

DOC Nº 08 - CERTIDÃO DE MATRÍCULA ATUALIZADA DO IMÓVEL



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrevente Substituto

MATRÍCULA

-142.364-

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 18 de junho de 2015

IMÓVEL: Apartamento nº 108, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do "CONDOMÍNIO CANTO VERDE", aprovado pelo projeto nº 57.075, situado na Rua Abel Alvares Cabral Junior, nº 479, Ingleses, Florianópolis/SC, com as seguintes características: Área real privativa de 95,56m², área real de uso comum de 23,62m², área real total de 119,18m², e fração ideal de solo de 7,73m², equivalente ao percentual de 4,01%. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de 1.440,00m², com as demais características constantes na matrícula nº 60.521. Inscrição Imobiliária sob nº 24.19.023.0812.034-036.

PROPRIETÁRIA: AG ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 03.187.449/0001-07, com sede na SEP/Sul EQ - 714/914, Conjunto D, nº 41, sala 506, Asa Sul, na cidade de Brasília/DF.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 60.521 em 23/10/2001, neste Ofício Imobiliário.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-1-142364 - 18 de junho de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 288.254 em 18/05/2015.

Procede-se a esta averbação, para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 11/12/2014, apresentado pela proprietária acima qualificada, neste ato representada por sua representante legal: Thais Ceretta Macagnan, brasileira, solteira, administradora, portadora da carteira de identidade nº 1083694421 SJS/RS, inscrita no CPF sob o nº 008.143.380-89, residente e domiciliada na Rua Henrique Boiteux, nº 291, apto. nº 404 - bloco 573-1, Estreito, em Florianópolis/SC. Emolumentos: R\$ 6,25 - Selo: R\$ 1,55.

Selo(s): DWU49447-QMDL

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-2-142364 - 20 de outubro de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 293.786 em 01/10/2015.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 - Contrato nº 071772230010256, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A em

Continua no verso.

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS****ESTADO DE SANTA CATARINA****COMARCA DE FLORIANÓPOLIS****GLECI PALMA RIBEIRO MELO**

Oficial Titular

**MURILO RIBEIRO MELO**

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 142.364

MATRÍCULA

-142.364 -

FOLHA

01V

VERSO

18/09/2015. SFH.

TRANSMITENTE: **AG ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.187.449/0001-07, com sede na SEP/SUL EQ - 714/914, Conjunto D, nº 41, sala nº 506, Edifício Executive Sabin, Asa Sul, Brasília/DF, neste ato representada por seu sócio administrador: Cesar Burtet Ghisleni, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira profissional nº 34.446D CREA/RS, inscrito no CPF sob nº 218.517.190-91, com endereço comercial supra citado; e por sua procuradora: Thais Ceretta Macagnan, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da carteira de identidade nº 1083694421 SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 008.143.380-89, com endereço comercial supra citado, conforme procuração pública lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, livro 733, fls. 025, em 28/10/2013.

ADQUIRENTES: **CESAR AUGUSTO FANTONI DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 4.131.350-0 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 022.267.059-29, e **ROSEMARA SANCHES**, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 5916166 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 815.399.089-68, residentes e domiciliados na Rua Abel Alvares Cabral Júnior, nº 479, apto. nº 108, Ingleses, Florianópolis/SC. ambos declarando conviver em regime de união estável entre si.

VALOR: **R\$ 495.000,00**. Valor de avaliação para fins de seguro e leilão extrajudicial: **R\$ 495.000,00**. Com recursos próprios: **R\$ 195.000,00**. Com recursos de FGTS: **R\$ 0,00**. Com recursos deste financiamento: **R\$ 355.000,00**. Custo total das despesas financiadas: **R\$ 18.600,00**. Valor total do financiamento: **R\$ 373.600,00**, junto com os imóveis das matrículas nºs 142.403 e 142.404.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de **R\$ 16.500,00**, FITI nº 6234666. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de **R\$ 660,00**, Nosso Número: 0000.50020.1169.2622 (ITBI e FRJ referentes ao imóvel da presente matrícula, junto com os imóveis das matrículas nºs 142.403 e 142.404). A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: **R\$ 1.100,00** - Selo: **R\$ 1,55**. Selo(s): EAP91715-9FZW.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-3-142364 - 20 de outubro de 2015.

