



# ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE  
CNPJ: 27.216.600/0001-48 - Cledenisia Machado da Silva - Interina.  
Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)  
Edifício Veroma - 2º andar - Centro - Joinville, SC  
CEP: 89.201-270



## REGISTRO GERAL

Ficha Nº **01**  
**2011**

Livro nº 2

Ano .....

Matrícula Nº 33.456 Data: 05 de Julho de 2011.  
**IMÓVEL: CASA GEMINADA nº 01 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EMANUEL**, situada nesta cidade de Joinville/SC, na Rua Mozart, nº 250, Bairro Floresta, confronta pelo lado direito de quem da frente olha com a casa nº 02. No pavimento térreo é composta de varanda, garagem, sala de estar, cozinha, sala de jantar, escada, lavabo, área de serviço e central de GLP. No pavimento superior 01 suíte com sacada, 02 dormitórios (sendo um com sacada), closet, circulação, banheiro e caixa d'água; com área privativa de 117,79 metros quadrados, área de uso comum de 1,50 metros quadrados, área total construída de 119,29 metros quadrados e fração ideal de 50,00% ou 193,75 metros quadrados do terreno situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente com 12,50 metros para a rua Mozart, tendo de fundos em ambos os lados 31,00 metros, confrontando-se de um lado com terras de Walter Hoffmann e de outro lado com terras de Vilma Raquel Leandro, fazendo o travessão dos fundos com 12,50 metros com terras de Leone Malmgren, contendo a área total de 387,50 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville com a Inscrição Imobiliária nº 13.10.43.73.0204.002. **PROPRIETÁRIOS: ARNALDO LACOWICZ**, brasileiro, torneiro mecânico, nascido aos 09/02/1966, portador da CI nº 1.790.070-SESPDC/SC, inscrito no CPF sob nº 637.281.689-04, e sua mulher **ADRIANA LEMOS PICININI LACOWICZ**, brasileira, do lar, nascida aos 26/10/1974, portadora da CI nº 3.117.601-SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 948.404.409-30, casados desde 03/09/1994 pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão atualizada de casamento matrícula nº 108886 01 55 1994 3 00010 043 0003043 02 do Registro Civil do Município e Comarca de Canoinhas/SC, residentes e domiciliados na Rua Cerro Azul, nº 670, Bairro Nova Brasília, nesta cidade de Joinville/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel matriculado sob nº 13.547 do Livro 2 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição imobiliária. Eu R. Renata Medeiros da Rosa, auxiliar desta Serventia, digitei e conferi. A Oficial Substituta - Bel. Cléa Teresinha da Conceição: \_\_\_\_\_

Protocolo nº 74.820 de 04 de Julho de 2011.

**R.1-33.456:** Joinville, 05 de Julho de 2011. **TRANSMITENTES: ARNALDO LACOWICZ**, brasileiro, torneiro mecânico, nascido aos 09/02/1966, portador da CI nº 1.790.070-SESPDC/SC, inscrito no CPF sob nº 637.281.689-04, e sua mulher **ADRIANA LEMOS PICININI LACOWICZ**, brasileira, do lar, nascida aos 26/10/1974, portadora da CI nº 3.117.601-SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 948.404.409-30, casados desde 03/09/1994 pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão atualizada de casamento matrícula nº 108886 01 55 1994 3 00010 043 0003043 02 do Registro Civil do Município e Comarca de Canoinhas/SC, residentes e domiciliados na Rua Cerro Azul, nº 670, Bairro Nova Brasília, nesta cidade de Joinville/SC. **ADQUIRENTES: MARCO AURELIO MANSANARES GIACON**, brasileiro, cirurgião dentista, nascido aos 20/10/1972, portador da CI nº 22.673.045-1-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 120.310.248-84, e sua mulher **FERNANDA CAROLINA SOARES**

(VIDE VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Titular: Dr. Herculio da Conceição  
Oficial Substituta: Bel. Cléa Teresinha da Conceição  
CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina



# ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE  
CNPJ: 27.216.600/0001-48 - Cledenisia Machado da Silva - Interina.  
Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)  
Edifício Veroma - 2º andar - Centro - Joinville, SC  
CEP: 89.201-270

