

DOC Nº 04 - CERTIDÃO DE MATRÍCULA ATUALIZADA DO IMÓVEL



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE
CPF 717.171.459-49 - Juracy Kormann Duarte - Oficial

Certidão de Inteiro Teor

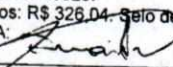
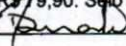
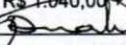
Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 14.761, do Livro 2, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS	
Livro Nº. 2 - A	REGISTRO GERAL
Matrícula Nº. 14.761	Data: 26 de Abril de 1984
O terreno situado nesta Cidade, no lado esquerdo da Av.1ª de Maio, com a área de 2.374,40 m ² (dois mil trezentos e setenta e quatro metros e quarenta decímetros quadrados), desmembrado do terreno que tem a área de 7.250,00m ² , tendo a área desmembrada as seguintes medidas e confrontações: Faz frente, na extensão de 16,00 metros, confronta no lado esquerdo da AV 1ª de Maio, Fundos na mesma extensão de 16,00 metros, confronta com terras de Hoffmann, do lado direito, na extensão de 150,00 metros, extrema com terras de Abrão Alfredo Maçaneiro, e do lado esquerdo, na extensão de 146,80 metros, extrema com a área remanescente do vendedor Orlando Steingraber, sem benfeitorias: PROPRIETÁRIO: ORLANDO STEINGRABER, aposentado e sua mulher IRMA STEINGRABER, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, à Av 1ª de Maio, 441, CPF.nº 010.090.019-49. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, matrícula 1.810. A OFICIAL MAIOR: <i>Quate</i>	
R.1-14.761- Por escritura pública de Compra e venda, lavrada em Notas do Tab. Bolsoni, 2ª Ofício de Notas da comarca, em 06 de Abril de 1984, no livro 42, fls 23, ORLANDO STEINGRABER e sua mulher IRMA STEINGRABER, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, portadores do CPF.nº 010.090.019-49, venderam o terreno desta matrícula por R\$ 3.500.000,00 (tres milhões e quinhentos mil cruzeiros), à HERCILIO MARIA TRIDAPALLI, brasileiro, industrial, casado com REZI ZANON TRIDAPALLI, no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6,515/77, residente e domiciliado nesta Cidade, à Rua Daniel Imhof, 184, CPF.nº 447.382.188-91, dou fé. Brusque, 26 de Abril de 1984- A OFICIAL MAIOR: <i>Quate</i>	
R.2-14.761. Por escritura publica de compra e venda, lavrada em Notas do Tab. Bolsoni, 2ª Ofício desta Comarca, em 13 de setembro de 1996, no livro 97 fls. 66, HERCILIO MARIA TRIDAPALLI, industrial e sua mulher REZI ZANON TRIDAPALLI, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes nesta Cidade, C.P.F.-447.382.188-91, com anuencia de herdeiro, venderam, o terreno desta matrícula por R\$ - 5.000,00 (cinco mil reais), à LUCIANO AQUILES TRIDAPALLI, brasileiro, do comercio, casa do com IVONE TRIDAPALLI, no regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado neste Ofício no livro 3-A sob o nº 3.327 residente nesta Cidade, na Av. 1ª de Maio, C.P.F. 377.605.809-91 e C.I. 3/R 827.752, - dou fé. Brusque, 02 de outubro de 1996. A OFICIAL: <i>Quate</i>	
AV.3-14.761. Em 03 de dezembro de 2013. Protocolo nº 151.581, de 29/11/2013. Averbação de Construção. Requerente: LUCIANO AQUILES TRIDAPALLI, brasileiro, nascido em 26/09/1960, casado, industrial, residente e domiciliado na Rua Pedro Sebastião Mayer, nº 100, Apto 902, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 827752/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 377.605.809-91. Requerimento, datado de 08 de novembro de 2013. Acompanham o requerimento: Alvará da Construção, nr. 360/2013, expedido pelo IBPLAN; Planta da Construção, responsável técnico Renato de Borba, Crea/SC nº 15.027-7, devidamente aprovada pela municipalidade, em data de 23 de julho de 2013. Habite-se 406/2013, expedida em data de 07 de novembro de 2013 pela Diretoria de Controle Urbanístico; Certidão de Averbação, datada de 08 de novembro de 2013, expedida pela Secretaria da Fazenda; Todos os documentos expedidos pela Prefeitura Municipal de Brusque. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, nº 1072013-20021045, emitida em 28 de novembro de 2013, válida até 27 de maio de 2014, confirmada em data de hoje. Objetivo: Averbar a construção de uma obra em alvenaria, tendo a área construída de 200,74 m ² (duzentos virgula	