Continua na ficha 02



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 142.364

MATRÍCULA

- 142.364 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 02 -

Florianópolis, 20 de outubro de 2015

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 293.786 em 01/10/2015.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 - Contrato nº 071772230010256, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A em 18/09/2015. SFH.

TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: CESAR AUGUSTO FANTONI DE SOUZA e ROSEMARIA SANCHES, já qualificados.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, agente financeiro integrante do Sistema Financeiro de Habitação - SFH, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, neste ato representado por: Alessandra Lysy Rodrigues, brasileira, casada, bancária, inscrita no CPF sob nº 007.717.119-56, residente e domiciliada na Rodovia João Paulo, nº 43, apto. nº 2C, João Paulo, Florianópolis/SC; e Gustavo Rossi Passuello, brasileiro, solteiro, bancário, inscrito no CPF sob nº 959.361.650-00, residente e domiciliado na Avenida Presidente Nereu Ramos, nº 1.055, apto. nº 907, Campinas, São José/SC, conforme procuração pública lavrada no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, livro 10492, fls. 343/347, em 24/03/2015; e substabelecimento lavrado no Tabelionato de Notas do 4º Ofício de Maceió/AL, livro 42-PD, fls. 113/115, em 29/05/2015.

VALOR: R\$ 373.600,00, junto com os imóveis das matrículas nºs 142.403 e 142.404.

CONDIÇÕES: Recursos do Financiamento: R\$ 355.000,00. Valor Total das despesas acessórias: R\$ 18.600,00. Valor total do financiamento: R\$ 373.600,00, junto com os imóveis das matrículas nºs 142.403 e 142.404. Condições do Financiamento: A - Taxa efetiva de juros anual: 10,90%. Taxa nominal de juros anual: 10,39%. B - Taxa efetiva de juros mensal: 0,87%. Taxa nominal de juros mensal 0,86%. C - Prazo de amortização 240 meses. D - Atualização: Mensal. E - Data de vencimento da Primeira Prestação: 18/10/2015. F - Custo Efetivo Total - CET (anual): 11,81%. G - Sistema de Amortização: SAC. H - Data de Vencimento do financiamento: 18/09/2035. I - Imposto de Operações Financeiras - IOF: R\$ 0,00. J - Escolha de 01 Mês sem Pagamento (Amortização, Juros e Tarifa de Serviços Administrativos - TSA): Não se aplica para Atualização Mensal. Valor dos Componentes Para Pagamento da Prestação Mensal na data deste Contrato: A - Prestação Mensal - Amortização: R\$ 1.556,67. Juros R\$ 3.234,94. Amortização + Juros: R\$ 4.791,61. B - Prêmio

Continua no verso.

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS****ESTADO DE SANTA CATARINA****COMARCA DE FLORIANÓPOLIS****GLECI PALMA RIBEIRO MELO**

Oficial Titular

**MURILO RIBEIRO MELO**

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 142.364

MATRÍCULA

-142.364 -

FOLHA

02V

VERSO

Mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$ 96,73. C - Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$ 55,00. D - Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$ 25,00. E - Valor total do Encargo Mensal: R\$ 4.968,34. E demais condições constantes do contrato conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 733,33 - Selo: R\$ 1,55.

Selo(s): EAP91716-N19U.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-4-142364 - 18 de setembro de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 320.348 em 18/08/2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento datado de 15/08/2017, expedido pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instruído com a notificação feita aos devedores fiduciários **CESAR AUGUSTO FANTONI DE SOUZA** e **ROSEMARIA SANCHES**, acima qualificados, para, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, **CONSOLIDAR a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário supra, sendo cancelada a alienação fiduciária do "R-3"**.

VALOR: R\$ 533.576,50, avaliado pela PMF/SC em R\$ 613.576,50, junto com os imóveis das matrículas nº 142.403 e 142.404.

OBSERVAÇÕES: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 12.271,53, FITI nº 6448380. O Fundo de Reparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 820,00, Nosso Número: 28346670000169855 (ITBI e FRJ referentes ao imóvel da presente matrícula, junto com os imóveis das matrículas nº 142.403 e 142.404). A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 439,15 - Selo: R\$ 1,85.

Selo(s): ETZ50834-XRCD.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-5-142364 - 30 de novembro de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 323.749 em 10/11/2017.

