

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.

Praça Zacarias, 46 - 7.º and.

Conj. 71 - Fone: 23-1956

Oficial: MAURINO CARRARO  
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:

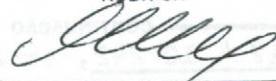
LUIZ BOSCARDIN  
C.P.F., 110793209-20**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

**MATRICULA N.º -10 242-**

RUBRICA



Imóvel:-Apartamento nº 34 , tipo "K", localizado no 3º pavimento, bloco - nº 13 do condomínio denominado "Centro Habitacional VISCONDE DE MAUÁ I", tendo dita unidade a área de construção privativa de 76,91m2., - área de construção total de 83,88m2. e fração ideal do solo de 0,0030070 - ou 92,55m2. do terreno 3-I, desmembrado do lote 3, conforme planta arquivada neste Ofício sob nº 5 045, com a área de 30,779,13m2., localizada na faixa Conectora 2, na Cidade Industrial de Curitiba, com a descrição completa na Matrícula nº 2 665 deste Cartório.-

Proprietária:- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA - COHAPRO, CGC 75 154 930/0001-07, com sede nesta Capital.-

Reg. anterior:-Mat. 2 665 d/Cartório. Dou fé. Em 28 de maio de 1 980.-



Oficial

R 1-10 242 , em 28 de maio de 1 980.-

Título:- Compra e Venda.-

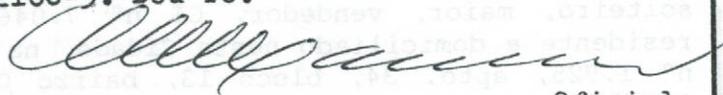
Data do título:- Inst. part. assinado em 26 de junho de 1 979, sendo uma - via arquivada neste Ofício sob nº 29 310.-

Adquirente(s):- PAULO RENATO NIZOLI VIEIRA, brasileiro, solteiro, maior, - eletrotécnico, CI 3 038 693-0-Pr., CPF 301 529 680-91 e JANE DE FÁTIMA NASCIMENTO MARTINS, brasileira, solteira, maior, professora, CI 034 635 592-8 RS, CPF 288 988 770-72, brasileiros, ambos residentes nesta Capital.-

Transmitente:- A Cooperativa acima mencionada.-

Valor:- CR\$418.466,80.-

Condições:- Não há. T.I.T. nº 1832160-5. Dou fé.-



Oficial

R 2-10 242 , em 28 de maio de 1 980.-

Ônus:- 1ª Hipoteca.-

Data do título:- Inst. part. assinado em 26 de junho de 1 979.-

Credor:-BANESTADO S/A. Crédito Imobiliário, CGC 76 601 301/0001-32.-

Devedor(es):- PAULO RENATO NIZOLI VIEIRA e JANE DE FÁTIMA NASCIMENTO MARTINS.

Valor:- CR\$404.298,80.-

Prazo:- 360 meses.-

Juros:- 7,2% a.a.

Condições:- As previstas no referido instrumento.

C/2 atos= CR\$1.104,00. Dou fé.-



Oficial

AV 3-10 242 , em 28 de maio de 1 980.-

Nos termos do instrumento de hipoteca de que trata o R 2, os direitos creditórios dele decorrentes, são caucionados ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO. C/CR\$912,00. Dou fé.-



Oficial

SEGUE NO VERSO

-10 242-

MATRICULA N.º

## CONTINUAÇÃO

AV 4-10 242, em 26 de novembro de 1 991.-

Cancelada a caução de que trata a AV 3, conforme o ofício da credora sob nº 2059/91, arquivado n/ Cartório sob nº 125.145. C/56 VRC. Dou fé.-

Titular

AV 5-10 242, em 26 de novembro de 1 991.-

Cancelado o R 2, face a quitação da hipoteca, conforme o ofício do credor- assinado em 16 de outubro de 1991, arquivado n/ Cartório sob nº 125.145. C/ 56 VRC. Dou fé.-

Titular

AV 6-10.242, em 11 de maio de 2004.- Prenot. 253.110 de 11/05/2004.-

Em 28 de julho de 1979, Paulo Renato Nizoli Vieira e Jane de Fátima Nascimento Martins, contraíram matrimônio pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, sendo que ela passou a assinar-se: "**JANE DE FATIMA MARTINS VIEIRA**", conforme a fotocópia autenticada da Certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de Pelotas, Distrito de Capão do Leão-RS, em 28/07/1979, às fls. 53vº do Lº B-2, arquivada neste Cartório sob nº 253.111. C/60 VRC=R\$6,30. Dou fé.-

