

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695
CEP 80250-000 - Curitiba - PR
Fone 3224-3555 / 3224-2628

REGISTRO GERAL

FICHA
- 01 -

MATRÍCULA N.º 72.517

RUBRICA
21

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

Imóvel:- Apartamento nº 1008, localizado no 10º andar, da Torre 04 (tipo B), CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LINEA VERDE, situado nesta Cidade, na Rodovia BR 116 nº 15.480, do tipo B, com a área real privativa de 55,060000m², área real de uso comum construída de 21,243346m², área total construída de 76,303346m², cota de terreno de 33,799936m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002800 no terreno e nas coisas de uso comum; com direito de uso de área comum descoberta de 27,248403m², estando vinculada ao apartamento a vaga simples de uso exclusivo nº R38, coberta, com capacidade de abrigar um automóvel de tamanho médio, sem necessidade de manobrista. Dito condomínio encontra-se construído sobre o lote C-1, oriundo da subdivisão do Lote C, da Planta Jardim Campo Belo, Bairro Vila Fanny, de forma irregular, situado no lado par da rodovia BR Cento e Dezesseis (C 888), distante de 173,00m da Rua Hassib Jezzini (S 244), medindo 99,65m de frente para a Rodovia BR Cento e Dezesseis (C 888), do lado direito de quem da citada rodovia observa o lote mede 106,73m, confrontando com os lotes de indicações fiscais 82.043.014.000, 82.014.013.000 e 82.014.030.000; do lado esquerdo de quem da Rodovia BR Cento e Dezesseis (C 888) observa o lote mede 125,42m, confrontando com o lote C-2 (faixa não edificável - previsão de passagem de rua); na linha de fundos mede 116,49m, confrontando com os lotes de indicações fiscais 81.644.020.000 e 81.644.021.000, fechando o perímetro e perfazendo a área de 12.070,15m². Indicação fiscal nº 81.644.025.000.

Proprietária:- GOLDFARB 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo - SP, na Avenida Paulista nº 1374, 13º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.405.506/0001-05.

Registro anterior:- Matrícula nº 71.940 deste Ofício. Dou fé. Em 10 de dezembro de 2.014.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador: *[Assinatura]* Oficial

AV.1-72.517, em 10 de dezembro de 2.014. Prenot. 377.451 de 14/11/2014.

Sobre o imóvel desta matrícula, incidem a hipoteca e a cessão fiduciária em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Juscelino Kubitschek nºs. 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, conforme as averbações nºs. 2 e 3 da matrícula nº 71.940 do Registro Geral deste Cartório. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador: *[Assinatura]* Oficial

gs
AV.2-72.517, em 10 de dezembro de 2.014. Prenot. 377.451 de 14/11/2014.

Liberado o imóvel da hipoteca e da cessão fiduciária de que tratam as averbações nº 2 e 3 da matrícula nº 71.940, mencionadas na AV 1 desta matrícula, conforme o contido no instrumento particular assinado em 30 de setembro de 2.014, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 377.451. C/80VRC=R\$12,56. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador: *[Assinatura]* Oficial

gs
R.3-72.517, em 10 de dezembro de 2.014. Prenot. 377.451 de 14/11/2014.

Por instrumento particular assinado em 30 de setembro de 2.014, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 377.451, a empresa Goldfarb 16 Empreendimento Imobiliário Ltda., já qualificada, vendeu o imóvel a WILSON MARTINS, brasileiro, maior, consultor de TI, CI nº 19.780.682-SP, CPF nº 090.740.658-05, casado aos 08/07/2010, pelo regime da comunhão parcial de bens, com TERESINHA APARECIDA SCHATNER MARTINS, brasileira, maior, professora, CI nº 6.596.004-4-PR, CPF nº 724.205.379-04, residentes e domiciliados na Avenida Brasília nº 5053, loja 01, Novo Mundo, nesta Cidade; pelo preço de R\$272.000,00, dos quais R\$74.756,27 pagos com recursos próprios e R\$197.243,73, mediante financiamento. Sem condições. Foram mencionadas no contrato as certidões de feitos ajuizados em nome da empresa vendedora, 1º e

