



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
 Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente das 09:00 às 18:00hs

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FLORIANÓPOLIS - Santa Catarina

matrícula	folha
9993	01

Florianópolis, 29 de Agosto de 19 79.

Imóvel: UM APARTAMENTO Nº 307, tipo A, sito no 3º pavimento do edifício Polara, à rua Tangará, nº 15 na Agronômica, nesta cidade, com área real privativa de 96,680 ma, área real comum de 40,806 m2, perfazendo um total de 137,486 m2 de área global; mais UMA GARAGEM vinculada sita no subsolo do edifício acima referido, com área média de 23,05 m2, ocupando 3,3512 % de fração ideal do terreno com área total de 1467,32 m2, medindo 54,40 m de frente a leste, por 55,17 m de fundos, a oeste, onde confronta com propriedade de Aldo J. Coelho, no lado direito ao sul, mede 24,00 m e confronta com propriedade de João Jorge Lima e no lado esquerdo, ao norte, mede 31,60 m e confronta com propriedade de Domingos Deito, Proprietária: Compel - Engenharia S.A.,C.G:C. nº 60.829.447/0001-08, representada por Romolo Mazzucco e Jayme Antunes Teixeira, brasileiros, comerciante e engenheiro, casados, domiciliados e residentes n/ cidade. Registro Anterior: R1/1374 e R1/1429 e mat. nº 3791, fls 01, do livro 2 Registro Geral e incorporação sob. nº R2/3791, fls 01 e V, livro 2 R.Geral. deste cartório. OFICIAL *Zoê L. Westrupp*

R 1/9993, em 29 de Agosto de 1979. Pelo contrato particular de financiamento com garantia hipotecária, para compra de unidade residencial, datado de 29.06.79, da CEESA, COMPEL ENGENHARIA S.A, vendeu o imóvel desta matrícula a Mário Takashi Assanuma e s/ esposa, Marcy Catarina Cunha Assanuma, brasileiros, médico veterinário e do lar, CPF nº 018.938.829-34, domiciliados e residentes n/ cidade; pelo preço de CR\$ 661.324,30 sendo CR\$ 66.158,32 no ato e o restante mediante financiamento junto à CEESA. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL *Zoê L. Westrupp*

R 2/9993, em 29 de Agosto de 1979. Pelo contrato particular referido no R1/9993, Mário Takashi Assanuma e s/ esposa, Marcy Catarina Cunha Assanuma, dão em especial hipoteca, o imóvel desta matrícula à Caixa Econômica do Estado de SC S.A-CEESA, instituição financeira, com sede nesta cidade, CGC. nº 83.900.159/0001-90, representada por Euclides César Garcia e Roberto Daniel de Souza, para garantia da dívida de CR\$ 595.165,98, equivalentes na data do contrato a 1698,00000 UPC, pagáveis em 240 prestações mensais, nelas incluídos juros a taxa nominal de 10 % a.a., constando do título, arquivado neste cartório, a avaliação do imóvel para efeitos do artigo 818 do código civil, que é de CR\$ 840.764,40, equivalentes a 2398,68877 UPC; multas e demais condições. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL *Zoê L. Westrupp*

AV 3/ 9993, em 29 de Agosto de 1979. Proceda-se a averbação da Cédula Hipotecária Integral nº 3554 série D de hipoteca em 1º grau, emitida em 29.06.79 pela CEESA, que também é favorecido; tendo como devedor principal Mário Takashi Assanuma e garantindo a dívida constante do R.2/9993. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL *Zoê L. Westrupp*

AV.4/9993, em 02 de fevereiro de 1981. Proceda-se a averbação da alteração da razão social do credor hipotecário para BESC S/A Crédito Imobiliário, tudo cfe ata da Assembléia Geral de Cisão datada de 26.6.79, publicada no D.O. do Estado em 27.6.79. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL *Zoê L. Westrupp*

AV.5/9993, em 02 de fevereiro de 1981. A requerimento do credor hipotecário, (V/PRE 003/81), datado de 07.01.81, arquivado neste cartório, procede-se o cancelamento do registro hipotecário sob nº R.2/9993 e da cédula hipotecária averbada sob nº AV.3/9993, por liquidação total do débito junto ao credor. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL *Zoê L. Westrupp*

- segue na F. lv -



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente das 09:00 às 18:00hs

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º

9.993

Fis. 01v

R-6/9.993: Florianópolis, 29 de Julho de 2015.

INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS n.ºs. 4.380/64 e 5.049/66 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI n.º 9.514/97, VENDA E COMPRA DE IMÓVEL - FINANCIAMENTO n.º 074544230010262, datado de 29-05-2015. TRANSMITENTES: MARIO TAKASHI ASSANUMA, brasileiro, Médico Veterinário, CPF 018.938.829-34, RG 470876-8-SSP/PR, casado com MARCY CATARINA CUNHA ASSANUMA, brasileira, do lar, CPF 376.048.729-72, RG 143016-SSP/SC, casados em 18/12/1971, pelo regime da Comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Goiás, n.º 1347, Centro, Londrina/PR; VENDERAM o imóvel desta matrícula, à **ADQUIRENTE: GISLAINE LOREIRO, brasileira, Advogada, solteira, não convivente em união estável, CPF 613.133.510-91, OAB/RS n.º 76.510, residente e domiciliada na Rua Marques de Parana, n.º 200, Bairro Ideal, Novo Hamburgo/RS. Valor: **RS\$440.000,00**, sendo **RS\$90.000,00** com recursos próprios, e o restante mediante alienação fiduciária junto à credora. Foi apresentado o pagamento do FRJ no valor de **RS\$550,00**, Caixas Eletrônicas Santander, em 03/07/2015, Term. 0000165, Ch Aut. 0000012, Nosso número 0000.50020.1143.2574, do ITBI/parcelado, DAM/1º parcela n.º 15517449-01-1. Consta do referido contrato, que as partes declaram, que a presente transação foi intermediada por meio da Corretora de Imóveis, Katiúscia Alves de Castro, CPF n.º 830.672.050-49, CRECI/SC sob n.º 24242, e ainda, a apresentação e ou dispensa das Certidões exigidas por Lei.(CL). Protocolo: 100.060 de 14/07/2015. Emolumentos: **RS\$1100,00**. Selo **RS\$ 1,55** - Selo de fiscalização: **DYV24631-LVB4**. O referido é verdade e dou fé. Ass. *Cleusa A. Stipp***

Escrevente

R-7/9.993: Florianópolis, 29 de Julho de 2015.

Contrato Particular referido no **R.6/9.993**. **DEVEDORA: GISLAINE LOREIRO**, brasileira, CPF 613.133.510-91, OAB/SC n.º 76.510, **DÁ EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, ao **CRETOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, n.ºs. 2035 e 2041, São Paulo/SP, representado neste ato por seus procuradores, **GABRIEL HENRIQUE KAUTZMANN**, brasileiro, casado, Gerente Geral Agência, CPF 529.450.140-68, RG 9037747319, e **NATALIA ROBERTA KOCH**, brasileira, solteira, Gerente de Atendimento, CPF 022.887.660-50, RG 1070056161, conforme procuração datada de 24-03-2015, do Livro 10492, às fls. 343, do 9º Tabelião de Nctas de São Paulo-SP, Paulo Roberto Fernandes, Tabelião, e substabelecimento de procuração, lavrada às fls. 121/123v, do Livro 41-PD, em 24-04-2015, do Cartório de Maceió/Alagoas, Bel Luiz Paes Fonseca de Machado. **Valor da Dívida: RS\$350.000,00**, pagáveis em **420 prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de 9,84%a.a., e taxa efetiva de 10,30%a.a.**, constando no título, o valor deste imóvel para fins de venda em Público Leilão, é de **RS\$440.000,00**, multas e demais condições.(CL). Protocolo: 100.060 de 14/07/2015. Emolumentos: **RS\$733,33**. Selo **RS\$ 1,55** - Selo de fiscalização: **DYV24635-Z383**. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Cleusa Stipp*

Escrevente

AV-8/9.993: Florianópolis, 29 de Julho de 2015.

