



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 10.261, datada de 29 de Setembro de 2005, conforme imagem abaixo:

PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA - SC Titular: MARILENE JURASZEK MENDES	FICHA Nº 01	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
	MATRÍCULA Nº 10.261	DATA: 29 de setembro de 2.005.
	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano, enfiteutico, aforado pela Prefeitura Municipal desta cidade, sem benfeitorias, == correspondente ao lote nº 08, do loteamento "Vila Elsa", com a área de 408,24m ² (quatrocentos e oito metros e vinte e quatro decímetros quadrados), situado nesta cidade, no lugar == Vila Nova, à Avenida Industrial Paulo Fleischmann, lado par, distante 29,00 metros da esquina com a rua Estanislau Maieski, lado par, na quadra completada pelas ruas Lauro Witt e = Gustavo A. Friedrich, confrontando-se na frente, na extensão de 14,00 metros com a referida Avenida Industrial Paulo == Fleischmann, nos fundos na extensão de 14,00 metros com o == lote nº 11, pelo lado direito do terreno, na extensão de == 29,16 metros com o lote 09 e pelo lado esquerdo, na extensão de 29,16 metros com o lote nº 07, lotes esses de Elza Möller, Adelaide Voigt Möller e Melita Möller Sztoltz.	
	PROPRIETÁRIOS DO DOMÍNIO ÚTIL: <u>Elsa Möller</u> , CPF nº 420.381. = 469-34, CI.RG.9/R.609.479-SC, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Gustavo A. Friedrich, nº 1.077, = nesta cidade; <u>Melita Möller Sztoltz</u> , CPF nº 803.985.709-06, = CI.RG.1/R.448.296-SC, costureira e seu marido <u>Antenor Sztoltz</u> , CPF nº 102.877.529-68, CI.RG.442.905-2-Pr, aposentado, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal = de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Balneário Pérola, na cidade de Itapoá, neste Estado e <u>Adelaide Voigt Möller</u> , CPF nº 516.431. = 549-15, CI.RG.135.288-SC, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Rodovia-SC, 301, Km 81, distrito de Pirabeiraba, na cidade de Joinville, neste Estado.	
	PROPRIETÁRIA DO DOMÍNIO DIRETO: Prefeitura Municipal de Mafra.	
	TÍTULO AQUISITIVO: Registros do domínio útil sob os R.1-1.701 datado de 14 de junho de 1.982, R.3-1.701, datado de 14 de == junho de 1.982 e Registro R.4-1.701, datado de 28 de julho de = 2.005, na matrícula nº 1.701, datada de 14 de junho de 1.982, loteado conforme R.5-1.701, em data de 29 de setembro de == 2.005, todos no livro 2-Registro Geral, deste cartório, sendo <u>Elsa Möller proprietária de 67%</u> , <u>Melita Möller Sztoltz e seu marido Antenor Sztoltz proprietários de 16,5%</u> e <u>Adelaide == Voigt Möller proprietária de 16,5%</u> do terreno aqui matriculado.	
	<u>Kelly Santos Gonçalves Cardia</u> Oficial maior. RAB,75	
	R.1-10.261.--(Protocolo nº 23.925, às fls. 255v. do livro 1-C) Por escritura pública de compra e venda, lavrada em data de = 26 de dezembro de 2.005, às fls. 193, do livro nº 141, do == cartório do 2º Tabelionato desta Comarca, pela Tabeliã De == signada Soeli Heuko Schultz, cujo traslado foi por ela == subscrito, os proprietários <u>Melita Möller Sztoltz</u> , CPF nº == 803.985.709-06, CI.RG. 1/R. 448.296-SC, costureira, casada = pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a =	



ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAFRA - SC

OFICIAL TITULAR: KELLY SANTOS GONÇALVES CARDIA

vigência da lei nº 6.515/77, com Antenor Sztoltz, CPF nº 102.877.529-68, CI.RG. 442.905-2-Pr, mecânico aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Jarana, nº 153, na cidade de Curitiba, estado do Paraná; Adelaide Voigt Möller, CPF nº 516.431.549-15, CI.RG. 135.288-1-SC, brasileira, viúva, de prendas domésticas, residente e domiciliada à Rodovia SC.301, distrito de Pirabeiraba, no município de Joinville, neste estado, venderam a Elsa Möller, CPF nº 420.381.469-34, CI.RG. 9/R. 609.479-SC, brasileira, viúva, de prendas domésticas, residente e domiciliada à rua Gustavo Adolfo Friedrich, 1.077, Vila Nova, nesta cidade, pelo preço de R\$1.650,00 (um mil, seiscentos e cinquenta reais), uma parte ideal com a área de 134,72m², que possuíam em comum no terreno aqui matriculado, com as mesmas características e confrontações. Constatou da escritura que os vendedores declararam não estarem incursos nas leis de Previdência Social e a vendedora Adelaide Voigt Moller declarou não viver em união estável; dou fé.

