocolo: 265.857, 18 de Novembro de 2014. Escrevente Substituta - Lidiane Hepp </p>
<p><b>AV.-3-147.168:</b> - Em 21 de Novembro de 2014. - <b>Convenção de Condomínio.</b> A convenção de condomínio do Residencial Teonáz Nasário foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 13.267. Protocolo: 265.857, 18 de Novembro de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DRU86392-0J2J. Escrevente Substituta - Lidiane Hepp </p>
<p><b>AV.-4-147.168:</b> - Em 05 de Fevereiro de 2015. - <b>Alteração de dados da construção</b> O Residencial Teonáz Nasário possui o nº 1190, conforme Certidão nº UCT 472-2015 da Prefeitura Municipal de Joinville. Protocolo: 267.801, 14 de Janeiro de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DTD70652-8ESG. Escrevente Substituta - Lidiane Hepp </p>
<p><b>AV.-5-147.168:</b> - Em 05 de Fevereiro de 2015. - <b>Inscrição imobiliária.</b> Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 12.01.31.01.1210.0005, conforme comprova guia de</p>

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina



**Continuação da Matrícula N° 147.168**

**01v**

ITBI n° 94/2015 expedida aos 06/01/2015 . Protocolo: 267.801, 14 de Janeiro de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DTD70653-YUDZ.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**R.-6-147.168:** - Em 05 de Fevereiro de 2015. - **Compra e Venda.**

Transmitente: CLETAM INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 12.240.539/0001-05, com sede na rua Orestes Guimarães, n° 828, sala 02, bairro América, neste município de Joinville. Adquirente: **ALINE DOS SANTOS GIL**, CPF 001.472.340-93, RG 7079362831 SSP/RS, brasileira, solteira, a qual declara não manter relação de união estável, consultora de vendas, residente e domiciliada na rua Rio do Ferro, n° 291, bairro Aventureiro, neste município de Joinville. Conforme contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, contrato n° 21801517-8, com força de escritura pública, datado de 23/12/2014, emitido no município de São Paulo/SP, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 145.000,00, sendo R\$ 29.497,86 de recursos próprios, R\$ 2.502,14 mediante FGTS e R\$ 113.000,00 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 145.000,00, mediante a guia n° 94/2015. FRJ: 0000.50020.1096.0127, recolhido o valor de R\$ 96,00, em data de 14/01/2015. A adquirente dispensou a apresentação de certidões fiscais e feitos ajuizados. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União n° 5C73.E09A.F0DC.B908 apresentada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 267.801, em 14 de Janeiro de 2015. Emolumentos: R\$ 704,43. Selo de fiscalização: DTD70654-5304.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**R.-7-147.168:** - Em 05 de Fevereiro de 2015. - **Alienação Fiduciária.**

Devedora: **ALINE DOS SANTOS GIL**, CPF 001.472.340-93, RG 7079362831 SSP/RS, brasileira, solteira, a qual declara não manter relação de união estável, consultora de vendas, residente e domiciliada na rua Rio do Ferro, n° 291, bairro Aventureiro, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 18.282.093/0001-50, com sede na rua Sete de Setembro, n° 601, térreo, Centro, no município de Porto Alegre/RS. Conforme o instrumento particular já especificado no R-6 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 114.720,81. Quantidade de parcelas: 420 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 1.133,49; Seguros R\$ 38,59; taxa de administração: R\$ 25,00; e total - R\$ 1.197,08. Razão do decréscimo mensal das prestações: R\$ 2,05. Vencimento do primeiro encargo mensal: 23/01/2015. Juros: taxa anual nominal de 8,9993% e taxa anual efetiva de 9,3799%. Sistema de Amortização: SAC. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 145.000,00. Prazo de carência: o

Continua na ficha 02 ...

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 02

Matrícula Nº 147.168

Data: 05 de Fevereiro de 2015.

atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 267.801, 14 de Janeiro de 2015. Emolumentos: R\$ 450,58. Selo de fiscalização: DTD70655-81MB.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**R.-8-147.168:** - Em 05 de Fevereiro de 2015. - **Cessão de Direitos.**

Conforme o instrumento particular registrado no R.6 e R.7 supra, a COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 18.282.093/0001-50, com sede na rua Sete de Setembro, nº 601, térreo, Centro, no município de Porto Alegre/RS cedeu ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, bloco A, Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP, todos os direitos creditórios decorrentes da Alienação Fiduciária registrada sob o R.7 supra, cujo valor é de R\$ 117.588,83. FRJ: 0000.50020.1096.0134, recolhido o valor de R\$ 96,00, em data de 14/01/2015 e FRJ complementar: 0000.50020.1099.3646, recolhido o valor de R\$ 256,76, em data de 27/01/2015. Protocolo: 267.801, em 14 de Janeiro de 2015. Emolumentos: R\$ 951,92. Selo de fiscalização: DTD70658-FG05.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**AV.-9-147.168:** - Em 05 de Julho de 2018. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietário consolidado: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instituição financeira privada, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, bairro Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciária e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 150.000,00, mediante a guia nº 5568/2018. FRJ: 28346670001178448, recolhido o valor de R\$ 450,00, em 26/06/2018. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 308.809, 18 de Junho de 2018. Emolumentos: R\$ 447,23. Selo de fiscalização: FBX84801-3BF4 - R\$ 1,90.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

**AV.-10-147.168:** - Em 05 de Julho de 2018. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade na AV.9, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no R.7 supra. Protocolo: 308.809, 18 de Junho de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FBX84802-1RIZ - R\$ 1,90.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina

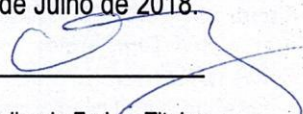


**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula nº: 147.168 (até Av.10)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 05 de Julho de 2018.

  
\_\_\_\_\_  
 Bianca Castellar de Faria – Titular  
 Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Substituta  
 Marina da Silva – Escrevente Substituta  
 Leticia Luiza Krüger - Escrevente de Certidão  
 Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão  
 Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral

Joseane A. P. Luciano – Escrevente de Certidão  
 Valentine Bevilaqua - Escrevente Operacional  
 Thamires Siedschlag – Escrevente Operacional  
 Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento  
 Patricia Correa - Escrevente de Atendimento

**Emolumentos:**

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,90

**Total: R\$ 1,90**

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**FBX87364-16IH**

Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**