Continua na ficha 03

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS****ESTADO DE SANTA CATARINA****COMARCA DE FLORIANÓPOLIS****GLECI PALMA RIBEIRO MELO**

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto



Continuação da Matrícula: 142.364

MATRÍCULA

- 142.364 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 30 de novembro de 2017

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 27, parágrafo 5º da Lei nº 9.514/97, com base no requerimento, datado de 24/10/2017, expedido pelo credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, bem como nos autos negativos de 1º e 2º leilões públicos, datados de 16/10/2017 e 23/10/2017, respectivamente, para constar que foram realizados os dois leilões previstos nos parágrafos 1º e 2º do referido artigo, sem, contudo, terem surgido interessados na arrematação do bem, motivo pelo qual o débito de responsabilidade dos devedores fiduciários, objeto da alienação fiduciária do "R-3" e da consolidação de propriedade da "Av-4" acima, fica extinto, assim como fica o credor fiduciário exonerado da obrigação prevista no parágrafo 4º do artigo supramencionado. Fica, assim, o imóvel em propriedade plena do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** Emolumentos: R\$ 101,40 - Selo: R\$ 1,85. Selo(s): EVV22553-SR2F.

(X) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

GLECI PALMA RIBEIRO MELO, Oficial do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, **CERTIFICA**, na forma prevista no § 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 que a presente impressão é reprodução inteiro teor da ficha de matrícula arquivada no 2º Ofício Florianópolis, 04 de dezembro de 2017.

Prenotação 323.749.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Oficial Substituto
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

EVV23306-YNQR

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Protocolo: 584.921

Data da Emissão: 04/12/2017

Hora Emissão: 09:08:29 hs.

Rua Emílio Blum, 131 - Ed. Hantel Office Building - 1º andar - Bloco A - Centro - Florianópolis - SC

Fone (048) 3222-4080

CEP: 88020-010 - Site: www.gleci.com.br - E-mail: gleci@gleci.com.br



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 142.403 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 18 de junho de 2015

IMÓVEL: Box nº 25, localizado no andar térreo ou 1º pavimento do "CONDOMÍNIO CANTO VERDE", aprovado pelo projeto nº 57.075, situado na Rua Abel Alves Cabral Junior, nº 479, Ingleses, Florianópolis/SC, com as seguintes características: Área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 1,523m², área real total de 13,523m², e fração ideal de solo de 7,18m², equivalente ao percentual de 0,258%. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de 1.440,00m², com as demais características constantes na matrícula nº 60.521. Inscrição Imobiliária sob nº 24.19.023.0812.025-045.

PROPRIETÁRIA: AG ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 03.187.449/0001-07, com sede na SEP/Sul EQ - 714/914, Conjunto D, nº 41, sala 506, Asa Sul, na cidade de Brasília/DF.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 60.521 em 23/10/2001, neste Ofício Imobiliário.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-1-142403 - 18 de junho de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 288.254 em 18/05/2015.

Procede-se a esta averbação, para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 11/12/2014, apresentado pela proprietária acima qualificada, neste ato representada por sua representante legal: Thais Ceretta Macagnan, brasileira, solteira, administradora, portadora da carteira de identidade nº 1083694421 SJS/RS, inscrita no CPF sob o nº 008.143.380-89, residente e domiciliada na Rua Henrique Boiteux, nº 291, apto. nº 404 - bloco 573-1, Estreito, em Florianópolis/SC. Emolumentos: R\$ 6,25 - Selo: R\$ 1,55. Selo(s): DWU49458-JS5S.

(x) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-2-142403 - 20 de outubro de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 293.786 em 01/10/2015.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 - Contrato nº 071772230010256, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A em

Continua no verso.

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS****ESTADO DE SANTA CATARINA****COMARCA DE FLORIANÓPOLIS****GLECI PALMA RIBEIRO MELO**

Oficial Titular

**MURILO RIBEIRO MELO**

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 142.403

MATRÍCULA

-142.403-

FOLHA

01V

VERSO

18/09/2015. SFH.

TRANSMITENTE: AG **ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.187.449/0001-07, com sede na SEP/SUL EQ - 714/914, Conjunto D, nº 41, sala nº 506, Edifício Executive Sabin, Asa Sul, Brasília/DF, neste ato representada por seu sócio administrador: Cesar Burtet Ghisleni, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira profissional nº 34.446D CREA/RS, inscrito no CPF sob nº 218.517.190-91, com endereço comercial supra citado; e por sua procuradora: Thais Ceretta Macagnan, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da carteira de identidade nº 1083694421 SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 008.143.380-89, com endereço comercial supra citado, conforme procuração pública lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, livro 733, fls. 025, em 28/10/2013.