Mafra, 25 de janeiro de 2.006.

Rita Sztoltz Silveira Oficial maior. R\$ 50,77

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MAFRA-SC

Em virtude do processo de informatização da serventia, os novos atos desta ficha nº 10.261 serão lavrados na subsequente nº 02

Mafra, 28 de setembro de 2011

Rita Sztoltz Silveira

Rita Sztoltz Silveira
Oficial Designada



Continuação da Matrícula N°: 10.261

FICHA: 02 2

R.-2/10.261 - Protocolo nº 31.496, no Livro nº 1. Em 13 de Outubro de 2011 Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em data de 07 de outubro de 2011, às fls. 043/047, do livro nº 062-N, do Cartório do 1º Tabelionato desta Comarca, pela Tabeliã Designada Nadine Aparecida Plonkoski, cujo traslado foi por ela subscrito, **o ESPÓLIO DE ELSA MÖLLER**, CPF nº 420.381.469-34, RG nº 9/R-609.479-SSI/SC, **transmitiu a GISELA JUNG DE SOUZA**, CPF nº 352.547.009-63, portadora da Carteira de Identidade Profissional nº 053825774-2MEB, brasileira, nascida em 31/05/1937, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Brasil, nº 55, nesta cidade de Mafra-SC; **REINILDE JUNG**, CPF nº 791.255.909-44, portadora do RG nº 9/R-262.054-SSI/SC, brasileira, nascida em 27/02/1939, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na Avenida Paulo Fleischmann, nº 56, nesta cidade de Mafra-SC; **VALDIR MÖLLER**, CPF nº 114.827.960-15, portador do RG nº 1.196.162-SSP/SC, nascido em 03/01/1950, dentista, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA LAURA JÖRGENSEN MÖLLER**, CPF nº 508.260.429-53, portadora do RG nº 9/R.249.273-SSI/SC, nascida em 02/09/1952, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jorge Sabatke, nº 900, nesta cidade de Mafra-SC; **ANDERSON LUIS SCHELBAUER**, CPF nº 944.048.799-20, portador do RG nº 9/R-2.249.369-SSP/SC, nascido em 08/08/1974, vendedor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALDAMERI RODRIGUES DE BASTOS SCHELBAUER**, CPF nº 014.874.419-24, portadora do RG nº 5.893.383-0-SSP/PR, nascida em 04/04/1973, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luiz Ferreira Ramos, nº 55, na cidade de Rio Negro-Pr; **ELINTON RAUL SCHELBAUER**, CPF nº 975.459.299-34, portador do RG nº 5.893.339-2-SSP/PR, nascido 16/01/1978, administrador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA MARLI KUHL SCHELBAUER**, CPF nº 020.187.599-30, portadora do RG nº 6.715.661-7-SSP/PR, nascida em 17/05/1978, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Calixto Pereira, nº 207, na cidade de São Francisco do Sul-SC, e a **IVANA CARLA SCHELBAUER**, CPF nº 029.314.929-14, portadora do RG nº 6.903.076-9-SSP/PR, nascida em 22/05/1979, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FABIO ANDRE LANG**, CPF nº 871.869.699-68, portador do RG nº 4.624.325-0-SSP/PR, nascido em 02/01/1973, radialista, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco José Lang, nº 135, na cidade de Rio Negro-Pr, **o terreno aqui matriculado com as mesmas características e confrontações**, no valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais), sendo que a **cada um** dos herdeiros **Gisela Jung de Souza, Reinilde Jung e Valdir Möller e sua mulher Maria Laura Jörgensen Möller**, **coube uma parte ideal correspondente a 25%**, avaliadas ditas partes em R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais); a cada um dos herdeiros **Anderson Luis Schelbauer e Elinton Raul Schelbauer**, **coube uma parte ideal correspondente a 8,33%**, avaliadas ditas partes em R\$2.499,00 (dois mil, quatrocentos e noventa e nove reais) e a herdeira **Ivana Carla Schelbauer** **coube uma parte ideal correspondente a 8,34%**, avaliada dita parte em R\$2.502,00 (dois mil, quinhentos e dois reais), todas em comum com o terreno aqui matriculado, com as mesmas características e confrontações. Constou da escritura que o "de cujus" não

