



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE
CNPJ: 27.216.600/0001-48 - Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)
Edifício Veroma - 2º andar - Centro - Joinville, SC
CEP: 89.201-270



REGISTRO GERAL

Ficha Nº01.....

Livro nº 2

Ano2013.....

Matrícula Nº 37.706 Data: 25 de junho de 2013.

IMÓVEL: A unidade autônoma constituída pelo **APARTAMENTO nº 102**, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do **BLOCO B** do **RESIDENCIAL VIDA NOVA**, situado à Rua Cerro Azul, nº 480, Bairro Nova Brasília, nesta cidade de Joinville/SC. É composto de hall, cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira, circulação, banheiro, 1 (um) dormitório e 1 (uma) suíte com sacada, com direito a uma vaga de estacionamento; Contém área privativa de 73,405 metros quadrados, área comum de 10,312 metros quadrados, área total construída de 83,717 metros quadrados, perfazendo uma fração ideal de 6,7516% ou 61,980 metros quadrados de UM TERRENO situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente à Norte com 12,00 metros para a rua Joana D'arc, tendo de fundos em ambos os lados 76,50 metros, confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha à Oeste com terras de Marcial Pereira - edificação nº 475, Morgana Aparecida de Moraes - edificação nº 470, pelo lado esquerdo de quem da rua olha à Leste, com terras de Pedro Gomes Ramalho - edificação nº 455, João Duarte dos Santos - edificação nº 504, fazendo o travessão dos fundos à Sul, com 12,00 metros com a rua Cerro Azul, contendo a área de 918,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville, com a Inscrição Imobiliária nº 13.10.41.18.0518.0007. **PROPRIETÁRIOS:** **JAIRO FERREIRA DIAS**, brasileiro, construtor, nascido aos 19/07/1970, portador da CI nº 732.290-SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 496.008.341-72 e sua mulher **ILVA DA SILVA SANTOS DIAS**, brasileira, do lar, nascida aos 05/03/1981, portadora da CNH nº 027766778100-DETRAN/SC, inscrita no CPF sob nº 031.449.299-21, casados desde 20/12/1997, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão atualizada de casamento matrícula nº 079848 01 55 1997 2 00058 219 0014642 22 do Registro Civil Esteves Santos, do Município de Cascavel/PR, residentes e domiciliados à Rua Joana D'arc, nº 480, apto 102, nesta cidade de Joinville/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel matriculado sob nº 31.644 do Livro 2 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição Imobiliária - Comarca de Joinville/SC. Eu Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Suelen Meneghelli Gorgesl, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição. (Emolumentos R\$ 5,55 + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos 24.067. Selo de fiscalização: DCU23704-DBY1.--

Protocolo nº 85.080 de 13 de Junho de 2013.

R.1-37.706: Joinville, 25 de Junho de 2013. **TRANSMITENTES:** **JAIRO FERREIRA DIAS**, brasileiro, construtor, nascido aos 19/07/1970, portador da CI nº 732.290-SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 496.008.341-72 e sua mulher **ILVA DA SILVA SANTOS DIAS**, brasileira, do lar, nascida aos 05/03/1981, portadora da CNH nº 027766778100-DETRAN/SC, inscrita no CPF sob nº 031.449.299-21, casados desde 20/12/1997, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão atualizada de casamento matrícula nº 079848 01 55 1997 2 00058 219 0014642 22 do Registro Civil Esteves Santos, do Município de Cascavel/PR, residentes e domiciliados à Rua Joana D'arc, nº

(VIDE VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE
CNPJ: 27.216.600/0001-48 - Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)
Edifício Veroma - 2º andar - Centro - Joinville, SC
CEP: 89.201-270

Continuação da Matrícula Nº 37.706

480, apto 102, nesta cidade de Joinville/SC. **ADQUIRENTES: EDVALDO DOS SANTOS BORGES**, brasileiro, empresário, nascido aos 25/04/1985, portador da CI nº 6208879-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 016.328.965-40 e sua mulher **JUSCIMÁRIA DA PURIFICAÇÃO GOMES BORGES**, brasileira, administradora, nascida aos 02/09/1984, portadora da CI nº 6591189-SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 042.326.205-08, casados desde 28/12/2006 pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão atualizada de casamento matrícula nº 006833 02 55 2006 2 00007 207 0001109 08 do Registro Civil do Município e Comarca de Itirucu - Bahia, residentes e domiciliados na Rua Joana D'arc, nº 480, apto 102, nesta cidade de Joinville/SC. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Venda e Compra de Imóvel. Contrato nº 073176230001406, datado de 30 de Abril de 2013 em São Paulo/SP, e Instrumento Particular de Re-Ratificação a Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de 04 de Junho de 2013 em São Paulo/SP. **VALOR:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), sendo R\$ 28.000,00 com recursos próprios e R\$ 112.000,00 mediante financiamento junto ao Banco Santander (Brasil) S/A.. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis foi recolhido no valor de R\$ 1.120,00 em data de 28/05/2013, pela guia nº 4613/2013, conforme código da operação: 00417975, chave de segurança: T6YTR6J6AAMEAUEW via internet Banking Caixa, tendo sido pagamento confirmado via internet junto a Prefeitura Municipal de Joinville/SC e foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 420,00 em data de 31/05/2013, através do boleto nº 0000.50020.0921.3240, conforme autenticação nº SBR 3176 001 31052013 0183 no Banco Santander, tendo sido o pagamento confirmado via internet junto ao Poder Judiciário de Santa Catarina. **OBS:** Consta dos referidos instrumentos que os vendedores e os compradores, declaram sob as penas da lei que esta venda e compra não foi intermediada por corretor de imóveis, tampouco por corretora do ramo imobiliário, tornando-se assim dispensada essa identificação, conforme prevê o art. 15-A da LC nº 387 de 23/07/2007. Consta ainda dos referidos instrumentos, que pelos vendedores foi declarado expressamente e sob as penas da Lei, que está integralmente quites até a presente data, com as obrigações para com o condomínio do "Edifício Residencial Vida Nova" Eu R. Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta serventia, digitei. Eu S. Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: _____ (Emolumentos R\$ 980,00 + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos 24.067. Selo de fiscalização: DCU23705-6XEU.-----

Protocolo nº 85.080 de 13 de Junho de 2013.

