

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695
 CEP 80250-000 - Curitiba - PR
 Fone 3224-3555 / 3224-2628

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
 C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 66.885

RUBRICA

21

Imóvel: - **Unidade C2**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LA BOHEME**, sob n.º 639, da Rua José Ferreira de Barros, com frente para a rua de acesso interna do condomínio e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com a unidade D1, do lado esquerdo com as unidades C1, nos fundos com o muro de divisa externa do condomínio com o lote n.º 10, com a área privativa construída no pavimento térreo de 43,5000m², área privativa no pavimento superior de 53,1900m², área privativa construída no sótão de 33,6700m², área total construída de 130,3600m², área de terreno ocupada pela construção de 43,5000m², área de terreno descoberta exclusiva de jardim e quintal de 43,5000m², área total de terreno de uso exclusivo de 87,0000m², área de terreno de uso comum (rua interna, calçada para pedestres e recreação descoberta) de 40,8750m², área total de terreno e quota de 127,8750m², com a fração ideal do solo de 0,118403. Dito empreendimento construído sobre o lote de terreno 11/12, quadra 16, da planta Vila Guilhermina, medindo 24,00m. de frente para a Rua José de Barros, por 45,00m. de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote 13, do lado esquerdo com o lote 10, tendo de largura na linha de fundos 24,00m., onde confronta com o lote 5, com a área total de 1.080,00m². Indicação fiscal n.º 81.058.029.000-9.

Proprietária: - **CASTELFORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Rua João Soares Barcelos, 2230, loja 08, inscrita no CNPJ sob n.º 09.659.213/0001-02.-

Registro anterior: - Matrícula n.º 13.518, deste Ofício. Dou fé. Em 30 de outubro de 2012.

LUIZ BOSCARDIN
 Oficial Registrador

Oficial

R.1-66.885, em 30 de outubro de 2012.- Prenot.357.907 de 16/10/2012.-

Por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, Contrato n.º 071270230000910, assinado em São Paulo - SP, aos 09 de outubro de 2012, arquivada uma via neste Ofício sob n.º 357.907, a Castelforte Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada, **vendeu o imóvel a SIVONEI SABINO e sua mulher ANA RAQUEL DA LUZ SABINO**, brasileiros, casados entre si, sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 16/09/1989, sócios de empresa, portadores dos RGs. n.ºs 4/R10996.196-SSP-SC e 4.940.669-0-SESP-PR e CPF n.ºs 636.263.819-00 e 768.977.709-06, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Licéria Rodrigues Miranda, 501, pelo preço de R\$345.000,00, dos quais R\$69.000,00 pagos com recursos próprios e R\$276.000,00, mediante financiamento, sem condições. Obs. Mencionadas no contrato as certidões de feitos ajuizados Cíveis, Justiça do Trabalho, Justiça Federal, certidão negativa de Contribuições Previdenciárias válida até 28/11/2012 e certidão negativa de Tributos Federais válida até 15/02/2013, todas em nome da vendedora. ITBI n.º 45121/2012, pago sobre a avaliação de R\$345.000,00. Funrejus recolhido no valor de R\$690,00 e arquivado neste Ofício em pasta própria. Custas 4312VRC=R\$607,99. Dou fé.

mc

LUIZ BOSCARDIN
 Oficial Registrador

Oficial

R.2-66.885, em 30 de outubro de 2012.- Prenot.357.907 de 16/10/2012.-

Na forma do contrato mencionado no R.1 e nos termos da Lei n.º 9.514/1997, Sivonei Sabino e sua mulher Ana Raquel da Luz Sabino, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, O BRASIL S/A**, com sede em São Paulo - SP, na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2041, CNPJ n.º 90.400.888/0001-422, pelo preço de R\$276.000,00, a serem pagos em 420 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 9,20% a.a. e efetiva de 9,60% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. Custas 2156VRC=R\$303,99. Dou fé.-

mc

LUIZ BOSCARDIN
 Oficial Registrador

Oficial

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
 = 66.885 =

AV 3-66.885, em 19 de junho de 2.017. Prenot. 397.156 de 31/05/2017.

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento com alienação fiduciária lançada no R.2 desta matrícula tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários, conforme os documentos arquivados neste Cartório sob nº 397.156, verificou-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, já identificado. Declaração de Quitação do ITBI nº 15704/2017 paga sobre a avaliação de R\$345.000,00. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$690,00. C/2156VRC=R\$392,39. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

ic

AV 4-66.885, em 12 de setembro de 2.017. Prenot. 399.539 de 05/09/2017.

A requerimento do proprietário, Banco Santander (Brasil) S.A., datado de 14 de julho de 2.017, arquivado neste Cartório sob nº 399.539, acompanhado dos Autos de Leilão firmados em 14 de julho de 2.017 e 21 de julho de 2.017 pela leiloeira Oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão, ainda do Termo de Quitação, averbo que foi cumprida a exigência contida no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, tendo sido realizado os 1º e 2º leilões sem que tenha havido licitante. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$17,70. C/315VRC=R\$52,60. Dou fé.

ic

5º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Oficial
HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto
Rua Nunes Machado, 695
CURITIBA PARANÁ

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
nCWXj.frWFj.GuEG7
Controle:
2GD5j.4ILZ9
consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>