Continua no Verso



ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAFRA - SC

OFICIAL TITULAR: KELLY SANTOS GONÇALVES CARDIA

Continuação da Matrícula N°: 10.261

Fls: 02 verso

R

deixou testamento, que foi nomeado como **inventariante Valdir Moller**. Compareceu na escritura como advogada assistente Vera Lucia Semmer, inscrita na OAB/SC, sob o nº 4269; dou fé.

Data: 28 de Outubro de 2011. Relatório de Emolumentos 1.678. Emol.: R\$240,40. Selo de fiscalização: CLK60171-Q67H.

Oficial designada. Rita Schtoltz Silveira. *Rita Schtoltz Silveira*

AV.-3/10.261 - Protocolo nº 34.479, do Livro nº 1. Em 03 de Dezembro de 2013.

Certifico, que acompanhou a Escritura Pública de Inventário e Partilha, a seguir registrada, a fotocópia da Certidão de Óbito da proprietária, onde comprova que **REINILDE JUNG**, CPF nº 791.255.909-44, portadora do RG nº 9/R-262.054-SSI/SC, faleceu em data de 28 de junho de 2013, cujo óbito foi lavrado sob o nº 11.846, às fls. 172, do Livro nº C-17, do Cartório de Registro Civil desta cidade e Comarca de Mafra-SC; dou fé.

Data: 13 de Dezembro de 2013. Relatório de Emolumentos 4.664. Emol.: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: CXP03549-JQW7

Oficial designada. Rita Schtoltz Silveira. *Rita Schtoltz Silveira*

R.-4/10.261 - Protocolo nº 34.479, no Livro nº 1. Em 03 de Dezembro de 2013.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em data de 25 de novembro de 2013, às fls. 161/166, do livro nº 082-N, do Cartório do 1º Tabelionato desta Comarca, pela Tabela Designada Nadine Aparecida Plonkoski, cujo traslado foi por ela subscrito, **o ESPÓLIO DE REINILDE JUNG**, CPF nº 791.255.909-44, RG nº 9/R-262.054-SSI/SC, **transmitiu a GISELA JUNG DE SOUZA**, CPF nº 352.547.009-63, portadora do RG nº 9R-918.665-SSI/SC, brasileira, nascida em 31/05/1937, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Brasil, nº 55, nesta cidade de Mafra-SC; **a VALDIR MÖLLER**, CPF nº 114.827.960-15, portador do RG nº 9/C-1.196.162-SSP/SC, nascido em 03/01/1950, dentista, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA LAURA JÖRGENSEN MÖLLER**, CPF nº 508.260.429-53, portadora do RG nº 9/R-249.273-SSI/SC, nascida em 02/09/1952, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jorge Sabatke, nº 900, nesta cidade de Mafra-SC; **a ANDERSON LUIS SCHELBAUER**, CPF nº 944.048.799-20, portador do RG nº 9/R-2.249.369-SSP/SC, nascido em 08/08/1974, vendedor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALDAMERI RODRIGUES DE BASTOS SCHELBAUER**, CPF nº 014.874.419-24, portadora do RG nº 5.893.383-0-SSP/PR, nascida em 04/04/1973, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luiz Ferreira Ramos, nº 55, na cidade de Rio Negro-Pr; **a ELINTON RAUL SCHELBAUER**, CPF nº 975.459.299-34, portador do RG nº 5.893.339-2-SSP/PR, nascido 16/01/1978, administrador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA MARLI KUHL SCHELBAUER**, CPF nº 020.187.599-30, portadora do RG nº 6.715.661-7-SSP/PR, nascida em 17/05/1978, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Calixto Pereira, nº 207, na cidade de São Francisco do Sul-SC; e **a IVANA CARLA SCHELBAUER**, CPF nº 029.314.929-14, portadora do RG nº 6.903.076-9-SSP/PR, nascida em 22/05/1979, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens,