ADQUIRENTES: **CESAR AUGUSTO FANTONI DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 4.131.350-0 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 022.267.059-29, e **ROSEMARIA SANCHES**, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 5916166 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 815.399.089-68, residentes e domiciliados na Rua Abel Alves Cabral Júnior, nº 479, apto. nº 108, Ingleses, Florianópolis/SC. ambos declarando conviver em regime de união estável entre si.

VALOR: R\$ 27.500,00. Valor de avaliação e Venda em Público Leilão: R\$ 27.500,00. Com recursos próprios: R\$ 195.000,00. Com recursos de FGTS: R\$ 0,00. Com recursos deste financiamento: R\$ 355.000,00. Custo total das despesas financiadas: R\$ 18.600,00. Valor total do financiamento: R\$ 373.600,00, junto com os imóveis das matrículas nºs 142.364 e 142.404.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 16.500,00, FITI nº 6234666. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 660,00, Nosso Número: 0000.50020.1169.2622 (ITBI e FRJ referentes ao imóvel da presente matrícula, junto com os imóveis das matrículas nºs 142.364 e 142.404). A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 143,85 - Selo: R\$ 1,55.

Selo(s): EAP91719-LEGV.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-3-142403 - 20 de outubro de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 293.786 em 01/10/2015.

Continua na ficha 02



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 142.403

MATRÍCULA

- 142.403 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 20 de outubro de 2015

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 - Contrato nº 071772230010256, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A em 18/09/2015. SFH.

TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: CESAR AUGUSTO FANTONI DE SOUZA e ROSEMARIA SANCHES, já qualificados.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, agente financeiro integrante do Sistema Financeiro de Habitação - SFH, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, neste ato representado por: Alessandra Lysy Rodrigues, brasileira, casada, bancária, inscrita no CPF sob nº 007.717.119-56, residente e domiciliada na Rodovia João Paulo, nº 43, apto. nº 2C, João Paulo, Florianópolis/SC; e Gustavo Rossi Passuello, brasileiro, solteiro, bancário, inscrito no CPF sob nº 959.361.650-00, residente e domiciliado na Avenida Presidente Nereu Ramos, nº 1.055, apto. nº 907, Campinas, São José/SC, conforme procuração pública lavrada no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, livro 10492, fls. 343/347, em 24/03/2015; e substabelecimento lavrado no Tabelionato de Notas do 4º Ofício de Maceió/AL, livro 42-PD, fls. 113/115, em 29/05/2015.

VALOR: R\$ 373.600,00, junto com os imóveis das matrículas nºs 142.364 e 142.404.

CONDIÇÕES: Recursos do Financiamento: R\$ 355.000,00. Valor Total das despesas acessórias: R\$ 18.600,00. Valor total do financiamento: R\$ 373.600,00, junto com os imóveis das matrículas nºs 142.364 e 142.404. Condições do Financiamento: A - Taxa efetiva de juros anual: 10,90%. Taxa nominal de juros anual: 10,39%. B - Taxa efetiva de juros mensal: 0,87%. Taxa nominal de juros mensal 0,86%. C - Prazo de amortização 240 meses. D - Atualização: Mensal. E - Data de vencimento da Primeira Prestação: 18/10/2015. F - Custo Efetivo Total - CET (anual): 11,81%. G - Sistema de Amortização: SAC. H - Data de Vencimento do financiamento: 18/09/2035. I - Imposto de Operações Financeiras - IOF: R\$ 0,00. J - Escolha de 01 Mês sem Pagamento (Amortização, Juros e Tarifa de Serviços Administrativos - TSA): Não se aplica para Atualização Mensal. Valor dos Componentes Para Pagamento da Prestação Mensal na data deste Contrato: A - Prestação Mensal - Amortização: R\$ 1.556,67. Juros R\$ 3.234,94. Amortização + Juros: R\$ 4.791,61. B - Prêmio Mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$

Continua no verso.



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 142.403

MATRÍCULA

-142.403-

FOLHA

02V

VERSO

96,73. C - Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$ 55,00. D - Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$ 25,00. E - Valor total do Encargo Mensal: R\$ 4.968,34. E demais condições constantes do contrato conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 98,72 - Selo: R\$ 1,55.

