

REGISTRO DE IMOVEIS DE GUARUJA

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL.(13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL: DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

CNPJ: 51.080.695/0001-08

Pagina 1 de 4

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula	Folha
101544	01

Guarujá, 05 de setembro de 2011

Imóvel: Apartamento tipo A n° 103, localizado no 10º pavimento do Edifício BAÍA, Torre 2, integrante do CONDOMÍNIO TWICE GUARUJÁ-CLUB RESIDENCE, situado na Rua Antonio Alonso Gonzalez n° 515, no loteamento Jardim Las Palmas, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, com a área privativa de 96,450m², área comum de 98,358m², perfazendo a área total edificada de 194,808m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 0,37378%, cabendo o direito de uso de 02 (duas) vagas, individuais e indeterminadas, na garagem coletiva localizada no pavimento térreo e 1º pavimento.

Proprietária: SCHAHIN ASTÚRIAS INCORPORADORA LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Rua Vergueiro n° 2009, 6º andar, conjunto 05, sala "d", Bairro Vila Mariana, CNPJ/MF n° 09.053.124/0001-00.

Registro Anterior: Registro n° 03, datado de 10.01.2008, nas matrículas n° 54.978, 54.979, 54.980, 54.981, 54.982, 55.019, 55.020, 55.021, 55.022, 55.023, 55.024, 55.025; registro n° 07, datado de 29.11.2007, nas matrículas n° 55.026, 55.027, 55.028; registro n° 06, datado de 29.11.2007, nas matrículas n° 55.029, 55.030, 55.031; registro n° 05, datado de 29.11.2007, nas matrículas n° 55.032, 55.033, 55.034; registro n° 04, datado de 29.11.2007, na matrícula n° 55.035; registro n° 07, datado de 29.11.2007, na matrícula n° 55.036; registro n° 08, datado de 29.11.2007, na matrícula n° 55.037, (aquisição) e R.07 datado de 05/09/2011, na matrícula n° 96.967 (especificação de condomínio), todas as matrículas deste cartório.

Substituto da Oficial

Roberto da Jesus Giannella
Roberto da Jesus Giannella

wfs

Av.01

05 de setembro de 2011

A presente matrícula foi aberta nesta data, por requerimento da _____
(continua no verso)

Protocolo: 320518 - Matrícula: 101544

Oficial do Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

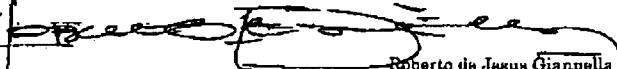
121574

0037-AA



Matrícula	Ficha
101544	01
	Verso

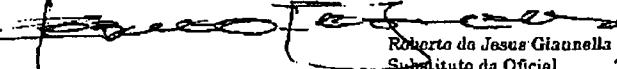
proprietária, conforme instrumento particular datado de 01 de junho de 2011.

Averbado por: 
 Roberto da Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

wfs

Av.02 05 de setembro de 2011


Conforme instrumento particular com força de escritura pública, datado de 06 de maio de 2008 (SFH), registrado sob nº 03 e averbação nº 05 matrícula nº 96.967, sobre o imóvel retro descrito pesa o ônus de primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência, a favor do BANCO BRADESCO S/A., com sede em Osasco-SP., Cidade de Deus, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para garantir o pagamento da dívida decorrente da concessão do crédito de R\$32.000.000,00 (incluídos outros 292 imóveis), destinado à construção do empreendimento denominado CONDOMÍNIO TWICE GUARUJÁ-CLUB RESIDENCE, tudo na forma e demais condições constantes do título.

Averbado por: 
 Roberto da Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

wfs

Av.03 12 de dezembro de 2011

Por instrumento particular de 04 de novembro de 2011, o BANCO BRADESCO S/A autorizou o cancelamento da hipoteca (citada na Av.02 supra) no valor de R\$32.000.000,00 (incluindo mais 292 imóveis) apenas e tão somente para possibilitar o desligamento do imóvel desta matrícula.

Averbado por: 
 Roberto da Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

afg

Av.04 17 de fevereiro de 2012

Por instrumento particular datado de 18 de janeiro de 2012, com força de escritura pública, (SFH), é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se cadastrado pela

Continua na ficha 02

OFICIAL
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP.
DRA. ZULMIRA EUPHRASIA MUNIZ SAMPAIO

REGISTRO DE IMOVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL.(13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL: DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

CNPJ: 51.080.695/0001-08

Página 3 de 4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Ficha

101.544

02

Guarujá, 17 de fevereiro de 2012

Prefeitura Municipal de Guarujá sob n.º 1-0138-001-141, conforme carnê de aviso de imposto n.º 152061, emitido, pela referida prefeitura.

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

R.05

17 de fevereiro de 2012

Pelo mesmo instrumento particular datado de 18 de janeiro de 2012, a **SCHAHIN ASTÚRIAS INCORPORADORA LTDA.**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, a **FABRÍCIO FERRARI BORRACHA**, comerciante, e sua esposa **ANAYRA ROCHA PELOSO BORRACHA**, dentista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG. n.ºs/ 26248495-SSP-SP, e MG-15.487.527-SSP-MG, CPF/MF. n.ºs 273.205.168-37 e 083.014.026-36, residentes e domiciliados na Rua Montenegro n.º 435, Guarujá - SP, pelo preço de R\$390.000,00. (valor venal de 2012 - R\$282.153,06).

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

R.06

17 de fevereiro de 2012

Pelo mesmo instrumento particular datado de 18 de janeiro de 2012, acima mencionado, **FABRÍCIO FERRARI BORRACHA** e sua esposa **ANAYRA ROCHA PELOSO BORRACHA**, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, de acordo com a Lei n.º 9.514/97, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo - SP, CNPJ/MF. n.º 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R\$267.380,00, a ser paga através de 240 prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do primeiro encargo mensal de R\$3.569,69, e seu vencimento em 18/02/2012, tudo na forma e condições constantes do título.

continua no verso

REGISTRO DE IMOVEIS DE GUARUJÁ-SP.
DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO


Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

0037-AA 121575

0037-116001-127000-1211

Protocolo: 320518 - Matrícula: 101544

Matricula	Ficha
101.544	02
	Verso

Registrado por:  Roberto de Jesus Orlandella
Substituto da Oficial

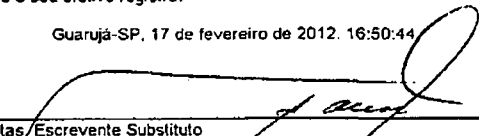
jjs

RIG CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ-SP

Protocolo: 320518 - Matricula: 101544

Certifico e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original e, foi extraída nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal 6015/73, representando cópia de ato(s) praticado(s) nesta data, não abrangendo negativa de ônus e alienações, bem como, eventuais títulos prenotados nesta serventia, entre o lapso temporal deste protocolo até o seu efetivo registro.

Guaruja-SP, 17 de fevereiro de 2012. 16:50:44



Wanderley Américo de Freitas / Escrevente Substituto

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1865), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP.
*** Os Emolumentos da presente certidão estão incluídos no registro do título. ***

EM BRANCO