Continua na Folha: 3




Continuação da Matrícula Nº: 10.261

FICHA: 03 *R*

na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FABIO ANDRE LANG**, CPF nº 871.869.699-68, portador do RG nº 4.624.325-0-SSP/PR, nascido em 02/01/1973, radialista, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco José Lang, nº 135, na cidade de Rio Negro-Pr, **uma parte ideal com a área de 102,06m²** (cento e dois metros e seis decímetros quadrados), **em comum no terreno aqui matriculado com as mesmas características e confrontações**, avaliada dita parte em R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais), cabendo a cada um dos herdeiros Gisela Jung de Souza e Valdir Möller e sua mulher Maria Laura Jörgensen Möller uma parte ideal correspondente a 33,333333%, avaliada dita parte em R\$4.146,67, ao herdeiro Anderson Luis Schelbauer uma parte ideal correspondente a 11,111112%, avaliada dita parte em R\$1.388,89, e aos herdeiros Elinton Raul Schelbauer e Ivana Carla Schelbauer uma parte ideal correspondente a 11,111111%, avaliada dita parte em R\$1.388,89. Constatou da escritura que o "de cujus" não deixou testamento, que foi nomeado como **inventariante Valdir Moller**. Compareceu na escritura como advogado assistente Carlos Eduardo Koschinski, inscrito na OAB/SC, sob o nº 18999; dou fé.

Data: 13 de Dezembro de 2013. Relatório de Emolumentos 4.664. Emol.: R\$75,38. Selo de fiscalização: CXP03551-ODLL.

Oficial designada: Rita Scholtz Silveira. 

R.-5/10.261 - Protocolo nº 34.970, no Livro nº 1. Em, 16 de Maio de 2014.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 13 de maio de 2014, às fls. 196/199, do livro nº 86, do Cartório do 1º Tabelionato desta Comarca, pela Escrevente Melissa König Schelbauer, cujo traslado foi por ela subscrito, **os proprietários GISELA JUNG DE SOUZA**, CPF nº 352.547.009-63, portadora do RG nº 9R-918.665-SSI/SC, brasileira, nascida em 31/05/1937, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Brasil, nº 55, Bairro Faxinal, nesta cidade de Mafra-SC; **ANDERSON LUIS SCHELBAUER**, CPF nº 944.048.799-20, portador do RG nº 9/R-2.249.369-SSP/SC, nascido em 08/08/1974, vendedor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALDAMERI RODRIGUES DE BASTOS SCHELBAUER**, CPF nº 014.874.419-24, portadora do RG nº 5.893.383-0-SSP/PR, nascida em 04/04/1973, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luiz Ferreira Ramos, nº 55, na cidade de Rio Negro-Pr; **ELINTON RAUL SCHELBAUER**, CPF nº 975.459.299-34, portador RG nº 5.893.339-2-SSP/PR, nascido 16/01/1978, administrador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA MARLI KUHL SCHELBAUER**, CPF nº 020.187.599-30, portadora do RG nº 6.715.661-7-SSP/PR, nascida em 17/05/1978, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Calixto Pereira, nº 207, na cidade de São Francisco do Sul-SC; **IVANA CARLA SCHELBAUER**, CPF nº 029.314.929-14, portadora do RG nº 6.903.076-9-SSP/PR, nascida em 22/05/1979, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FABIO ANDRE LANG**, CPF nº 871.869.699-68, portador do RG nº 4.624.325-0-SSP/PR, nascido em 02/01/1973, radialista, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco José Lang, nº 135, na cidade de Rio Negro-Pr; e **VALDIR MÖLLER**, CPF nº 114.827.960-15, portador do RG nº 1.196.162-SSP/SC, nascido em 03/01/1950, dentista, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77,

Continua no Verso



ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAFRA - SC

OFICIAL TITULAR: KELLY SANTOS GONÇALVES CARDIA

Continuação da Matrícula N°: 10.261

Fis: 03 verso *R*

com **MARIA LAURA JÖRGENSEN MÖLLER**, CPF nº 508.260.429-53, portadora do RG nº 249.273-SSP/SC, nascida em 02/09/1952, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jorge Sabatke nº 900, nesta cidade de Mafra-SC, **venderam a JEAN CARLOS FRIGHERI**, CPF nº 766.944.020-15, portador do RG nº 5046877915-SSP/RS, brasileiro, nascido em 07/03/1977, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1.260, Bairro Centro, nesta cidade de Mafra-SC, **o terreno aqui matriculado com as mesmas características e confrontações**, pelo preço de R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Consta da escritura que os vendedores declararam não serem contribuintes obrigatórios da Previdência Social, como empregadores e a qual nada devem e que a vendedora Gisela Jung de Souza declarou possuir o estado civil de viúva e que não mantém convivência duradoura, pública e contínua com qualquer pessoa; dou fé.