Selo(s): EAP91720-MMRU.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-4-142403 - 18 de setembro de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 320.348 em 18/08/2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento datado de 15/08/2017, expedido pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instruído com a notificação feita aos devedores fiduciários **CESAR AUGUSTO FANTONI DE SOUZA** e **ROSEMARIA SANCHES**, acima qualificados, para, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, **CONSOLIDAR a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário supra, sendo cancelada a alienação fiduciária do "R-3".**

VALOR: R\$ 40.000,00, avaliado pela PMF/SC em R\$ 613.576,50, junto com os imóveis das matrículas n° 142.364 e 142.404.

OBSERVAÇÕES: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 12.271,53, FITI n° 6448380. O Fundo de Reparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 820,00, Nosso Número: 28346670000169855 (ITBI e FRJ referentes ao imóvel da presente matrícula, junto com os imóveis das matrículas n° 142.364 e 142.404). A D.O.I será emitida no prazo regulamentar.

Emolumentos: R\$ 77,85 - Selo: R\$ 1,85.

Selo(s): ETZ50833-G6YO.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-5-142403 - 30 de novembro de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 323.749 em 10/11/2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 27, parágrafo 5º

Continua na ficha 03



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 142.403

MATRÍCULA

- 142.403 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 30 de novembro de 2017

da Lei nº 9.514/97, com base no requerimento, datado de 24/10/2017, expedido pelo credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, bem como nos autos negativos de 1º e 2º leilões públicos, datados de 16/10/2017 e 23/10/2017, respectivamente, para constar que foram realizados os dois leilões previstos nos parágrafos 1º e 2º do referido artigo, sem, contudo, terem surgido interessados na arrematação do bem, motivo pelo qual o débito de responsabilidade dos devedores fiduciários, objeto da alienação fiduciária do "R-3" e da consolidação de propriedade da "Av-4" acima, fica extinto, assim como fica o credor fiduciário exonerado da obrigação prevista no parágrafo 4º do artigo supramencionado. Fica, assim, o imóvel em propriedade plena do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** Emolumentos: R\$ 101,40 - Selo: R\$ 1,85. Selo(s): EVV22554-LPLA.

☒ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

GLECI PALMA RIBEIRO MELO, Oficial do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, **CERTIFICA**, na forma prevista no § 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 que a presente impressão é reprodução inteiro teor da ficha de matrícula arquivada no 2º Ofício. Florianópolis, 04 de dezembro de 2017.

Prenotação 323.749

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Oficial Substituto
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

EVV23307-00H8

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Protocolo: 584.921

Data da Emissão: 04/12/2017

Hora Emissão: 09:08:37 hs.

Rua Emílio Blum, 131 - Ed. Hantel Office Building - 1º andar - Bloco A - Centro - Florianópolis - SC

Fone (048) 3222-4080

CEP: 88020-010 - Site: www.gleci.com.br - E-mail: gleci@gleci.com.br



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrivente Substituto

MATRÍCULA

- 142.404 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 18 de junho de 2015

IMÓVEL: Box nº 26, localizado no andar térreo ou 1º pavimento do "CONDOMÍNIO CANTO VERDE", aprovado pelo projeto nº 57.075, situado na Rua Abel Alvares Cabral Junior, nº 479, Ingleses, Florianópolis/SC, com as seguintes características: Área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 1,523m², área real total de 13,523m², e fração ideal de solo de 7,18m², equivalente ao percentual de 0,258%. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de 1.440,00m², com as demais características constantes na matrícula nº 60.521. Inscrição Imobiliária sob nº 24.19.023.0812.026-955.

PROPRIETÁRIA: AG ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 03.187.449/0001-07, com sede na SEP/Sul EQ - 714/914, Conjunto D, nº 41, sala 506, Asa Sul, na cidade de Brasília/DF.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 60.521 em 23/10/2001, neste Ofício Imobiliário.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Renan Dantas Fernandes - Escrivente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrivente Auxiliar

Av-1-142404 - 18 de junho de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 288.254 em 18/05/2015.

