

LIVRO 2-

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
 Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
 Fone: (41) 3233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
 Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
 CURITIBA PARANÁ

MATRÍCULA Nº 73.481

RUBRICA

MB

IMÓVEL: Apartamento nº 1008 (um mil e oito), localizado no 10º andar, da Torre 01, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE PARANÁ", o qual tomou o nº 1960 da Rodovia BR 116, nº 1.860 da Avenida Monteiro Tourinho e 526 da Rua Hilário Moro, com a área privativa de 53,170m², área real de uso comum coberta de 24,629m², totalizando área construída de 77,799m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0014600 e quota de terreno de 30.696m, possui direito de uso de área comum descoberta de 24,743m², com direito a vaga de estacionamento nº N140, (normal coberta), localizada no piso 02. Cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Curitiba com a Indicação Fiscal nº 78.111.031.085-4. O Referido condomínio encontra-se construído sobre o lote "I-1", remanescente, oriundo da subdivisão do lote "A-6/7", perfazendo uma área total de 21.023,43 m², com as demais características e confrontações constantes no registro anterior.

PROPRIETÁRIA: GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (CNPJ/MF nº 11.405.521/0001-45), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 13º andar, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 71.050 do Livro 02-RG desta Serventia, datado de 11 de agosto de 2014.

Curitiba, 18 março de 2015. O REGISTRADOR:

Camila Tuka

AV-01-73.481 - (Protocolo 286.870 de 11/03/2015) - SERVIDÃO DE PASSAGEM - Conforme averbação 04 (AV-04) da matrícula nº 71.050 - Livro 02/RG desta Serventia, foi consignada que a proprietária GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, INSTITUIU a servidão de passagem, sobre a área de 267,12m² do imóvel, que se refere à matrícula nº 71.050, a COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$.10,02. (1b/lac).

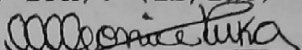
Curitiba, 18 de março de 2015. O REGISTRADOR:

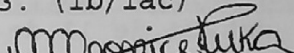
Camila Tuka

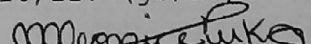
R-02-73.481 - (Protocolo 286.870 de 11/03/2015) - COMPRA E VENDA - Conforme instrumento particular de compra e venda nº 070993230010302, com força de escritura pública, nos termos da Lei nº 4.380/64, 5.049/66 e da Lei 9.514/97, lavrado na Cidade de São Paulo/SP aos 11/12/2014, ficando uma via arquivada nesta Serventia sob nº 98126, GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA, já identificada e qualificada, no ato do aludido contrato devidamente representada por Camilo Ribeiro (CPF nº 066.129.069-79) e outra, VENDEU o imóvel a que se refere esta matrícula, a JOHN LENNON PRESTES (C.I. RG 10967122-3-SESP/PR e CPF 008.784.259-93), brasileiro, solteiro, gerente comercial, residente e domiciliado na Rua João Ramalho, nº 881, B. Alto, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$.250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), dos quais R\$.87.000,00 pagos com recursos próprios e R\$.163.000,00 mediante Alienação Fiduciária que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora deu plena e geral quitação. OBSERVAÇÃO: Foi apresentada e fica aqui arquivada nesta serventia a seguinte certidão em nome da outorgante vendedora: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos

MATRÍCULA Nº 73.481

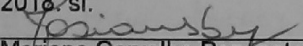
CONTINUAÇÃO

Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 03/03/2015, com validade até 30/08/2015 que abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. **IMPOSTOS:** ITBI: guia PMC 71063/2014 paga sobre avaliação de R\$.270.000,00. FUNREJUS: guia nº 24000000000370007-4 pago de R\$.500,00 sobre o valor de R\$.250.000,00. **DOI: Emitida e será enviada a SRF por esta Serventia.** Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$.360,05 (1ª aquis. SFH). (lb/lac) Curitiba, 18 de março de 2015. O REGISTRADOR: 

R-03-73.481 - (Protocolo 286.870 de 11/03/2015) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o instrumento particular que deu origem ao R-02 desta matrícula, **JOHN LENNON PRESTES**, já identificado e qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel a que se refere esta matrícula**, em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** (CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42), com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, na cidade de São Paulo/SP, em garantia do pagamento da dívida decorrente de financiamento concedido, no valor de **R\$.175.090,00**, que serão amortizados em **420 meses**, com vencimento da primeira prestação mensal no dia **11/01/2015**, à taxa de **Juros de 8,37%a.a. (nominal) 8,70%a.a. (efetiva) 0,70% (mensal)**. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$.250.000,00.** Dou fé. CUSTAS: 1078 VRC = R\$.180,03. (lb/lac) Curitiba, 18 de março de 2015. O REGISTRADOR: 

AV-4-73.481 - (Protocolo 320.492 de 29/06/2018) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento firmado em Porto Alegre em 20 de junho de 2018, e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados, e tendo em vista que os devedores fiduciários, **JOHN LENNON PRESTES**, já identificado e qualificado, após ser notificado, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-3, portanto, **fica consolidada a propriedade em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** (CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, bloco A, bairro Vila Olímpia, São Paulo-SP, no valor de R\$185.020,81 (cento e oitenta e cinco mil e vinte reais e oitenta e um centavos), **passando o mesmo ser proprietário do imóvel.** Consulta negativa de **indisponibilidade** do sistema do CNIB: Hash - afc3. dd08. 180f. 8733. 6f6f. 0014. 774f. 4e57. d143. 2f3f; 6alf. 8c06. fa75. 475f. c6e3. 7893. 666e. bffa. 6463. abc5. **IMPOSTOS:** ITBI guia PMC 23092/2018 (19/06/2018) paga sobre avaliação de R\$250.000,00. FUNREJUS: guia nº 140000000003782454-1 paga de R\$500,00 sobre o valor de R\$250.000,00. **Emitida a DOI.** Dou fé. Custas: 2156 VRC = R\$416,11. (jb/ad) Curitiba, 16 de julho de 2018. REGISTRADORA: 

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 73.481, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 16 de julho de 2018. si.


Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro
Josiane Aparecida Bryksaag
Rosilda Klimeki
Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos
Maria Cleonice Puka de Souza
Selo: R\$ 4,67.

