

5380



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Poder Judiciário - Comarca de Cachoeira do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Clóvis Alberto Limberger Hahn - Registrador Designado

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste Ofício a meu cargo o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o seguinte teor:

MATRÍCULA 31.779		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
			1	31.779

CACHOEIRA DO SUL, 03 DE julho DE 1996

IMÓVEL: Um terreno, sito nesta cidade, no Bairro Soares, constituído de parte dos lotes números 26, 28 e 30 da quadra 49, medindo quinze metros (15,00m) de frente, por vinte e seis metros e quarenta centímetros (26,40m) de frente a fundos, confrontando-se: pela frente, ao oeste, com a rua Jorge Franke; pelos fundos, ao leste, com o lote nº24; por um lado, ao sul, com parte dos lotes números 26, 28 e 30; e, pelo outro lado, ao norte, com a outra parte dos lotes números 26, 28 e 30; localizado no lado da numeração par, distante 23,00m da esquina com a rua Antonio José de Menezes, no quarteirão formado pelas ruas Jorge Franke, Antônio José de Menezes, Bernardo-souza Dias e Soeiro de Almeida. **PROPRIETÁRIOS:** PAULO FERREIRA VIEIRA DA SILVA, militar da reserva e agropecuarista, e sua esposa, MARIA-YEDA SOARES DA SILVA, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 010400300/68, residentes e domiciliados na cidade de São Francisco de Assis, neste Estado. **PROCEDÊNCIA:** R-2-19394/5/6, fls. 1 do livro 2 de Registro Geral. O Oficial Substituto: _____

-----R\$4,10

R-1-31779: Por escritura pública de compra e venda de 18 de janeiro de 1994, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, sob nº40/18915, fls. 48v/49v do livro nº65-B, os proprietários, PAULO FERREIRA VIEIRA DA SILVA e sua esposa, MARIA YEDA SOARES DA SILVA, já qualificados, representados, neste ato, por seu bastante procurador, Edgar Maia de Oliveira, venderam o imóvel desta matrícula à senhora ZELY RODRIGUES FERREIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI RG nº9044241371-SSP/RS, CPF-769582300/78, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Jorge Franke, nº219, no Bairro Soares, pela importância de CR\$80.000,00 elevada para efeitos fiscais para CR\$250.000,00. Condições: As da escritura. Cópia da guia do ITBI fica arquivada neste Ofício. Cachoeira do Sul, 03 de julho de 1996. O Oficial Substituto: _____

Prot. nº104084 - 24.06.96 R\$35,70

R-2-31.779 - Cachoeira do Sul, 5 de janeiro de 2012

Registro de Imóveis
[Handwritten Signature]
Cachoeira do Sul

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua 15 de Novembro, 669 - Centro
Cachoeira do Sul - RS
Fones (51) 3722-3201 / 3723-1074



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Poder Judiciário - Comarca de Cachoeira do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Clóvis Alberto Limberger Hahn - Registrador Designado

Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO

fls. 1v

CACHOEIRA DO SUL, 05 DE janeiro DE 2012 MATRÍCULA 31.779

ADJUDICAÇÃO - Transmitente: ZELY RODRIGUES FERREIRA, CPF nº 769.582.300-78, falecida em 02/09/2000. Adquirente: HEITOR RODRIGUES FERREIRA, brasileiro, barbeiro, portador da carteira de identidade nº 8026561095-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 514.986.180-49, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, com DEORLANDA NUNES FERREIRA, do lar, portadora da carteira de identidade nº 7044241367-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 515.040.570-15, residente e domiciliado na rua Jorge Franke, nº 218, Bairro Soares, nesta cidade. Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Adjudicação de 27 de outubro de 2011, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, sob nº 9.251, fl. 038 do livro 67 de transmissões. Imóvel: o desta matrícula (R-1). Valor: R\$40.000,00. Avaliação fiscal: R\$47.520,00. As certidões Negativas Municipal, Estadual e Federal e a certidão de quitação de ITCD sob nº 449.026, ficaram arquivadas no Tabelionato. Clóvis Alberto Limberger Hahn - Registrador Designado:

Protocolo: 195.385 (15/12/2011) / Selo digital: 0066.06.1100003.01083 R\$251,00 (VLSB)

AV-3-31.779 - Cachoeira do Sul, 12 de janeiro de 2012.

CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento de 10 de janeiro de 2012, firmado por Heitor Rodrigues Ferreira, instruído com a Certidão da Prefeitura Municipal de Cachoeira do Sul/RS, sob nº 654, datada de 12 de dezembro de 2011, e declaração de construção sob o sistema de mutirão (art. 30, inciso VIII da Lei 8.212/91), faço constar que sobre o imóvel desta matrícula foi edificado um prédio de uso residencial, em alvenaria de tijolos, com a área de 49,50m², cadastrado pela Prefeitura Municipal sob nº 218, pela Rua Jorge Franke. Valor da obra: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Ditos documentos ficam arquivados nesta Serventia. Clóvis Alberto Limberger Hahn - Registrador Designado:

Prot. 196125 (11/01/2012).-Selo digital/0066.06.1100003.01110 R\$ 50,60(LLK)

R-4-31.779 - Cachoeira do Sul, 21 de dezembro de 2012.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Emitentes: HEITOR RODRIGUES FERREIRA, empresário, portador da carteira de identidade nº 8026561095-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 514.986.180-49, e sua esposa DEORLANDA NUNES FERREIRA, do lar, portadora da carteira de identidade nº 7044241367-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 515.040.570-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jorge Franke, nº 218, Bairro Soares, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS; e FELIPE NUNES FERREIRA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 8094147041-SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 022.826.670-00, residente e domiciliado

