

MATRÍCULA
=78.218=

FICHA
=1=

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



PROTOCOLO Nº 238.792, em 18 de outubro de 2013.*****
MATRÍCULA Nº 78.218 - IMÓVEL: APARTAMENTO COBERTURA nº 2
(dois), localizado na COBERTURA, do EDIFÍCIO DAVID MASCARELLO, situado na Avenida Fag, 262, nesta Cidade e Comarca de CASCADEL, Estado do PARANÁ, medindo 112,62 m², sendo 95,02 m² de área privativa e 17,60 m² de área de uso comum, correspondendo a uma fração ideal do terreno de 0,0429%, equivalente a 31,7620 m², situado na frente e a esquerda, para quem olha da Avenida Fag, confronta-se: ao NORDESTE, com o telhado; ao SUDOESTE, com a Avenida Fag; ao NOROESTE, com o Apartamento Cobertura nº 1; e ao SUDESTE, com o lote nº 4. LOCALIZAÇÃO/APROVAÇÃO DO PROJETO-SEPLAN: O condomínio foi edificado sobre o lote urbano nº 5, da quadra nº 16, do Loteamento FAG, desta cidade, conforme processo protocolado sob o nº 37092/11, em 02.06.2011, aprovado pela SEPLAN/PMC em 12.09.2011. PROPRIETÁRIA: ONÇA CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 13.468.348/0001-50), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Afonso Pena, 1865, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R-3/M-56.642, em 24.05.2011, deste Serviço de Registro de Imóveis. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: R-35.682, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 30 VRCs = R\$4,23. ACP. Cascavel-PR, 21 de outubro de 2013.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 239.874, em 12 de dezembro de 2013.*****
R-1/M-78.218 - VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 06.12.2013, a folhas 95/98, do Livro 110-N, no 5º Serviço Notarial desta Cidade, a proprietária: ONÇA CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, legalmente representada, vendeu o imóvel desta matrícula para: ROSALI RODRIGUES ARAUJO (CI.RG. nº 36.545.142-3-SP, CIC. nº 558.872.875-00), brasileira, solteira, empresária, residente na Rua Paquequer, 90, Apartamento 4, Santa Maria, em Santo André-SP. VALOR: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 52295/13 (R\$3.600,00); FUNREJUS nº 13076008500043671 (R\$760,00); CND/INSS nº 001202013-14021348, emitida em 11.11.2013. As demais condições e documentos constam no título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". CADASTRO MUNICIPAL: 1649980440. EMOLUMENTOS: 4.312 VRCs = R\$607,99. ACP. Cascavel-PR, 13 de dezembro de 2013.*****



MATRICULA

=78.218=

FICHA

=1=

verso

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych
 Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 249.767, em 26 de maio de 2015.*****
 AV-2/M-78.218 - CADASTRO MUNICIPAL: Conforme Requerimento,
 datado de 18.05.2015, nesta cidade, acompanhado de cópia de
 Cadastro Municipal, expedido pela Prefeitura Municipal de
 Cascavel, onde consta o Cadastro Municipal como sendo nº
1649980440 e o número do Apartamento nº **402**. DOCUMENTO
 APRESENTADO: FUNREJUS nº 2400000000610889-3 (R\$82,66), pago
 em 27.05.2015. EMOLUMENTOS: 60 VRCs = R\$10,02. ACP. Casca-
 vel-PR, 28 de maio de 2015.*****

O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych
 Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 251.407, em 21 de agosto de 2015.*****
 AV-3/M-78.218 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Conforme Reque-
 rimento, datado de 17.08.2015, em São Paulo-SP e cópia da
 certidão de casamento, que fica arquivada nesta Serventia, a
 proprietária do imóvel desta matrícula, ROSALI RODRIGUES
 ARAUJO, casou-se sob o regime de **SEPARAÇÃO DE BENS**, com E-
 DUARDO RODRIGUES. DOCUMENTO APRESENTADO: FUNREJUS nº
 24000000000858527-3 (R\$330,48) pago em 24.08.2015.
 EMOLUMENTOS: 60 VRCs = R\$10,02 LMP. Cascavel-PR, 25 de
 agosto de 2015.*****