R.2-37.706: Joinville, 25 de Junho de 2013. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia (constituição de propriedade fiduciária). **TRANSMITENTES:** (Devedores Fiduciantes): **EDVALDO DOS SANTOS BORGES**, brasileiro, empresário, nascido aos 25/04/1985, portador da CI nº 6208879-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 016.328.965-40 e sua mulher **JUSCIMÁRIA DA PURIFICAÇÃO GOMES BORGES**, brasileira, administradora, nascida aos 02/09/1984, portadora da CI nº

continua ficha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE
CNPJ: 27.216.600/0001-48 - Cledeusia Machado da Silva - Interina.
Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)
Edifício Veroma - 2º andar - Centro - Joinville, SC
CEP: 89.201-270



REGISTRO GERAL

Ficha Nº02.....

Livro nº 2

Ano2013.....

Matrícula Nº 37.706

Data: 25 de junho de 2013.

6591189-SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 042.326.205-08, casados desde 28/12/2006 pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão atualizada de casamento matrícula nº 006833 02 55 2006 2 00007 207 0001109 08 do Registro Civil do Município e Comarca de Itirucu - Bahia, residentes e domiciliados na Rua Joana D'arc, nº 480, apto 102, nesta cidade de Joinville/SC. **ADQUIRENTE:** (Credor Fiduciário): **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, no ato representado por seu gerente business II: Acácio Ferrari - 615874 e por seu gerente de atendimento: Aleksandro Assing Moreira - 590239, conforme procuração lavrada aos 30/04/2013, as fls 295 do Livro 3118 pelo 12º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Venda e Compra de Imóvel. Contrato nº 073176230001406, datado de 30 de Abril de 2013 em São Paulo/SP, e Instrumento Particular de Re-Ratificação a Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de 04 de Junho de 2013 em São Paulo/SP. **OBJETO:** O imóvel objeto da presente matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada. **VALOR DA DÍVIDA E CONDIÇÕES:** Os devedores fiduciários confessam serem devedores ao credor fiduciário do valor de R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais), que se obrigam a pagar no prazo de 420 meses. Sistema de Amortização: SAC. Taxas de Juros %: Nominal: 8,27% a.a., Efetiva: 8,60% a.a., Nominal: 0,68% a.m., Efetiva: 0,68 a.m., sendo de R\$ 1.103,66 o valor do encargo mensal na data da assinatura do referido instrumento. Data prevista para o vencimento da primeira prestação: 30/05/2013 e as demais em prestações mensais e consecutivas em igual dia dos meses subsequentes. Prazo de Carência para Expedição da Intimação para Purgar a Mora: 30 dias. **Valor de Avaliação para Fins de Seguro e de Eventual Leilão Extrajudicial:** R\$ 140.000,00. Todas as demais condições constam do referido instrumento. **Obs.: A presente transferência se dá em caráter resolúvel e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações do devedor ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplemento daquele, tudo nos termos da Lei 9.514/97.** Eu Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta serventia, digitei. Eu Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: _____
(Emolumentos R\$ 595,54 - 2/3 + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos 24.067. Selo de fiscalização: DCU23706-HZGC.-----

AV.3-37.706: Em 01 de Junho de 2018. **Consolidação da propriedade.**

Proprietário consolidado: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira privada, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, bairro Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a

Continua no verso ...

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina



ESTADO DE SANTA CATARINA


2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE
CNPJ: 27.216.600/0001-48 - Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)
Edifício Veroma - 2º andar - Centro - Joinville, SC
CEP: 89.201-270

Continuação da Matrícula Nº

37.706


02v

ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 165.000,00, mediante a guia nº 3586/2018. FRJ: 28346670001012023, recolhido o valor de R\$ 495,00, em 25/05/2018. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 114.706, 30 de Abril de 2018. Emolumentos: R\$ 452,46. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FBV00156-AYS8.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta 

AV.-4-37.706: - Em 01 de Junho de 2018. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na Av.3, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no R.2 supra. Protocolo: 114.706, 30 de Abril de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FBV00157-Y6H3.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta 

TÉRMINO DA IMAGEM

ESPAÇO SEM LANÇAMENTO

NA FICHA ORIGINAL



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE
CNPJ: 27.216.600/0001-48 - Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)
Edifício Veroma - 2º andar - Centro – Joinville, SC
CEP: 89.201-270



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 37.706 (até Av/R. 4)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 01 de Junho de 2018.

Cledenisia Machado da Silva – Interina
 Débora Cristina Amandio - Escrevente de Registro
 Jordanny Arielle Teixeira Santos Castro - Escrevente de Atendimento

Jéssica Tassiane Marques Correa - Substituta
 Edna Francini Fernandes - Escrevente de Atendimento
 Vanessa Bortolloto - Escrevente Operacional

Emolumentos:

01 Certidão sem Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,90

Total: R\$ 1,90

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FBV00202-XG4I

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

