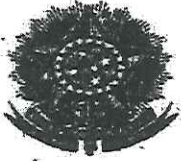


CERTIDÃO DE MATRÍCULA ATUALIZADA DO IMÓVEL EM NOME DO SANTANDER - DOC. Nº 08



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones 3322-3050 e 3322 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

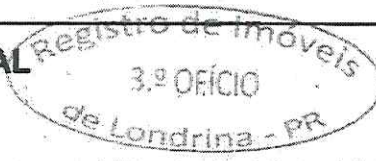
Martha Daisy Braga Cruz - Esc. Substituta

RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 43.227

FOLHA: 02



reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais e incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- FUNREJUS sob nº 24000000000209132-5, datado de 19/09/14, pagou R\$. 420,00 na Agência do Banco Santander (recibo anexo) local.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 04.06.0556.3.0115.0001.- 2.156,00 VRCs = R\$. 338,49.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.-

O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 20 de outubro de 2.014.- *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.-

R. 3/43.227 - Prenotação nº 154.423 DATA 19 de setembro de 2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO:- BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2035 e 2241, na cidade de São Paulo-SP., inscrita no CNPJ/MF. nº 90.400.888/0001-42, no ato por seus representantes firmatários.-

CANCELADO

NOME DA DEVEDORA/FIDUCIANTE:- GABRIELLE FRAGA ALMEIDA, solteira, maior e capaz, CPF. sob nº 096.517.799-85, já qualificada no registro nº 2/43.227.-

TÍTULO DO ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra e Imóvel - Financiamento nº 073189230010814, com eficácia de Escritura Pública, Leis nºs. 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 5.14/97, assinado entre as partes na cidade de São Paulo-SP, dia 12 de setembro de 2.014, testemunhado arquivado por cópia: /Cartório sob nº 12.931.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$. 137.090,00 (cento e trinta e sete mil, e noventa reais).-

PRAZO:- 42 (quatrocentos e vinte) meses.-

JUROS:- 9,38% a.a. Taxa Nominal (anual) e 9,80% a.a. Taxa Efetiva (anual); 0,78% a.a. Taxa Nominal (mensal) e 0,78% a.a. Taxa Efetiva (mensal).-

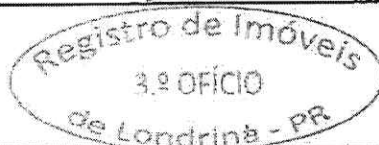
RESGATE:- Por meio de 420 (quatrocentas e vinte) prestações mensais e sucessivas de R\$. 1.469,37 (um mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e trinta e sete centavos), nelas incluídos os Seguros de R\$. 45,75 -, vencendo-se a primeira delas dia 12/10/14.- Vencimento do financiamento em 12/09/2.049.- Sistema de Amortização:- SAC.-

CONTINUA NO VERSO

GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel constante d/Matricula 43.227, ou seja, a DATA DE TERRAS n° 06-A (seis-A), da quadra n° 09 (nove), com a área de 125,055 m², situada no "JARDIM DA LUZ", desta cidade, contendo benfeitorias. - **CONDIÇÕES** - Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, em R\$. 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). - Foro elato d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.- FUNREJUS sob n° 24000000000209132-5, datado de 19/09/14, pagou R\$. 420,00 na Agência do Banco Santander (recibo anexo) local.- 2.156,00 VRCs = R\$. 338,49.- O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 20 de outubro de 2.014.- Marta Maria Jaga Jaga OFICIAL DO REGISTRO.

AV.4/43.227 - Protocolo n° 169.813 de 13 de Março de 2017. **Consolidação de Propriedade.** **DEVEDORA FIDUCIANTE: GABRIELLE FRAGA ALMEIDA**, já qualificada nesta matrícula. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ 90.400.888/0912-00, com sede em São Paulo-SP. **FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997 a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, acima qualificado, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. **TÍTULO: Requerimento do credor para a Consolidação de Propriedade**, assinado na cidade de Porto Alegre-RS, em 24/01/2017, arquivado neste Ofício sob n° 14.525. **DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI** - guia n° 2017/251882, pagou R\$ 3.327,00 s/R\$ 171.393,54 em 23/01/2017, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura local em 21/02/2017. **Certidão Negativa Municipal**, anexas ao referido requerimento. Funrejus guia n° 1400000000299263-0, paga em 06/02/2017 no valor de R\$ 342,79 na averbação do título. Emitida a DOI. **EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 + 10 VRCs = R\$394,21. (tas*/rcm).** **SELO DIGITAL N° 8y8Mj . JYTpV . xyQz**, Controle: xYM6G . 4XhI6 e consulta no site www.funarpen.com.br. Londrina-PR, 13 de Abril de 2017. O referido é verdade e dou fé. Marta Maria Jaga Jaga OFICIAL DO REGISTRO.

AV.5/43.227 - Protocolo n° 171.443 de 29 de Maio de 2017. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Conforme Termo de Quitação do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., assinado na cidade de Porto Alegre em 19.05.2017 e demais documentos devidamente arquivados neste Ofício sob n° 8.278, tendo em vista a inexistência de licitantes aos leilões promovidos para alienação do imóvel objeto desta matrícula, fica averbado o **LEILÃO NEGATIVO E CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, registrada sob n° 3/43.227 RG, deste Ofício. Esta averbação tem como base os §§ 5º e 6º, do art. 27, da Lei 9.514, de 20.11.1997. **EMOLUMENTOS: 630 + 10 VRCs = R\$116,48. (aprm/rcm).** **SELO DIGITAL N° asoaJ . FfToA . 3WqQ3**, Controle: WXCrg . Uadfx e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 29 de junho de 2017. Marta Maria Jaga Jaga OFICIAL DO REGISTRO.





FUNARPEN

FUNDO DE APOIO AO REGISTRO CIVIL DE PESSOAS FÍSICAS

VERIFICAÇÃO DO SELO DIGITAL

Selo digital: asoaJ . FfToA . 3WqQ3

Controle: WXCnG . Uadfx

INFORMAÇÕES DO CARTÓRIO

Nome do Ofício: 3º REGISTRO DE IMOVEIS

Responsável: MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

Endereço: R. PROFESSOR JOÃO CÂNDIDO, 344 - SL 304 - 3º AND

Cidade/UF: LONDRINA/PR

Telefone: (43) 3322-3050

INFORMAÇÕES DO SELO

Documento emitido: Certidão de Matrícula

Data de Geração: 29/06/2017 às 13:48

Matricula: 0000005

[Fechar](#)

[Imprimir](#)