Continua na Próxima Página

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua 15 de Novembro, 669 - Centro
Cachoeira do Sul - RS
Fones (51) 3722-3201 / 3723-1024



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
 Poder Judiciário - Comarca de Cachoeira do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
 Clóvis Alberto Limberger Hahn - Registrador Designado

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA 31779		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		FLS. 2
		COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL		MATRÍCULA 31.779
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
		CACHOEIRA DO SUL, 21 DE dezembro DE 2012		

na Rua Jorge Frank, nº 218, Bairro Soares, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS.
Fiduciante: HEITOR RODRIGUES FERREIRA, casado com **DEORLANDA NUNES FERREIRA (anente)**, acima qualificados. **Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP. **Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº 071052230000154**, emitida em 13 de dezembro de 2012 na cidade de São Paulo/SP. **Imóvel: o desta matrícula**, em alienação fiduciária. **VALOR: R\$ 60.000,00 (sessenta mil Reais)**. **PRACA DE PAGAMENTO: São Paulo/SP. FORMA DE PAGAMENTO: em 180 (cento e oitenta) prestações mensais**, vencendo-se a primeira em 13/01/2013 e a última em 13/12/2027. **JUROS: 19,98% a.a.. VENCIMENTO: 13/12/2027. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes da cédula. Via não negociável fica arquivada neste Ofício.**
 Clóvis Alberto Limberger Hahn - Registrador Designado:
 Prot.: 204609 (20/12/2012) (VAF)
 Emolumentos: R\$ 311,10. (0066.01.1200015.02447, 0066.07.0900001.03335).

AV-5-31.779 - Cachoeira do Sul, 13 de outubro de 2014.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do requerimento de 14 de julho de 2014, instruído com prova da intimação de Heitor Rodrigues Ferreira, inscrito no CPF sob nº 514.986.180-49; e Deorlanda Nunes Ferreira, inscrita no CPF sob nº 515.040.570-15, por inadimplência, bem como do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo à presente averbação para constar que em face do inadimplemento dos fiduciantes Heitor Rodrigues Ferreira; e Deorlanda Nunes Ferreira (R-4), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário/credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, representado por Sirlei Maria Rama Vieira Silveira, inscrita na OAB/RS sob nº 22.306, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei da 9.514/97. Avaliado em R\$120.000,00, conforme guia de pagamento do ITBI nº 763/2014 de 08 de julho de 2014, devidamente quitada, a qual fica aqui arquivada.
Obs: por força do disposto no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. Valor para cálculos de emolumentos: R\$120.000,00. Dou fé. Tiales Júnior Maciel - 3º Registrador
 Substituto:
 Prot.: 220632 (07/10/2014) (LLK)
 Emolumentos: R\$ 306,10 - Selos: (0066.07.1300017.00589 = R\$ 8,10)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0066.01.1400011.05849 = R\$ 3,40)

Registro de Imóveis

 Cachoeira do Sul

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua 15 de Novembro, 669 - Centro
 Cachoeira do Sul - RS
 Fone/Fax: (51) 3722-3201 / 3723-1034



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Poder Judiciário - Comarca de Cachoeira do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Clóvis Alberto Limberger Hahn - Registrador Designado

Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO

FLS. 2V

CACHOEIRA DO SUL, 01 DE dezembro DE 2014 MATRÍCULA 31.779

AV-6-31.779 - Cachoeira do Sul, 01 de dezembro de 2014.

NOTÍCIA DE LEILÃO - Nos termos do requerimento datado de 10 de novembro de 2014, firmado por Sirlei Maria Rama Vieira Silveira, inscrita na OAB/RS sob nº 22.306, procuradora do Banco Santander (Brasil) S/A, instruído com as Atas de Primeiro e Segundo Público Leilão, faço constar que em conformidade com o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula foi levado a 1º e 2º Público Leilão realizados nos dias 22 de outubro de 2014 e 05 de novembro de 2014, respectivamente, nos quais não houve licitantes, sendo realizados pelo leiloeiro Oficial, Ivan Silveira Soares, representado por seu preposto, Bel. Artur Krieger Soares. Dito documento fica arquivado neste Ofício. Dou fé. Tíales Júnior Maciel - 3º Registrador Substituto: Tíales Júnior Maciel

Prot.: 222015 (25/11/2014)

(LLK)

Emolumentos: R\$ 56,60 - Selos: (0066.04.140009.01741 = R\$ 0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0066.01.1400012.09127 = R\$ 0,30)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua 15 de Novembro, 669 - Centro
Cachoeira do Sul - RS
Fones (51) 3722-3201 / 3723-1031

CONTINUA FLS.

Nada mais constava. Certidão de Inteiro Teor nos Termos do Artigo 19 da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Cachoeira do Sul - RS, segunda-feira, 9 de maio de 2016, às 14h: 08min: 23s.

Total: R\$ 32,50

Certidão 4 páginas: R\$ 19,00 (0066.03.1600004.00424 = R\$ 0,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 7,90 (0066.01.1600003.08288 = R\$ 0,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0066.01.1600003.08289 = R\$ 0,40) (DKA)

Ass: Deise Kury Anversa
Deise Kury Anversa - Escrevente Autorizada



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua 15 de Novembro, 669 - Centro
Cachoeira do Sul - RS
Fones (51) 3722-3201 / 3723-1031