Contrato Particular referido no **R.6/9.993** e **Espelho Fiscal/PMF** datado de 22/10/2015, procede-se a averbação, para fazer constar que o imóvel desta matrícula, atualmente tem o **n.º 135 da Rua Tangara**, e está cadastrado na **PMF** sob o **n.º 45.78.063.0218.023-603.(CL)**. Protocolo: n.º 100.060 de 14/07/2015. Emolumentos **RS\$84,50**. Selos **RS\$ 1,55**. - Selo de fiscalização: **DYV24637-WM63**. O referido é verdade e dou fé. Ass. *Cleusa A. Stipp*

Escrevente

AV-9/9.993: Florianópolis, 26 de Janeiro de 2017.

ADITIVO - FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 01.0007.4544.23001.026-2, datado de 26-08-2016, do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, n.ºs. 2035 e 2041, São Paulo-SP; procede-se a **averbação de aditamento** ao Contrato registrado no **R.7/9.993**, para fazer constar o **Saldo Devedor nesta Data: RS\$349.060,15; Valor Total da Dívida(Saldo Devedor com Total dos Encargos Vencidos): RS\$353.102,71; que passa a ter o prazo de amortização para 407 meses; com Vencimento do Financiamento para 08-07-2050; com juros, multas e demais condições, constantes do presente aditivo. Protocolo: 106.118 de 24/01/2017. Emolumentos: **RS\$ 92,20**. Selo **RS\$ 1,70** - Selo de fiscalização: **EPC96325-Z9B9**. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Artete Lohm***

Escrevente



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente das 09:00 às 18:00hs

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 9.993 Fls: 02

AV-10/9.993: Florianópolis, 06 de fevereiro de 2018.

REQUERIMENTO, do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., datado de 13-12-2017; **haja vista a inadimplência da Devedora Fiduciante GISLAINE LOREIRO**, CPF 613.133.510-91, (R.7 e AV.9), decorrido o prazo para purgação da mora previsto no § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, **fica consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, **Avaliado** conforme ITBI/2018, em **RS504.716,16**, em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, n.ºs. 2035 e 2041, São Paulo-SP, representado neste ato por seu procurador, **RAFAEL RAMA E SILVA**, brasileiro, solteiro, Advogado, CPF 006.897.910-03, OAB/RS N.º 73.007, conforme procuração datada de 07-02-2017, lavrada fls., 171, do Livro 10751, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., Tabelião Paulo Roberto Fernandes, e substabelecimento de procuração, datado de 03-05-2017, lavrado fls. 071, do Livro 10779, do mesmo Cartório. (§ 7º do art. 26 da Lei 9.514/97). Consta do referido requerimento, que o valor da Dívida do contrato, na data referência 13-12-2017, importa em R\$406.295,59. Tudo de acordo com a documentação apresentada neste cartório. Foi apresentado o pagamento do ITBI/DAM N.º. 18684908-00-2. **Protocolo:** 110.390 de 30/01/2018. Emolumentos: R\$ 452,46. Selo R\$ 1,90 - Selo de fiscalização: EZL50069-KOC2. Dados do FRJ: FRJ: 28346670000607280, recolhido o valor de R\$ 680,00, em data de 30/01/2018. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Ariete Lohn*
Ariete Lohn - Escrevente



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente das 09:00 às 18:00hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 92.240 B.P

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, e art.41 da Lei 8.935/94.
O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula nº 9.993.
O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI.

Florianópolis-SC, 07 de fevereiro de 2018.

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias
a contar da data de expedição.

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35
Selos: R\$ 1,90
Total: R\$ 12,25

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
EZL50401-0UMS
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br