Continua no verso


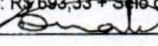
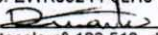



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE
CPF 717.171.459-49 - Juracy Kormann Duarte - Oficial

Continuação do Registro Nº <u>14.761</u>	Fls.: <u>1-V</u>
<p>setenta e quatro metros quadrados). Valor Declarado: R\$ 235.120,74. FRJ recolhido no Banco do Brasil em data de 29 de novembro de 2013 no valor de R\$ 490,00 tendo o no. 0000.50020.0981.8329. Emolumentos: R\$ 326,04. Selo de fiscalização: DHK25374-3904 R\$ 1,35. A OFICIALA:  Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro</p>	
<p>AV.4-14.761. Em 13 de junho de 2014. Protocolo nº 155.472, de 26/05/2014. Título: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, contrato nº 071234230000515, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 30 de Abril de 2014. Objetivo: Averba-se, a requerimento do Proprietário, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Brusque/SC sob o nº 01.19.014.2010.001, conforme comprova Guia do ITBI nº 1389/2014, expedida em 16/05/2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DMT61763-U7LE R\$ 1,45. Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro A OFICIALA: </p>	
<p>R.5-14.761. Em 13 de junho de 2014. Protocolo nº 155.472, de 26/05/2014. Registro de Contrato Particular de Compra e Venda com Força de Escritura Pública. Vendedores: LUCIANO AQUILES TRIDAPALLI, nascido em 26/09/1960, empresário, portador(a) na C.I. nº 827.752/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 377.605.809-91, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3-A, sob nº 3.327, neste Ofício, e seu cônjuge IVONE TRIDAPALLI, nascida em 05/05/1960, do lar, portador(a) na C.I. nº 2.342.056/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 887.249.729-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pedro Sebastião Mayer, nº 100, apto. 902, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC. Compradores: DANIEL TRIDAPALLI, brasileiro, nascido em 16/11/1980, solteiro, não convivente em união estável, empresário, residente e domiciliado na Rua Pedro Sebastião Mayer, nº 100, apto. 902, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 3.773.719/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 027.704.889-37. Título: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, contrato nº 071234230000515, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 30 de Abril de 2014. Valor: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), satisfeitos da seguinte forma: Recursos Próprios: R\$ 140.000,00; Recursos do Financiamento: R\$ 560.000,00. Obs: ITBI nº 1389/2014, foi recolhido em 23/05/2014, junto a agência do Banco Santander. O imóvel possui junto a Prefeitura Municipal de Brusque/SC o Cadastro Imobiliário 136093. O FRJ nº 0000.50020.1026.0039, no valor de R\$ 420,00, foi recolhido em data de 23/05/2014, junto a agência do Banco do Brasil S.A. e o FRJ nº 0000.50020.1034.1741, no valor de R\$ 100,00, foi recolhido em data de 10/06/2014, junto a agência do Banco do Brasil S.A. EMITIDA A DOI. Emolumentos: R\$ 1.040,00. Selo de fiscalização: DMT61764-HVKR R\$ 1,45. Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro A OFICIALA: </p>	
<p>R.6-14.761. Em 13 de junho de 2014. Protocolo nº 155.472, de 26/05/2014. Ônus: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de Propriedade Fiduciária). Devedor(es) Fiduciante(s): DANIEL TRIDAPALLI, brasileiro, nascido em 16/11/1980, solteiro, não convivente em união estável, empresário, residente e domiciliado na Rua Pedro Sebastião Mayer, nº 100, apto. 902, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 3.773.719/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 027.704.889-37. Credora Fiduciária: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., Agente Financeiro Integrante do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, inscrito(a) no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpica, na cidade de São Paulo, SP. Título: FRJ nº 0000.50020.1026.0039, no valor de R\$ 420,00, foi recolhido em data de 23/05/2014, junto a agência do Banco do Brasil S.A. Condições da Dívida: Valor da Dívida: R\$ 560.000,00. Prazo de Amortização: 300 meses. Sistema de Amortização: SAC. Taxa Anual de Juros (%): Efetiva: 8,92; Nominal: 8,57. Taxa Mensal de</p> <p style="text-align: center;">Continua na ficha 2</p>	