Data: 20 de Maio de 2014. Relatório de Emolumentos 5.155. Emol.: R\$684,00. Selo de fiscalização: DEE78666-Q9KP.

Oficial designada: Rita Schtoitz Silveira.

R.-6/10.261 - Protocolo nº 35.823, no Livro nº 1. Em, 19 de Dezembro de 2014.

Nos termos do Contrato de Construção de Imóvel - Financiamento nº 071291230010242, por Instrumento Particular com eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, emitido na cidade de São Paulo-SP, em data de 12 de dezembro de 2014, o **proprietário JEAN CARLOS FRIGHERI**, CPF nº 766.944.020-15, portador do RG nº 5046877915-SSP/RS, brasileiro, nascido em 07/03/1977, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1.260, Bairro Centro, nesta cidade de Mafra-SC, **alienou fiduciariamente o imóvel aqui matriculado**, com todas as suas acessões, construções e instalações que lhe forem acrescidas, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, na cidade de São Paulo-SP, agente financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, representado por Carlos Roberto Alves de Lima, CPF nº 519.255.169-20, portador do RG nº 35421475, mediante os termos e condições constantes do Quadro Resumo Seguinte: Imóvel Objeto da Construção: Descrição da construção: Prédio residencial em alvenaria, situado à Avenida Industrial Paulo Fleischmann, Vila Nova, nesta cidade de Mafra-SC, com a área a ser construída de 266,74m², conforme Alvará de Construção nº 182/2014, expedido em data de 19/08/2014 pela Prefeitura Municipal de Mafra-SC. Condições do Financiamento: Valor Total da Abertura de Crédito: R\$200.000,00; a) Taxa efetiva de juros anual: 10,90%; Taxa nominal de juros anual: 10,39%; b) Taxa de juros mensal: 0,86%; Taxa nominal de juros mensal: 0,86%; c) Prazo de Construção: 06 meses; d) Prazo de carência: 06 meses; e) Data de apuração da dívida: 12/01/2016; f) Prazo de amortização: 420 meses; g) Periodicidade de atualização das prestações: mensal; h) Data de vencimento da primeira prestação: 12/01/2015; i) Custo efetivo total - CET (anual): 12,25%; j) Sistema de amortização: Sistema de Amortização Constante - SAC; k) Data de vencimento do financiamento: 12/12/2050; l) Prêmio de seguro de responsabilidade civil do construtor: R\$10,95. Valor dos Componentes para Pagamento da Prestação Mensal na Data do Contrato. Após a Conclusão da Obra: a) Prestação

Continua na Folha: 4



Continuação da Matrícula N°: 10.261

FICHA: 04 7

mensal: Amortização: R\$476,19; Juros: R\$1.731,77; R\$2.207,96; b) Prêmio mensal obrigatório do seguro por morte e invalidez permanente: R\$51,88; c) Prêmio mensal obrigatório de seguro por danos físicos no imóvel: R\$61,30; d) Tarifa de serviços administrativos - TSA: R\$25,00; Valor total do encargo mensal: R\$2.346,14. Enquadramento do Financiamento: Taxa de mercado, conforme Artigo 3º do Regulamento anexo à Resolução nº 3347 do Conselho Monetário Nacional. Constatou do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação do Devedor Fiduciante e que para efeito de leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$613.000,00. Compareceu no contrato, na qualidade de convivente em união estável com o Devedor Fiduciante, **IVONÉTE STANKEVIS**, CPF nº 074.325.589-57, portadora do RG nº 5.061.001-SESPDC/SC, brasileira, solteira, secretária, residente e domiciliada na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1.260, apto. 01, Bairro Centro, nesta cidade de Mafra-SC. Guia do FRJ nº 50020.1094.5183, devidamente quitada, a qual fica arquivada neste Ofício, juntamente com uma via do Contrato; dou fé.