O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych
 Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 251.239, em 13 de agosto de 2015.*****
 R-4/M-78.218 - VENDA E COMPRA: Conforme Contrato nº
 072192230011572, com caráter de escritura pública, firmado
 em 31.07.2015, em São Paulo-SP, a proprietária: ROSALI
 RODRIGUES ARAUJO, já qualificada, com anuência de seu espo-
 so, EDUARDO RODRIGUES (CI.RG. nº 24.128.110-6-SP, CIC. nº
 143.913.898-27), brasileiro, empresário, residentes na Rua
 Adelino Bertoli, 303, Vila Dom Pedro II, em São Paulo-SP,
 vendeu o imóvel desta matrícula para: 1) **JACKSON FRANÇA**
LOPES (CI.RG. nº 8.096.461-7-PR, CIC. nº 035.938.989-93), -
 brasileiro, solteiro, bancário; 2) **FATIMA TEREZINHA DE**
FRANÇA (CI.RG. nº 3.968.204-4-PR, CIC. nº
 014.720.369-48), brasileira, divorciada, vendedora autônoma,
 residentes na Rua 7 de Setembro, 3650, nesta cidade. VALOR:
 R\$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), sendo
 R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), de recursos pró-



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

=78.218=

FICHA

=2=

prios e R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), referentes ao financiamento concedido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 37137/15 (R\$4.500,00), pago em 13.08.2015; FUNREJUS nº 24000000000834781-0 (R\$450,00), pago em 14.08.2015; FUNREJUS nº 24000000000833755-5 (R\$611,28), pago em 14.08.2015; RCI Negativos, com Códigos HASH: a) 07b5.3e09.04d8.1bb2.5e4e.8e92.d6a5.385d.b987.70e2, b) b643.9d15.ce32.4f94.799a.5bc2.5264.76ad.7424.3559, c) cce4.f453.5493.9d56.0483.ee3c.1b3b.1dfd.c40c.dea6 e d) f20a.84b6.4f3c.a66a.1a47.e998.b8fd.4076.4d9b.fd53, datados de 14.08.2015. As demais condições e documentos constam no título, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCs = R\$360,05. LMP. Cascavel-PR, 25 de agosto de 2015.***** O referido é verdade e dou fé. (a) *Mara Salete Wypych*

Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 251.239, em 13 de agosto de 2015.*****
R-5/M-78.218 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato, mencionado no R-4/M-78.218, os proprietários e devedores fiduciários: 1) JACKSON FRANÇA LOPES; 2) FATIMA TEREZINHA DE FRANÇA, já qualificados, alienaram fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, em garantia ao pagamento da dívida, ao credor fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** (CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42), com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, legalmente representado. VALOR DA DÍVIDA: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 336 (trezentos e trinta e seis) meses. TAXA DE JUROS: Nominal de 9,10% ao ano, efetiva de 9,50% ao ano; nominal de 0,76% ao mês e efetiva de 0,76% ao mês. VENCIMENTO: A primeira prestação para 31.08.2015 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. VENCIMENTO FINAL: 31.07.2043. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 VRCs = R\$180,03. LMP. Cascavel-PR, 25 de agosto de 2015.**** O referido é verdade e dou fé. (a) *Mara Salete Wypych*

Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 266.051, em 21 de março de 2018.*****
R-6/M-78.218 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme Requerimento, datado de 06.03.2018, em Porto Alegre-RS, acompa-



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

=78.218=

FICHA

=2=

verso

nhado de cópia da Intimação Extrajudicial, datada de 28.12.2017, certificando o não pagamento da dívida, na forma do Artigo nº 26, da Lei 9.514/97, de 20.11.1997, pelos proprietários e devedores: 1) JACKSON FRANÇA LOPES; 2) FATIMA TEREZINHA DE FRANÇA, já qualificados, fica consolidada a propriedade fiduciária, constante no R-5/M-78.218, do imóvel desta matrícula para: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, legalmente representado, tornando-se assim proprietário pleno do imóvel, devendo o mesmo providenciar o leilão na forma e no prazo previsto na Lei acima mencionada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$199.099,24 (cento e noventa e nove mil, noventa e nove reais e vinte e quatro centavos). VALOR FISCAL: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 15286/18 (R\$5.003,22), pago em 23.03.2018; FUNREJUS nº 14000000003432555-2 (R\$500,00), pago em 22.03.2018; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 4.312 VRCs = R\$832,22. NVS. Cascavel-PR, 23 de março de 2018.*****
 O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych
 Registradora/Substituto(a).

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da Matrícula nº 78.218, do Livro 2 - Registro Geral, a qual contém 02 ficha(s), servirá como: certidão positiva de bens, inteiro teor, positiva de ônus, R-6, e negativa de outras ações reais ou pessoais reipersecutórias. O referido é verdade e dou fé. Cascavel, 29 de março de 2018. THLAS

Mara Salete Wypych

Registradora / CPF 524.569.009-87

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº H1GmT.E8eu7.4UTng - zUKL1.8FTV
 Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 DA COMARCA DE CASCAVEL - PR
 Rua Carlos de Carvalho, 3613
 Fone: (45) 3222-5005

Mara Salete Wypych
 REGISTRADORA
 CPF 524.569.009-87