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE
CPF 717.171.459-49 - Juracy Kormann Duarte - Oficial

 LIVRO nº 02	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC Registro Geral	Ficha: 2 Ano: 2014
Matrícula nº 14.761 Continuação: R.º		
<p>Juros (%): Efetiva: 0,71; Nominal: 0,71. Encargo Inicial: Prestação: R\$ 5.868,26; Prêmio Mensal Obrigatório Seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$ 117,21; Prêmio Mensal Obrigatório Seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$ 70,00. Tarifa de Serviço Administrativos - TSA: R\$ 25,00; Total: R\$ 6.080,47. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 30/05/2014.</p> <p>Garantia: Em garantia as obrigações assumidas decorrente do presente registro, os Devedores Fiduciários dão à Credora, o imóvel da presente matrícula, avaliado para fins de venda em público leilão em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).</p> <p>Demais Condições: As constantes do contrato, da qual uma via fica arquivada neste Ofício.</p> <p>Emolumentos: R\$ 693,33 + Selo de fiscalização: DMT61765-IZ1N R\$ 1,45. Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro</p> <p>A OFICIALA: </p>		
<p>AV.7-14.761. Em 01 de Novembro de 2017. Protocolo nº 183.513, de 26/10/2017. Cessão de Direitos.</p> <p>Cedente: DANIEL TRIDAPALLI, portador(a) na C.I. nº 3.773.719/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 027.704.889-37, brasileiro, nascido em 16/11/1980, solteiro, não convivente em união estável, empresário, residente e domiciliado na Rua Pedro Sebastião Mayer, nº 100, apto. 902, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque/SC.</p> <p>Cessionário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., sociedade anônima aberta, inscrito(a) no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Bairro Vila Olímpica, na cidade de São Paulo/SP.</p> <p>Título: Instrumento Particular de Cessão de Direitos Sobre Bem Imóvel Alienado Fiduciariamente, firmado na cidade de Porto Alegre/RS, em data de 24 de Maio de 2017.</p> <p>Valor da Cessão: R\$ 820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais).</p> <p>O ITBI nº 1367/2017, foi recolhido no valor de R\$ 16.417,19, em data de 05/06/2017, junto a agência do SBR. O FRJ nº 0000.50020.1331.0978, foi recolhido no valor de R\$ 660,00, em data de 26/06/2017, junto a agência do SBR. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº EEBB.DFA6.5ED7.7F00 apresentada. EMITIDA A DOI.</p> <p>Emolumentos: R\$ 1.320,00 + Selo de fiscalização: EWR55244-QLH5 R\$ 1,85.</p> <p>A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: </p>		
<p>AV.8-14.761. Em 01 de Novembro de 2017. Protocolo nº 183.513, de 26/10/2017. Cancelamento de Alienação Fiduciária.</p> <p>Título: Instrumento Particular de Cessão de Direitos Sobre Bem Imóvel Alienado Fiduciariamente, firmado na cidade de Porto Alegre/RS, em data de 24 de Maio de 2017.</p> <p>Objetivo: Face a consolidação da posse e propriedade em nome do Credor Fiduciário, por força do Instrumento averbado sob o Av.7 supra, bem como pela Cláusula 10ª do Instrumento, onde as partes mutuamente se dão plena e total quitação das obrigações assumidas, fica cancelada a garantia de alienação fiduciária constante do R.6 da presente matrícula.</p> <p>Emolumentos: R\$ 101,40 + Selo de fiscalização: EWR55245-APYY R\$ 1,85.</p> <p>A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: </p>		



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE
CPF 717.171.459-49 - Juracy Kormann Duarte - Oficial

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 14.761.

Número do Último Registro/Averbação: 8.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 14.761, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente, e a original encontra-se arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 01/11/2017 17:23:10

- Juracy Kormann Duarte - Oficial do Registro
- Sergio Roberto Duarte - Oficial Substituto
- Geraldo José Duarte - Escrevente Substituto
- Denise Teresinha Hochsprung - Escrevente
- Marlise Montibeller Duarte - Escrevente
- Caio Cesar Pianizzer - Escrevente
- Thiago da Silva Soares - Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EWR55341-D0WK

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão sem valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,85

Total: R\$ 1,85

Recibo: 231542

Nº Pedido/Guia: 62.786

Nº Certidão: 298378

Impresso por: Thiago da Silva Soares

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.