33.456

Continuação da Matrícula Nº

**BARATA**, brasileira, auxiliar de enfermagem, nascida aos 14/05/1975, portadora da CI nº 3.472.532-SESPDC/SC, inscrita no CPF sob nº 970.196.749-68, casados desde 25/05/2002 pelo regime da Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão atualizada de casamento matrícula nº 105130 01 55 2002 3 00047 080 0022487 25 do Registro Civil Adilson Pereira dos Anjos desta Comarca de Joinville/SC, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 7.219 do Livro 3/Auxiliar desta 2ª Circunscrição Imobiliária, residentes e domiciliados na Rua Mozart, nº 250, Casa 1, Bairro Floresta, nesta cidade de Joinville/SC. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças. Contrato nº 21801219-5, datado de 31 de Maio de 2011 em São Paulo/SP. **VALOR:** R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), sendo R\$ 60.000,00 com recursos próprios e R\$ 160.000,00 mediante financiamento junto à Companhia Província de Credito Imobiliário. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis foi recolhido no valor de R\$ 2.000,00 em data de 13/06/2011, pela guia nº 4518/2011, conforme autenticação mecânica sob nº CEF042813062011070790005986 na Agência da CEF, tendo sido o pagamento confirmado via internet junto à Prefeitura Municipal de Joinville/SC. E foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 180,00 em data de 13/06/2011, através do boleto nº 0000.50020.0676.6435, conforme autenticação mecânica sob nº CEF042813062011071241006007 na Agência da CEF, tendo sido o pagamento confirmado via internet junto ao Poder Judiciário de Santa Catarina. **OBS:** Consta do referido instrumento que os vendedores e os compradores declaram, sob as penas da lei, que esta venda e compra não foi intermediada por corretor de imóveis, tampouco por corretora do ramo imobiliário, tornando-se assim dispensada essa identificação, conforme prevê o art. 15-A da LC nº 387 de 23/07/2007. Eu *R. Renata Medeiros da Rosa*, auxiliar desta serventia, digitei e conferi. A Oficial Substituta - Bel. Cléa Teresinha da Conceição: (Emolumentos R\$ 868,00 + R\$ 1,20 de selo de fiscalização).

Protocolo nº 74.820 de 04 de Julho de 2011.

**R.2-33.456:** Joinville, 05 de Julho de 2011. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia (constituição de propriedade fiduciária). **TRANSMITENTES:** (Devedores Fiduciantes): **MARCO AURELIO MANSANARES GACON**, brasileiro, cirurgião dentista, nascido aos 20/10/1972, portador da CI nº 22.673.045-1-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 120.310.248-84, e sua mulher **FERNANDA CAROLINA SOARES BARATA**, brasileira, auxiliar de enfermagem, nascida aos 14/05/1975, portadora da CI nº 3.472.532-SESPDC/SC, inscrita no CPF sob nº 970.196.749-68, casados desde 25/05/2002 pelo regime da Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão atualizada de casamento matrícula nº 105130 01 55 2002 3 00047 080 0022487 25 do Registro Civil Adilson Pereira dos Anjos desta Comarca de Joinville/SC, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 7.219 do Livro 3/Auxiliar desta 2ª Circunscrição Imobiliária, residentes e domiciliados na Rua Mozart, nº 250, Casa 1, Bairro Floresta, nesta cidade de Joinville/SC. **ADQUIRENTE:** (Credor Fiduciário): **COMPANHIA PROVÍNCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, inscrita no CNPJ sob nº 87.091.716/0001-20, com sede

continua ficha 2



# ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE  
CNPJ: 27.216.600/0001-48 - Cledenisia Machado da Silva - Interina.  
Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)  
Edifício Veroma - 2º andar - Centro - Joinville, SC  
CEP: 89.201-270



## REGISTRO GERAL

Ficha Nº ..... 02  
2011

Livro nº 2

Ano .....

Matrícula Nº 33.456 Data: 05 de Julho de 2011.  
na Rua Sete de Setembro, nº 601, Centro, na cidade de Porto Alegre-RS, no ato representada por seu diretor LUIS FELIPE CARLOMAGNO CARCHEDI, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº 1008226571-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 488.920.760-00, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS e seu procurador ALCEU FRANCISCONI, brasileiro, casado, bancário, portador da CI nº 7003594087-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 001.993.970-15, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS, conforme procuração lavrada aos 22/11/2010, as fls 071/072 do livro 1481 do 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças. Contrato nº 21801219-5, datado de 31 de Maio de 2011 em São Paulo/SP. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula em garantia da dívida a seguir discriminada. **VALOR DA DÍVIDA E CONDIÇÕES:** Os devedores fiduciários confessam serem devedores ao credor fiduciário do valor de R\$ 165.539,00 (cento e sessenta e cinco mil, quinhentos e trinta e nove reais), sendo R\$ 1.639,00 referente as despesas financiadas; que se obrigam a pagar no prazo de 360 meses. Sistema de Amortização: SAC. Taxas de Juros %: Nominal- 10,0262% a.a. e Efetiva- 10,5000% a.a. e Descapitalizada- 0,8355% ao mês; Valor total da prestação mensal: R\$ 1.932,85. Data do Primeiro encargo mensal: 30/06/2011. Prazo de Carência para Intimação de Pagamento: 30 dias contados da data do vencimento do encargo não pago. **Valor de Avaliação do Imóvel Para Fins de Público Leilão-** R\$ 220.000,00. Todas as demais condições constam do referido instrumento. **Obs.: A presente transferência se dá em caráter resolúvel e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações do devedor ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplemento daquele, tudo nos termos da Lei 9.514/97.** Eu R. Renata Medeiros da Rosa, auxiliar desta serventia, digitei e conferi. A Oficial Substituta - Bel. Cléa Teresinha da Conceição: \_\_\_\_\_ (Emolumentos R\$ 434,00 - 50% + R\$ 1,20 referente selo de fiscalização).