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

Oficial

Ls

R 7-10.242, em 11 de maio de 2004.- Prenot. 252.757 de 29/04/2004.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório de Santa Quitéria, Distrito desta Comarca, em 28 de abril de 2.004, às fls. 121/123 do Lº 447-N, Paulo Renato Nizoli Vieira e sua mulher Jane de Fátima Martins Vieira, portadora também da CI nº 4.941.026-3-PR, residentes e domiciliados nesta Cidade, na rua Professor Algacyr Munhoz Mader nº 1.925, bloco 13, apto. 34, bairro CIC, já identificados, venderam o imóvel á **SHARON MARTINS VIEIRA**, brasileira, solteira, maior, estudante, CI nº 7.830.189-9-PR, CPF nº 044.564.019-74, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Professor Algacyr Munhoz Mader nº 1925, apto. 34, pelo preço de R\$20.000,00, pagos integralmente. Sem condições. Obs.: Compareceu na Escritura, na qualidade de anuente concordante, Jonathan Martins Vieira, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CI nº 7.046.159-5-PR, CPF nº 007.182.089-27, residente e domiciliado nesta Cidade, na rua Professor Algacyr Munhoz Mader nº 1.925, apto. 34, bloco 13, bairro CIC. De acordo com a Escritura, o imóvel é cadastrado pela Indicação fiscal nº 85.530.041.364-5. ITBI nº 599964 pg em 30/04/2004 sobre R\$24.100,00. Está apenso ao traslado, comprovante de pagamento do Funrêjus no valor de R\$40,00. C/4312 VRC=R\$452,76. Dou fé.-

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

Oficial

Ls

AV 8-10.242, em 21 de março de 2.014. Prenot. 370.846 de 24/02/2014.

Em 17 de julho de 2.010, Sharon Martins Vieira, contraiu matrimônio pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, com Everton Clóves Mattoso, a qual passou a assinar-se **SHARON MARTINS VIEIRA MATTOSO**, conforme a Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório Distrital do Novo Mundo, desta Comarca, em 18/03/2014, arquivada neste Cartório sob nº 370.846, em cuja Certidão consta a averbação do Divorcio do casal, decretado pela sentença prolatada nos Autos nº 0001371-48.2013.8.16..0187, pela MM. Juiz de Direito da Vara de Família-CIC-Projudi Comarca da Região Metropolitana desta Comarca, em 14/06/2013, transitada em julgado em 04/07/2013, sendo que a divorciada voltou a usar o nome de solteira, ou seja, **SHARON MARTINS VIEIRA**. C/60VRC=R\$9,42. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

Oficial

Ic

R 9-10.242, em 21 de março de 2.014. Prenot. 370.846 de 24/02/2014.

Por instrumento particular assinado em 31 de janeiro de 2.014, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 370.846, Sharon Martins Vieira,

SEGUIE

## CONTINUAÇÃO

divorciada, já identificada, **vendeu o imóvel** a **ROBERTO DE SOUZA FERREIRA** e sua esposa **RENILDA BETIM FERREIRA**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 10/12/1994, ele técnico mecânico, RG n° 6.097.953-7-PR, CPF n° 942.463.279-72, ela técnica administrativa, RG n° 6.075.826-3-PR, CPF n° 963.414.409-87, residentes e domiciliados na Rua Senador Accioly Filho n° 661, bloco 14, ap. 24, CIC, nesta Cidade, pelo preço de R\$210.000,00 dos quais R\$83.250,00 pagos com recursos próprios, R\$6.750,00 pagos com a utilização do FGTS dos compradores e R\$120.000,00 mediante financiamento. Sem condições. Estão mencionadas no instrumento as certidões negativas de feitos ajuizados, expedidas pelos 1° e 2° Distribuidores, Justiça Federal e Justiça do Trabalho desta Comarca. Arquivada neste Cartório sob n° 370.846 a CNDT/TST, em nome da vendedora. ITBI n° 8491 pg em 24/02/2014 sobre R\$210.000,00. Obs. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$420,00. C/2156VRC=R\$338,49. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

Ic

Oficial

R 10-10.242, em 21 de março de 2.014.

Na forma do instrumento mencionado no R 09 e nos Termos da Lei n° 9.514/97, Roberto de Souza Ferreira e sua esposa Renilda Betim Ferreira, já identificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.** com sede, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n° 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, CNPJ/MF sob n° 90.400.888/0001-42, pelo preço de R\$121.199,00 (sendo R\$120.000,00 mediante financiamento e R\$1.199,00 tarifa de avaliação e garantia) a serem pagos em 420 prestações mensais, taxa de juros: 9,00% a.a, (nominal) 8,64% a.a (efetiva) e 0,72% mensal, mediante as condições do aludido instrumento. C/1078VRC=R\$169,24. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

Ic

Oficial

AV 11-10.242, em 19 de dezembro de 2.017. Prenot. 401.441 de 29/11/2017.

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento com alienação fiduciária lançada no R.10 desta matrícula tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes, conforme os documentos arquivados neste Cartório sob n° 401.441, verificou-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, já identificado. Declaração de Quitação do ITBI n° 12906/2016 paga sobre a avaliação de R\$210.000,00. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$420,00. C/2156VRC=R\$392,39. Dou fé.

ic

5° OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS  
LUIZ BOSCARDIN  
Oficial  
HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto  
Rua Nunes Machado, 695  
CURITIBA PARANÁ

FUNARPEN  
SELO DIGITAL N°  
QF96c.b63vM.u2r5c  
Controle:  
czLvX.k3oD3  
consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

SEGUIE