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
= 72.517 =

CONTINUAÇÃO

2º Distribuidores, Justiça do Trabalho desta Comarca e da Justiça Federal desta região e as certidões negativas de feitos ajuizados da Comarca de São Paulo-SP (Distribuidores Cíveis, da Justiça Federal e da Justiça do Trabalho 2ª região - 1ª e 2ª instâncias, sendo positiva a da 1ª instância), Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida em 24/06/2014 válida até 21/12/2014 e ainda a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 11/08/2014 válida até 07/02/2015, apenas a CNDT expedida pelo TST. Declaração de Quitação de ITBI nº 52651/2014 pago sobre avaliação de R\$272.000,00. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$544,00. Consulta **negativa** de indisponibilidade no sistema CNIB: Goldfarb 16 Empreendimento Imobiliário Ltda.: a7b9.9f73.fb7a.3f76.6d11.8106.038a.389d.d8c1.2f5c - Wilson Martins: f60a.7b18.9f8e.f178.e456.2e04.70f3.6138.7644.13ea - Teresinha Aparecida Schartner Martins: 5d29.2106.df31.5d0a.e168.a91d.0f6a.a66d.f0ab.f0c9. C/4312VRC=R\$676,98. Dou fé.

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R.4-72.517, em 10 de dezembro de 2.014.

Na forma do instrumento mencionado no R.3 e nos termos da Lei nº 9.514/97, Wilson Martins e sua esposa Teresinha Aparecida Schartner Martins, já identificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, São Paulo-SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, pelo preço total de R\$205.731,73 (R\$197.243,73 financiamento, R\$960,00 (i) tarifa de avaliação de garantia, R\$1.000,00 (ii) tarifa de certidões e documentos e R\$6.528,00 (ii) ITBI), a serem pagos em 420 prestações mensais, a taxa de juros de 8,60% a.a (efetiva), 8,27% a.a (nominal) e mensal efetiva/nominal de 0,68%, mediante as condições do aludido instrumento. Valor da Garantia: R\$272.000,00. C/2156VRC=R\$338,49. Dou fé.

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R.5-72.517, em 18 de Setembro de 2.018. Prenot. 407.888 de 31.08.2018.-

Por Instrumento particular de Dação em Pagamento assinado em 20 de Agosto de 2.018, arquivado neste Cartório sob nº 407.888, Wilson Martins e sua esposa Teresinha Aparecida Schartner Martins, **ambos já identificados, transferiram o imóvel ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já identificado. Valor: R\$212.073,39. Sem condições. Obs. O imóvel é cadastrado pela indicação fiscal nº **81-644-025.343-4**. ITBI - Declaração de Quitação nº 32683/2018 pago em 20.08.2018 sobre R\$212.073,39. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$424,15. Consulta de indisponibilidade **negativa** no sistema CNIB: Wilson Martins: 79e7.f034.3d32.75cb.1c35.d8da.ccee.6538.ffa8.4af6. Teresinha Aparecida Schartner Martins: 050a.1418.4604.d2b5.4182.6a34.d8c2.323a.df12.f2c2. Banco Santander (Brasil) S/A: 4b4a.8aff.e2e8.c115.3e9f.066f.9dea.971b.eb1e.402c. C/4312VRCext=R\$832,22. Dou fé.-

pr

Registrador

AV.6-72.517, em 18 de Setembro de 2.018. Prenot. 407.888 de 31.08.2018.-

Liberado o imóvel da alienação fiduciária de que trata o R.4, em face o contido no instrumento particular registrado sob nº 05 desta matrícula. Funrejus não incidente conforme artº 3º inciso VII, letra b, item 4º da Lei 12216/98. C/630VRCext=R\$121,59. Dou fé.

Registrador

pr

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Registrador
HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto
Rua Nunes Machado, 695
CURITIBA PARANA

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
FU99P.Vh88d.jm3fo
Controle:
GjhLs.sWifs
consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

SEGUIE