Data: 13 de Janeiro de 2015. Relatório de Emolumentos 6.011. Emol.: R\$1.040,00. Selo de fiscalização: DQN98707-PE0X.

Oficial designada. Rita Schtoltz Silveira. *Rita Schtoltz Silveira*

AV.-7/10.261 - Protocolo nº 36.170, no Livro nº 1. Em, 04 de maio de 2015.

Certifico a requerimento do proprietário **JEAN CARLOS FRIGHERI**, qualificado no registro R.6-10.261, acompanhado da Certidão nº 46, datada de 12 de fevereiro de 2015 e do Habite-se nº 27, datado de 11 de fevereiro de 2015, ambos expedidos pela Prefeitura do Município de Mafra-SC, da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, nº 000832015-88888507, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 23 de março de 2015, da planta, da ART, da fotocópia do Alvará de Construção e da Guia quitada do FRJ nº 50020.1125.8664, **que foi edificado no terreno aqui matriculado**, conforme Alvará de Construção nº 182/2014, de 19 de agosto de 2014, **uma edificação em alvenaria em 02 pavimentos**, para fins residenciais, coberta com telhas de cerâmica, **com a área de 266,74m²**, avaliada para efeitos fiscais em R\$455.000,00, **a qual recebeu o nº 72**; dou fé.

Data: 14 de maio de 2015. Relatório de Emolumentos 6.358. Emol.: R\$365,96. Selo de fiscalização: DRN66497-4211.

Oficial designada. Rita Schtoltz Silveira. *Rita Schtoltz Silveira*

AV.-8/10.261 - Protocolo nº 39.758, no Livro nº 1. Em 26 de Julho de 2017.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento do Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP, representado por seu procurador **RAFAEL RAMA E SILVA**, inscrito no CPF nº 006.897.910-03, e na OAB/RS nº 73.007, nos termos da Procuração Pública, lavrada no Livro nº 10.751, folhas 171, do Substabelecimento de Procuração lavrado no Livro nº 10779, folha 071, ambos do 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, confirmados e arquivados neste Ofício; em face da não purgação da mora do Contrato de Construção de Imóvel - Financiamento nº 071291230010242 pelo

Continua no Verso



ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAFRA - SC

OFICIAL TITULAR: KELLY SANTOS GONÇALVES CARDIA

Continuação da Matrícula Nº: 10.261

Fis: 04 verso

Devedor Fiduciário, **JEAN CARLOS FRIGHERI**, inscrito no CPF nº 766.944.020-15, portador do RG nº 5046877915-SSP/RS, brasileiro, nascido em 07/03/1977, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Industrial Paulo Fleischmann, nº 72, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Mafra/SC, **procede-se à averbação para constar a consolidação da propriedade do Terreno Urbano desta Matrícula, e sua Edificação, em nome do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Foram apresentadas a Guia do ITBI nº 13442-2017, no valor de R\$5.382,44, quitada na Rede de Agências Santander, em 11/07/2017, sob autenticação nº 'SBR 4444 002 11072017 0018 5.382,44R 20/55 000107'; e a Guia do FRJ nº 0000.50020.1338.2434, no valor de R\$660,00, quitada na Rede de Agências Santander, em 21/07/2017, sob autenticação nº 'SBR 4444 005 21072017 0016 660,00R 20/55', arquivadas neste Ofício. Consta da Guia de ITBI que o **Número da Inscrição Imobiliária deste imóvel é 01.07.100.0078.001**. Será emitida a DOI no prazo regulamentar.

Data: 25 de Agosto de 2017. Relatório de Emolumentos 9.572. Emolumentos: R\$439,15. R\$ 1,85.

Kelly Santos Gonçalves Cardia. Oficial Titular. Kelly Cardia Selo de fiscalização: ESK74516-UXYS.



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 10.261.

O referido é verdade e dou fé. Mafra-SC, 28 de Agosto de 2017.

- Mayara Nunes - Escrevente
 Fabiane Seidel Cardozo - Escrevente
 Wesley Cardia - Oficial Substituto
 Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficial Titular

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

ESK74568-BU3W

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - REGISTRO..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,85

Total: R\$ 1,85

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO

condição de entrega
armazenado

EM BRANCO