Procede-se a esta averbação, para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 11/12/2014, apresentado pela proprietária acima qualificada, neste ato representada por sua representante legal: Thais Ceretta Macagnan, brasileira, solteira, administradora, portadora da carteira de identidade nº 1083694421 SJS/RS, inscrita no CPF sob o nº 008.143.380-89, residente e domiciliada na Rua Henrique Boiteux, nº 291, apto. nº 404 - bloco 573-1, Estreito, em Florianópolis/SC. Emolumentos: R\$ 6,25 - Selo: R\$ 1,55.
Selo(s): DWU49444-4C7F.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Renan Dantas Fernandes - Escrivente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrivente Auxiliar

R-2-142404 - 20 de outubro de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 293.786 em 01/10/2015.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 - Contrato nº 071772230010256, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A em

Continua no verso.

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS****ESTADO DE SANTA CATARINA****COMARCA DE FLORIANÓPOLIS****GLECI PALMA RIBEIRO MELO**

Oficial Titular

**MURILO RIBEIRO MELO**

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 142.404

MATRÍCULA

-142.404 -

FOLHA

01V

VERSO

18/09/2015. SFH.

TRANSMITENTE: AG ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 03.187.449/0001-07, com sede na SEP/SUL EQ - 714/914, Conjunto D, nº 41, sala nº 506, Edifício Executive Sabin, Asa Sul, Brasília/DF, neste ato representada por seu sócio administrador: Cesar Burtet Ghisleni, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira profissional nº 34.446D CREA/RS, inscrito no CPF sob nº 218.517.190-91, com endereço comercial supra citado; e por sua procuradora: Thais Ceretta Macagnan, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da carteira de identidade nº 1083694421 SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 008.143.380-89, com endereço comercial supra citado, conforme procuração pública lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, livro 733, fls. 025, em 28/10/2013.

ADQUIRENTES: CESAR AUGUSTO FANTONI DE SOUZA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 4.131.350-0 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 022.267.059-29, e ROSEMARIA SANCHES, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 5916166 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 815.399.089-68, residentes e domiciliados na Rua Abel Alves Cabral Júnior, nº 479, apto. nº 108, Ingleses, Florianópolis/SC. ambos declarando conviver em regime de união estável entre si.

VALOR: R\$ 27.500,00. Valor de avaliação e Venda em Público Leilão: R\$ 27.500,00. Com recursos próprios: R\$ 195.000,00. Com recursos de FGTS: R\$ 0,00. Com recursos deste financiamento: R\$ 355.000,00. Custo total das despesas financiadas: R\$ 18.600,00. Valor total do financiamento: R\$ 373.600,00, junto com os imóveis das matrículas nºs 142.364 e 142.403.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 16.500,00, FITI nº 6234666. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 660,00, Nosso Número: 0000.50020.1169.2622 (ITBI e FRJ referentes ao imóvel da presente matrícula, junto com os imóveis das matrículas nºs 142.364 e 142.403). A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 143,85 - Selo: R\$ 1,55.

Selo(s): EAP91717-KOF8.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-3-142404 - 20 de outubro de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 293.786 em 01/10/2015.

Continua na ficha 02



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 142.404

MATRÍCULA

- 142.404 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 20 de outubro de 2015

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 - Contrato nº 071772230010256, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A em 18/09/2015. SFH.

TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: CESAR AUGUSTO FANTONI DE SOUZA e ROSEMARIA SANCHES, já qualificados.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, agente financeiro integrante do Sistema Financeiro de Habitação - SFH, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, neste ato representado por: Alessandra Lysy Rodrigues, brasileira, casada, bancária, inscrita no CPF sob nº 007.717.119-56, residente e domiciliada na Rodovia João Paulo, nº 43, apto. nº 2C, João Paulo, Florianópolis/SC; e Gustavo Rossi Passuello, brasileiro, solteiro, bancário, inscrito no CPF sob nº 959.361.650-00, residente e domiciliado na Avenida Presidente Nereu Ramos, nº 1.055, apto. nº 907, Campinas, São José/SC, conforme procuração pública lavrada no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, livro 10492, fls. 343/347, em 24/03/2015; e substabelecimento lavrado no Tabelionato de Notas do 4º Ofício de Maceió/AL, livro 42-PD, fls. 113/115, em 29/05/2015.

VALOR: R\$ 373.600,00, junto com os imóveis das matrículas nºs 142.364 e 142.403.