Protocolo nº 74.820 de 04 de Julho de 2011.

**R.3-33.456:** Joinville, 05 de Julho de 2011. Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças. Contrato nº 21801219-5, datado de 31 de Maio de 2011 em São Paulo/SP, compareceu como **CREDOR FIDUCIÁRIO E CEDENTE:** **COMPANHIA PROVÍNCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, inscrita no CNPJ sob nº 87.091.716/0001-20, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 601, Centro, na cidade de Porto Alegre-RS, no ato representada por seu diretor LUIS FELIPE CARLOMAGNO CARCHEDI, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº 1008226571-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 488.920.760-00, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS e seu procurador ALCEU FRANCISCONI, brasileiro, casado, bancário, portador da CI nº 7003594087-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 001.993.970-15, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS, conforme procuração lavrada aos 22/11/2010, as fls

(VIDE VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Titular: Dr. Hercílio da Conceição  
Oficial Substituta: Bel. Cléa Teresinha da Conceição  
CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina



# ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE  
CNPJ: 27.216.600/0001-48 - Cledenisia Machado da Silva - Interina.  
Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)  
Edifício Veroma - 2º andar - Centro - Joinville, SC  
CEP: 89.201-270

33.456

Continuação da Matrícula Nº

071/072 do livro 1481 do 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS.  
**CESSIONÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, por seus representantes legais assinados. Pelo referido Instrumento a **CEDENTE**, cede e transfere ao **CESSIONÁRIO** o crédito pelo preço certo e ajustado de R\$ 171.332,87 (cento e setenta e um mil, trezentos e trinta e dois reais e oitenta e sete centavos), será pago pelo Cessionário ao Cedente, no prazo de até (05) cinco dias úteis a contar da apresentação do registro de Venda e Compra, Constituição da Alienação Fiduciária e averbação da Cessão de Crédito ora ajustada, através de cheque OP ou mediante TED para o Banco nº 033 -Banco Santander S.A, agência nº 4549, conta corrente nº 000130006530, de titularidade da Cedente. Todas as demais condições constam das cláusulas do mencionado Instrumento. Eu R. Renata Medeiros da Rosa, auxiliar desta serventia, digitei e conferi. A Oficial Substituta - Bel. Cléa Teresinha da Conceição: \_\_\_\_\_ (Emolumentos R\$ 578,66 - 2/3 + R\$ 1,20 de selo de fiscalização).

**Av.4-33.456:** Joinville, 26 de Julho de 2011. Procede-se esta averbação para retificar no R.2-33.456 da presente matrícula, o valor das despesas financiadas, que por ocasião do referido registro, por equívoco constou como sendo no valor de R\$ 1.639,00 (hum mil, seiscentos e trinta e nove reais); quando conforme ficou comprovado, o valor correto é R\$ 5.539,00 (cinco mil, quinhentos e trinta e nove reais); ficando assim retificado naquela parte e ratificado nas demais, para todos os efeitos legais de direito. Eu R. Renata Medeiros da Rosa, auxiliar desta serventia, digitei e conferi. A Oficial Substituta Bel. Cléa Teresinha da Conceição: \_\_\_\_\_ (Emolumentos-Nihil).

~~AV.-5-33.456: - Em 07 de Março de 2018. - Consolidação da propriedade.~~

Proprietário consolidado: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira privada, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.ºs. 2041 e 2235, bloco A, bairro Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 335.000,00, mediante a guia nº 132/2018. FRJ: 28346670000696958, recolhido o valor de R\$ 680,00, em 02/03/2018. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 113.468, 27 de Fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$ 452,46. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: EZQ31996-9Z35.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta \_\_\_\_\_

**AV.-6-33.456:** - Em 07 de Março de 2018. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade averbada na Av.5, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no R.2 e na Av.4 supra. Protocolo: 113.468, 27 de Fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: EZQ31997-01ZB.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta \_\_\_\_\_

**TÉRMINO DA IMAGEM  
ESPAÇO SEM LANÇAMENTO  
NA FICHA ORIGINAL**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE**  
CNPJ: 27.216.600/0001-48 - Cledenisia Machado da Silva - Interina.  
Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)  
Edifício Veroma - 2º andar - Centro – Joinville, SC  
CEP: 89.201-270



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula nº: 33.456 (até Av/R. 6)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 07 de Março de 2018.

Cledenisia Machado da Silva – Interina  
 Katia Cileda Reinert Leichsenring- Escrevente de Certidão  
 Jordanny Arielle Teixeira Santos Castro - Escrevente de Atendimento

Jéssica T.M.Correa - Oficial Substituta  
 Edna Francini Fernandes - Escrevente de Atendimento  
 Vanessa Bortolloto - Escrevente de Atendimento  
 Débora Cristina Amandio – Escrevente de Registro

**Emolumentos:**

01 Certidão sem Valor..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 1,90  
**Total: R\$ 1,90**

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**EZQ32012-19YF**

Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**

