

São Paulo, 18/06/2018.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

91.950

Ficha

01

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 20 de maio de 2014




IMÓVEL: Apartamento n. 105A, localizado no 10.º andar ou 10.º pavimento da Torre A do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO WINDOW BELÉM, situado na rua Ferreira de Oliveira, n. 74, no 25.º Subdistrito - Pari, com a área privativa de 61,790m², a área comum de 45,145m² - aí já incluído o direito à guarda de 1 (um) automóvel de passeio na garagem coletiva do edifício, indeterminada, coberta ou descoberta e sujeita ao uso de manobrista, perfazendo a área total construída de 106,935m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,6880 no terreno do condomínio.

CONTRIBUINTE: 196.004.0001-5 (área maior).

PROPRIETÁRIA: OTTER EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 10.322.104/0001-76, com sede nesta Capital, na rua Hungria, n. 1.400, 2.º andar, conjunto n. 21, sala n. 8M.

REGISTRO ANTERIOR: R. 10 de 15/09/2010, da matrícula n. 59.000 e R. 11 de 15/09/2010, da matrícula n. 59.001; matrícula n. 89.217 aberta em 27/09/2011 (fusão); e R. 06 de 20/05/2014, da matrícula n. 89.236 (Instituição e Especificação de Condomínio), todas deste Registro de Imóveis.


CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA
Escrevente Substituta

Av. 01 / 91.950 *remissão*

Em 20 de maio de 2014 - Prot. 275.745 (16/04/2014)

Conforme R. 03 da matrícula n. 89.236, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, encontra-se hipotecado ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Scútbal para garantia do crédito aberto, não rotativo, no valor máximo de R\$ 19.789.200,00.


NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

(continua no verso)



Matrícula

91.950

Ficha

01

Verso

Av. 02 / 91.950 *cancelamento da remissão*
Em 01 de outubro de 2014 - Prot. 279.980 (11/09/2014)

Pelo instrumento particular datado de 21 de agosto de 2014, procedo a presente averbação para constar que a hipoteca registrada sob n. 03 na matrícula n. 89.236 foi parcialmente cancelada, conforme Av. 62, feita hoje, na referida matrícula, ficando, em consequência, cancelada a remissão objeto da Av. 01 da presente.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

R. 03 / 91.950 *compra e venda*
Em 01 de outubro de 2014 - Prot. 279.980 (11/09/2014)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 02, a proprietária, **OTTER EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, transmitiu, por venda feita, a **EBER BORGES TEODORO**, brasileiro, divorciado, empresário, RG 19.864.504-9-SSP/SP, CPF 089.471.448-19, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Antonio Fidelis, n. 336, Lapa de Baixo, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 388.000,00, satisfeito do seguinte modo: R\$ 77.600,00 com recursos próprios; e R\$ 310.400,00 financiados pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, no âmbito do SFH. Valor venal de referência: R\$ 27.153,09 (proporcional).

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

R. 04 / 91.950 *alienação fiduciária*
Em 01 de outubro de 2014 - Prot. 279.980 (11/09/2014)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 02, o proprietário, **EBER BORGES TEODORO**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2.035 e 2.041, para garantia da dívida de R\$ 310.400,00, que será paga no prazo de 372 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 21/09/2014, com prazo de carência de 30 dias para intimação em caso de inadimplência.

(continua na ficha 02)



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

91.950

Ficha

02

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 01 de outubro de 2014

Juros: às taxas efetiva de 9,00% ao ano, nominal de 8,65% ao ano, efetiva mensal de 0,72% e nominal mensal de 0,72%. Avaliação do imóvel: R\$ 388.000,00. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes constam do aludido instrumento arquivado neste Registro.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 05 / 91.950 alteração do cadastro municipal
Em 14 de junho de 2018 - Prot. 313.432 (31/01/2018)

Pelo instrumento particular datado de 26 de janeiro de 2018 e certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2018, expedida aos 11/06/2018, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n. do contribuinte: 196.004.0106-2.

MANUELA MOREIRA MENEGHETTI DE LIMA
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 91.950 consolidação da propriedade
Em 14 de junho de 2018 - Prot. 313.432 (31/01/2018)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 05, firmado pelo credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede nesta Capital, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2.041, 2235, já qualificado, e à vista da regular notificação feita ao devedor fiduciante, **EBER BORGES TEODORO**, já qualificado, da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, devidamente arquivada junto ao processo de intimação, neste Registro de Imóveis e do requerimento datado de 25/05/2018, firmado pelo credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, procedo à averbação da consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, em virtude de ter decorrido o prazo sem que o devedor fiduciante tenha efetuado o pagamento das prestações e demais encargos em atraso. Recolhido o imposto de transmissão devido em 25/05/2018, dá-se à presente, para efeitos fiscais, o valor de R\$ 475.187,17. Valor venal

(continua no verso)



Matrícula

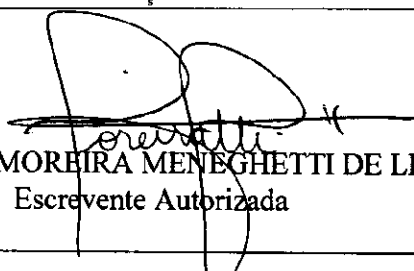
91.950

Ficha

02

Verso

de referência: R\$ 276.998,00.


MANUELA MOREIRA MENEGHETTI DE LIMA
Escrevente Autorizada



República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial

C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, 359, Consolação, CEP 01303-050 - Tel: 3218-0526 - Fax: 3256-8161
www.quinto.com.br

O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros. O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registros. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade. CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação jurídica noticiada integralmente nesta cópia reprográfica, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 17 de maio de 2008. CERTIFICO, mais, que a presente certidão é reprodução autêntica do livro 2 a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Oficial: R\$ 30,69 - Estado: - R\$ 08,72 - IpeSP: R\$ 05,97 - Sinoreg: R\$ 01,62

Trib. Justiça: R\$ 02,11 - IMP. MUN.: R\$ 00,63 M.P.: R\$ 01,47 - TOTAL: R\$ 51,21

Certidão válida por 30 dias somente para fins notariais

Emitido por: Marli ,