CONDIÇÕES: Recursos do Financiamento: R\$ 355.000,00. Valor Total das despesas acessórias: R\$ 18.600,00. Valor total do financiamento: R\$ 373.600,00, junto com os imóveis das matrículas nºs 142.403 e 142.364. Condições do Financiamento: A - Taxa efetiva de juros anual: 10,90%. Taxa nominal de juros anual: 10,39%. B - Taxa efetiva de juros mensal: 0,87%. Taxa nominal de juros mensal 0,86%. C - Prazo de amortização 240 meses. D - Atualização: Mensal. E - Data de vencimento da Primeira Prestação: 18/10/2015. F - Custo Efetivo Total - CET (anual): 11,81%. G - Sistema de Amortização: SAC. H - Data de Vencimento do financiamento: 18/09/2035. I - Imposto de Operações Financeiras - IOF: R\$ 0,00. J - Escolha de 01 Mês sem Pagamento (Amortização, Juros e Tarifa de Serviços Administrativos - TSA): Não se aplica para Atualização Mensal. Valor dos Componentes Para Pagamento da Prestação Mensal na data deste Contrato: A - Prestação Mensal - Amortização: R\$ 1.556,67. Juros R\$ 3.234,94. Amortização + Juros: R\$ 4.791,61. B - Prêmio Mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$

Continua no verso.



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 142.404

MATRÍCULA

-142.404 -

FOLHA

02V

VERSO

96,73. C - Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$ 55,00. D - Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$ 25,00. E - Valor total do Encargo Mensal: R\$ 4.968,34. E demais condições constantes do contrato conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 98,72 - Selo: R\$ 1,55.

Selo(s): EAP91718-PZ2Z.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-4-142404 - 18 de setembro de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 320.348 em 18/08/2017.

Proceda-se a esta averbação, nos termos do Requerimento datado de 15/08/2017, expedido pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instruído com a notificação feita aos devedores fiduciários **CESAR AUGUSTO FANTONI DE SOUZA** e **ROSEMARIA SANCHES**, acima qualificados, para, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, **CONSOLIDAR a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário supra, sendo cancelada a alienação fiduciária do "R-3".**

VALOR: R\$ 40.000,00, avaliado pela PMF/SC em R\$ 613.576,50, junto com os imóveis das matrículas nº 142.364 e 142.403.

OBSERVAÇÕES: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 12.271,53, FITI nº 6448380. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 820,00, Nosso Número: 28346670000169855 (ITBI e FRJ referentes ao imóvel da presente matrícula, junto com os imóveis das matrículas nº 142.364 e 142.403). A D.O.I será emitida no prazo regulamentar.

Emolumentos: R\$ 77,85 - Selo: R\$ 1,85.

Selo(s): ETZ50835-BJOY.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-5-142404 - 30 de novembro de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 323.749 em 10/11/2017.

Proceda-se a esta averbação, nos termos do artigo 27, parágrafo 5º

Continua na ficha 03



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto



Continuação da Matrícula: 142.404

MATRÍCULA

- 142.404 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 30 de novembro de 2017

da Lei nº 9.514/97, com base no requerimento, datado de 24/10/2017, expedido pelo credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, bem como nos autos negativos de 1º e 2º leilões públicos, datados de 16/10/2017 e 23/10/2017, respectivamente, **para constar que foram realizados os dois leilões previstos nos parágrafos 1º e 2º do referido artigo, sem, contudo, terem surgido interessados na arrematação do bem, motivo pelo qual o débito de responsabilidade dos devedores fiduciários, objeto da alienação fiduciária do "R-3" e da consolidação de propriedade da "Av-4" acima, fica extinto, assim como fica o credor fiduciário exonerado da obrigação prevista no parágrafo 4º do artigo supramencionado. Fica, assim, o imóvel em propriedade plena do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. Emolumentos: R\$ 101,40 - Selo: R\$ 1,85. Selo(s): EVV22555-XDM5.**

- ☒ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- ☐ Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- ☐ Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- ☐ Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- ☐ Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

GLECI PALMA RIBEIRO MELO, Oficial do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, CERTIFICA, na forma prevista no § 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 que a presente impressão é reprodução inteiro teor da ficha de matrícula arquivada no 2º Ofício Florianópolis, 04 de dezembro de 2017.

Prenotação 323.749

- ☐ Gleci Palma Ribeiro Melo - Titular
- ☐ Murilo Ribeiro Melo - Oficial Substituto
- ☐ Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- ☒ Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- ☐ Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar
- ☐ Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- ☐ Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

EVV23308-XYHG

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br